



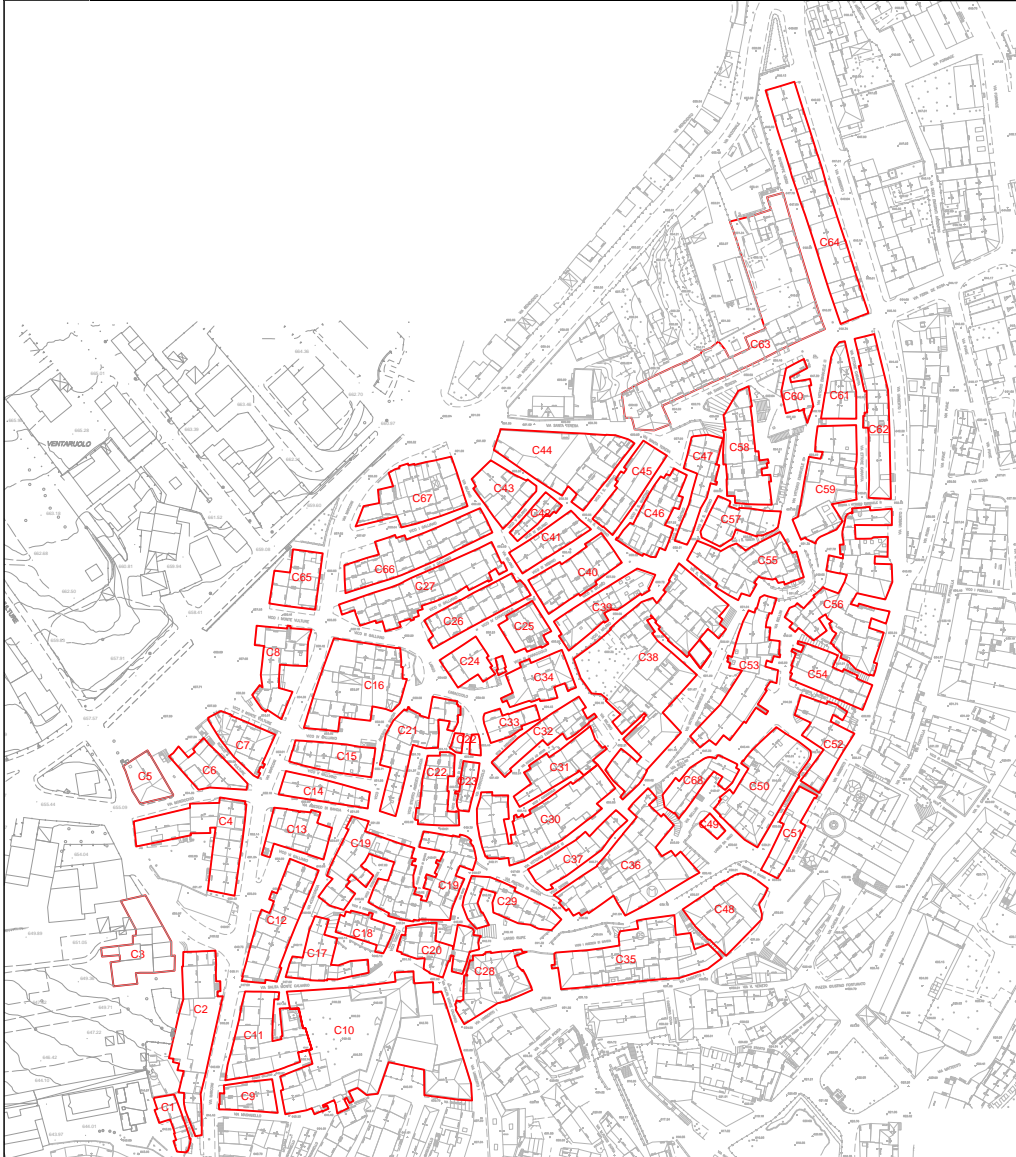
COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Elab. n. 26.5

ZONA **A5** (comparti da **C1** a **C34**) Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1, U2

Via Facile I Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

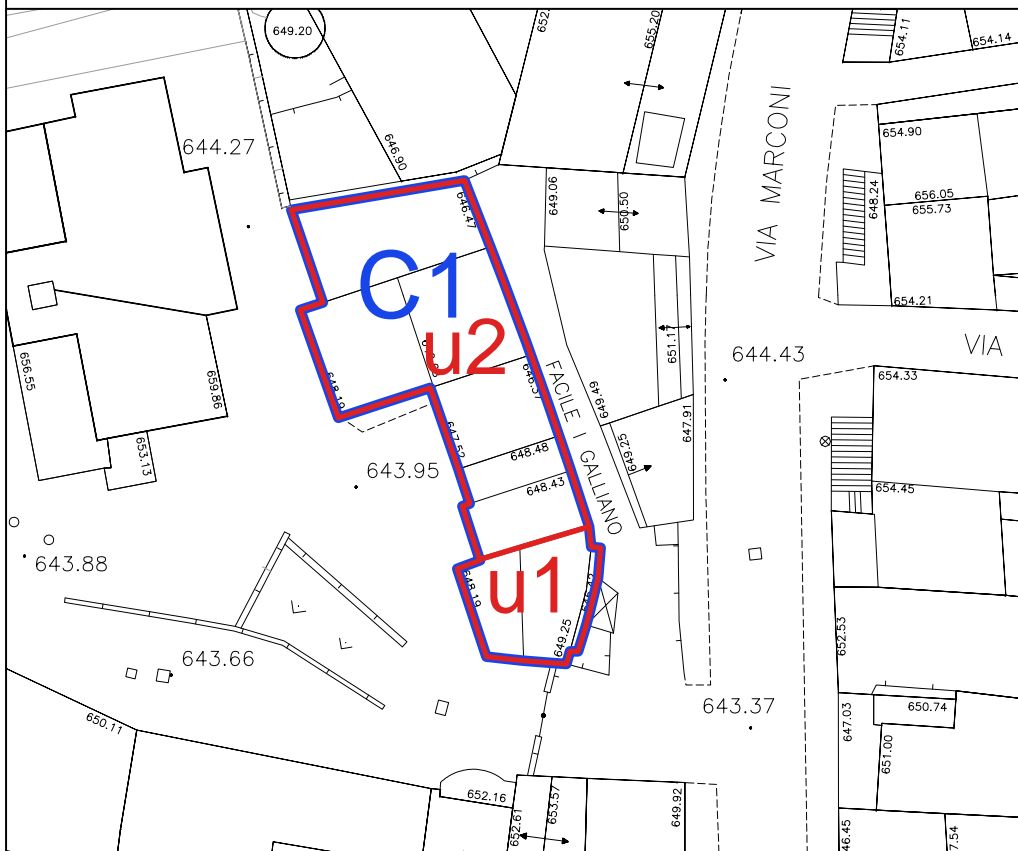


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C1

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 199,15 Volume v.p.p. mc. 843,48	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 4,24	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture Elementi Architettonici	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada <input type="checkbox"/> Elementi lapidei	1 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione <input type="checkbox"/> Copertura in coppi	0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

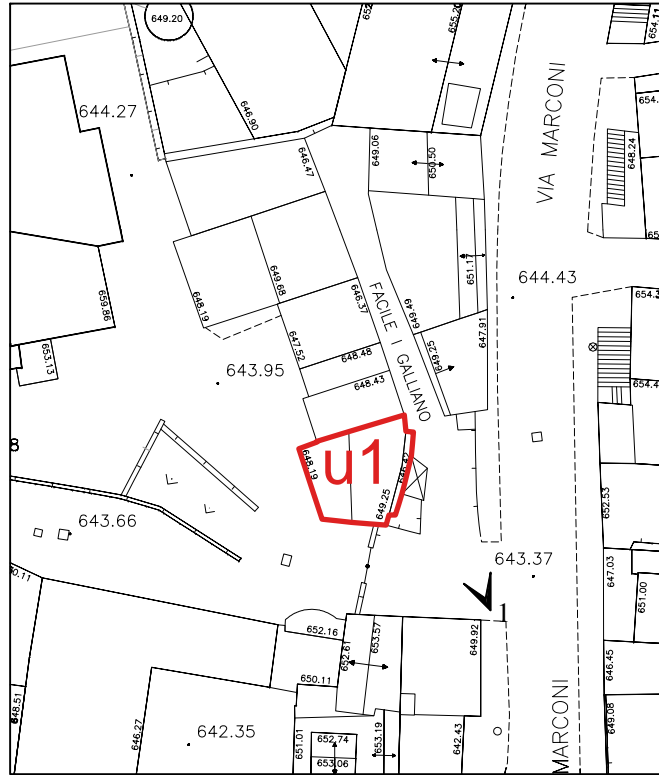
Zona: A5

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	<ul style="list-style-type: none"> Eliminazione della veranda posta su Facile I M. Pagano.
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

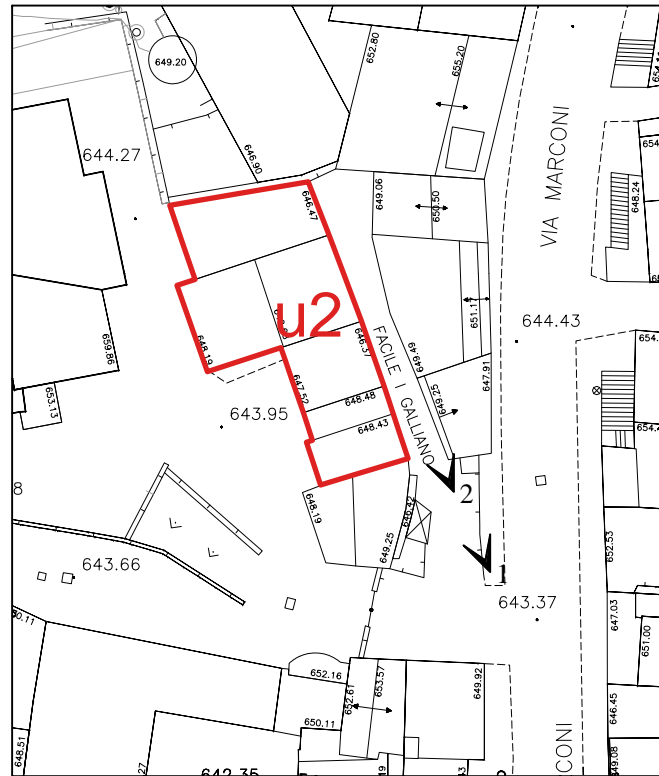
Zona: A5

Comparto: C1

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Eliminazione delle verande in copertura.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE
 PROVINCIA DI POTENZA
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

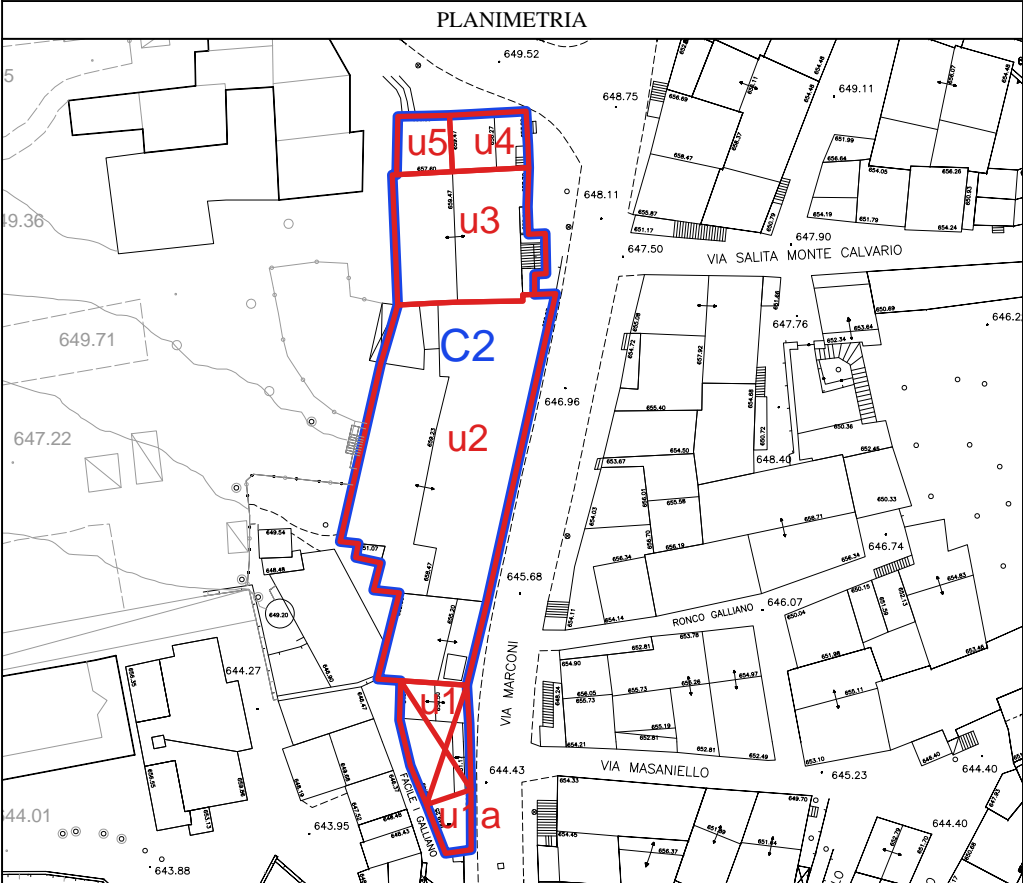
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Marconi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C2

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.052,03	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 8.823,23	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,39	Grado d'uso	
	10 Alloggi abitati	
	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

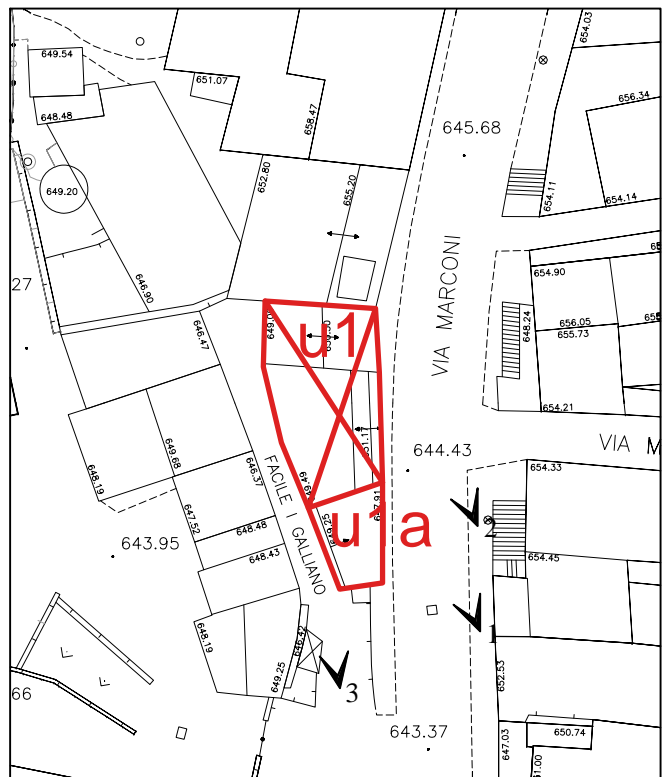
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume (nell'ambito della sagoma esistente) con aumento dell'altezza della linea di gronda che su via Marconi avrà la quota di imposta max a mt. 6.50 rispetto al marciapiede esistente misurata nella parte a monte in corrispondenza della UMI 2.
Il tetto deve essere a due falde con pendenza uguale all'edificio confinante della UMI 3.
- Per la U.M.I. 1a si prescrive la manutenzione ordinaria e straordinaria.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

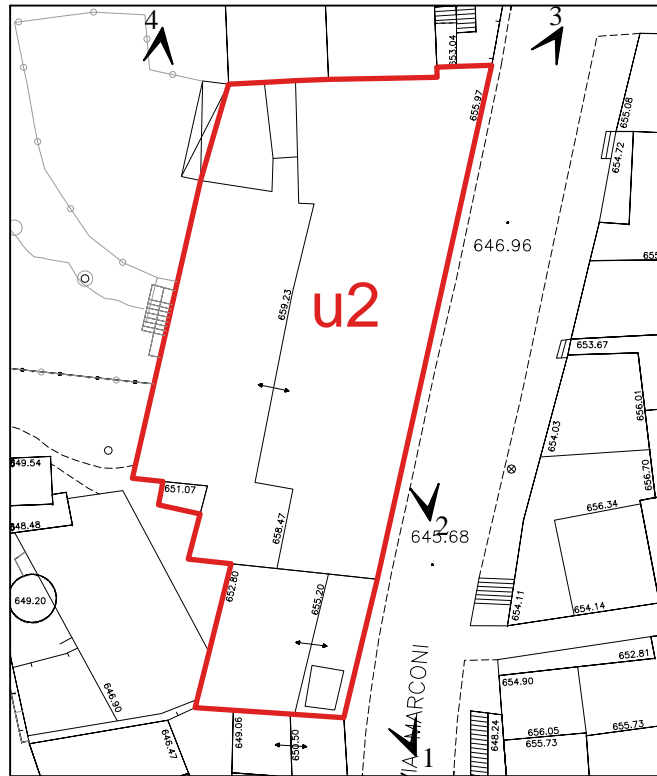
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

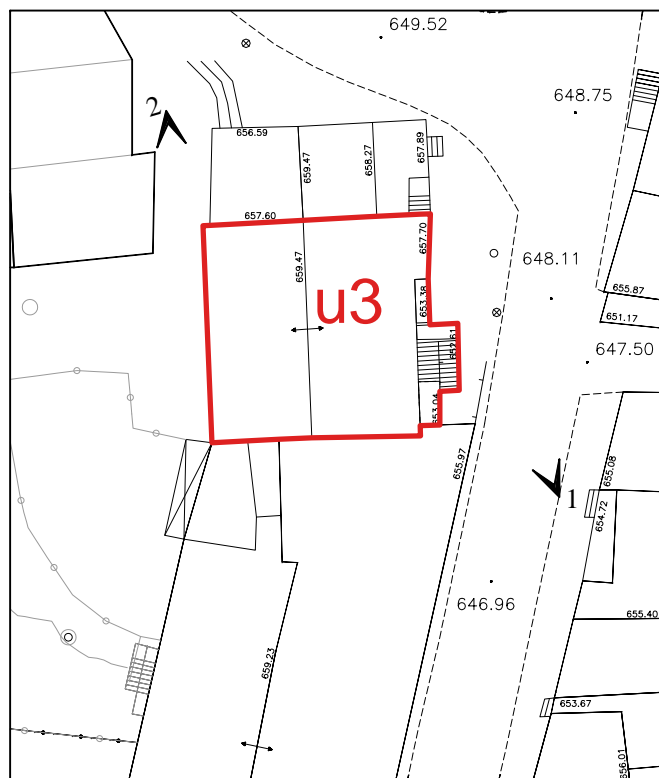
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione tipo romanella su Via Marconi.
- Conservazione integrale della scala in pietra locale ed arco di accesso alla unità immobiliare.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

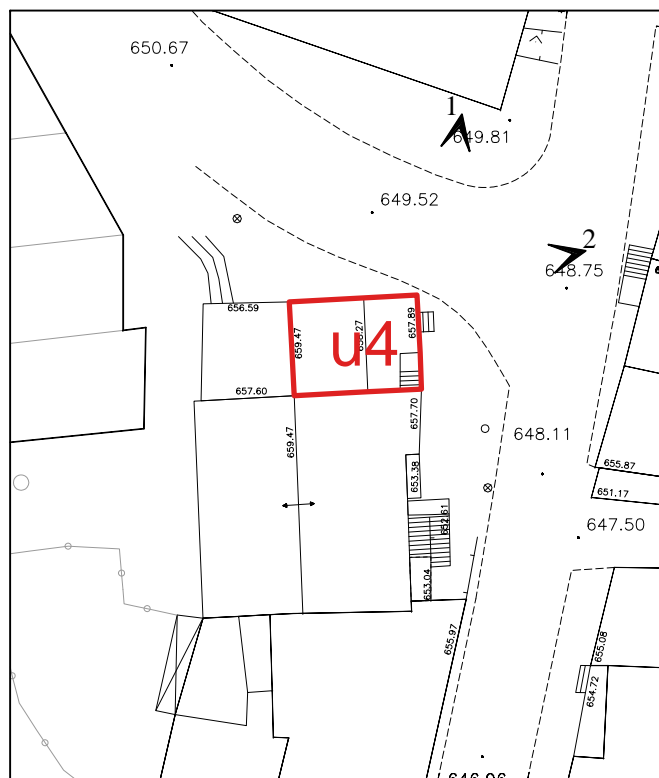
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda al piano copertura e del rivestimento opus incertum al piano terra;
- Conservazione pendenza e giacitura delle falde.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

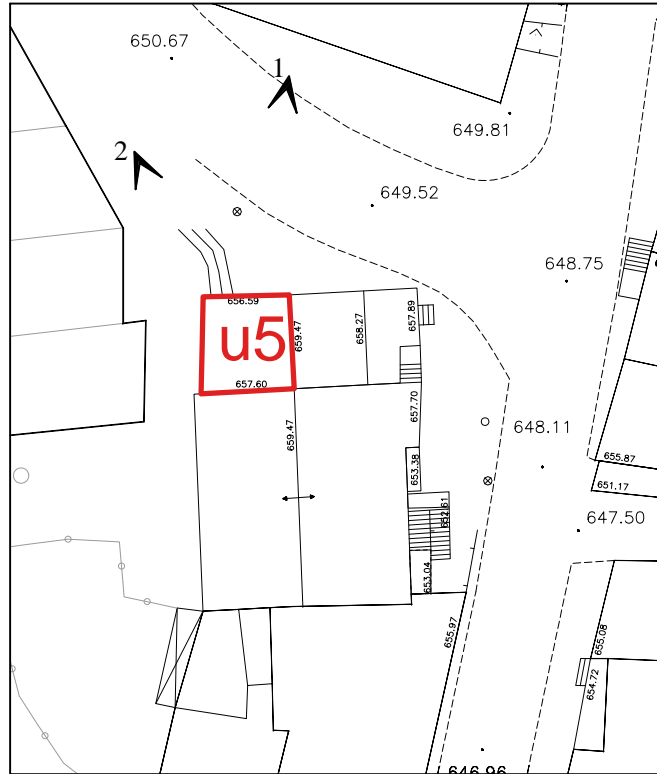
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e del cornicione tipo romanella;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Monticchio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

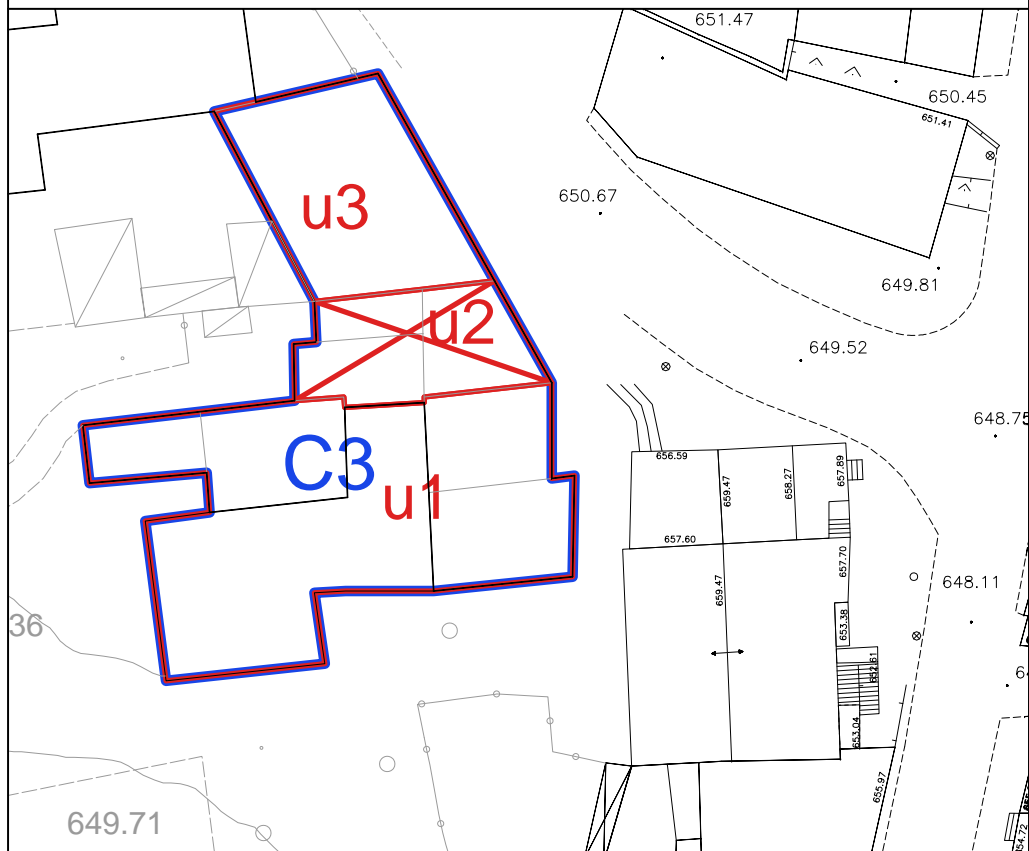
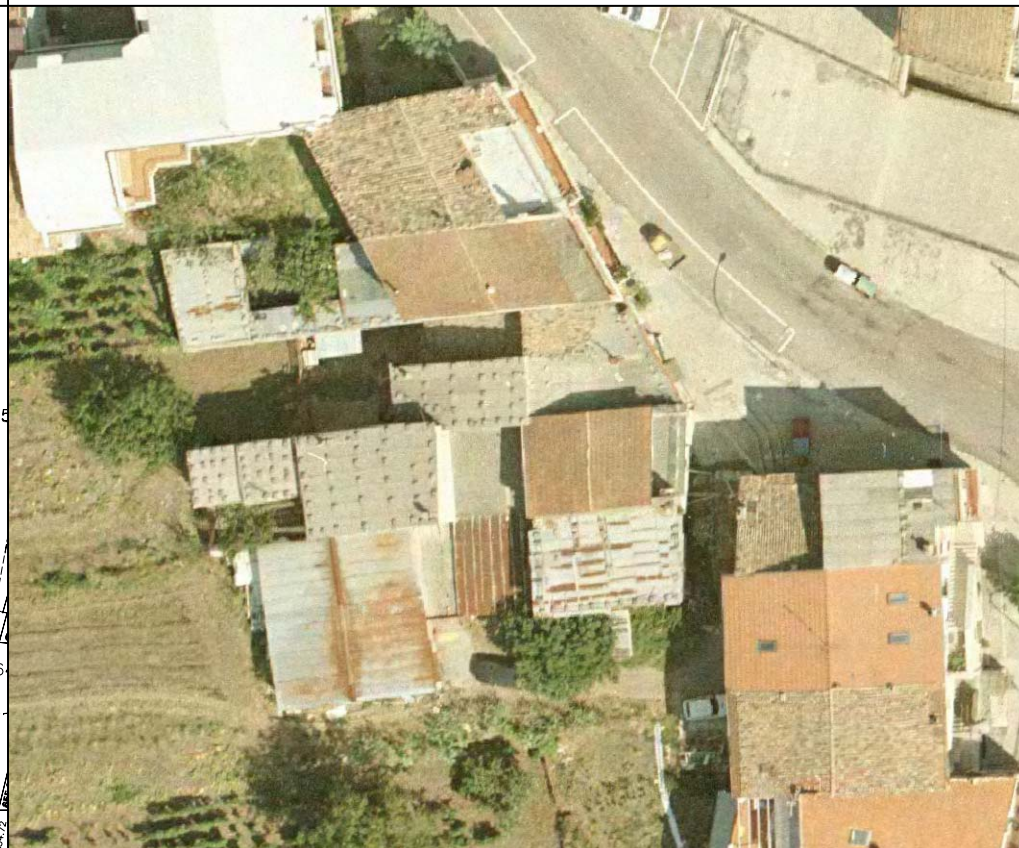


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
				Compatibili		Volumetrico	
				Incompatibili		Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C3

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 669,62 Volume v.p.p. mc. 3.713,61	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 5,55	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 4 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

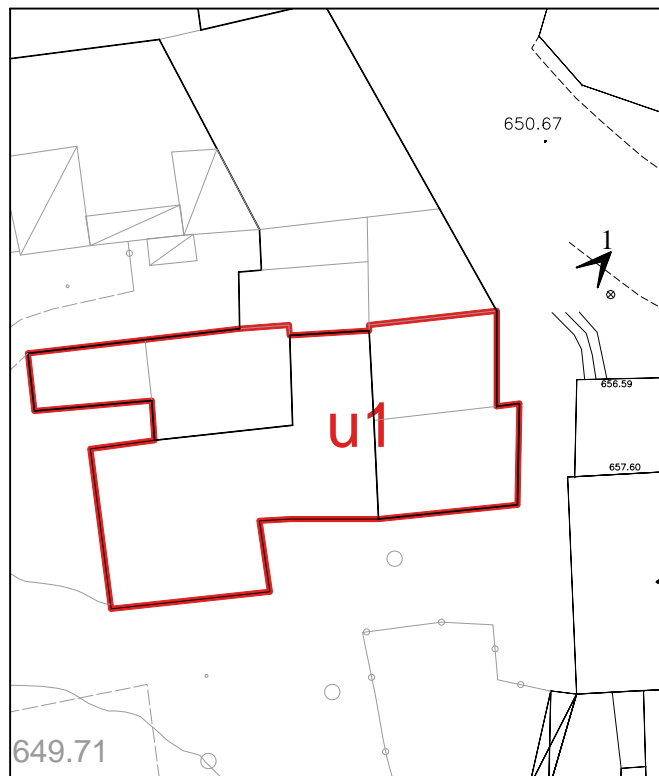
Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

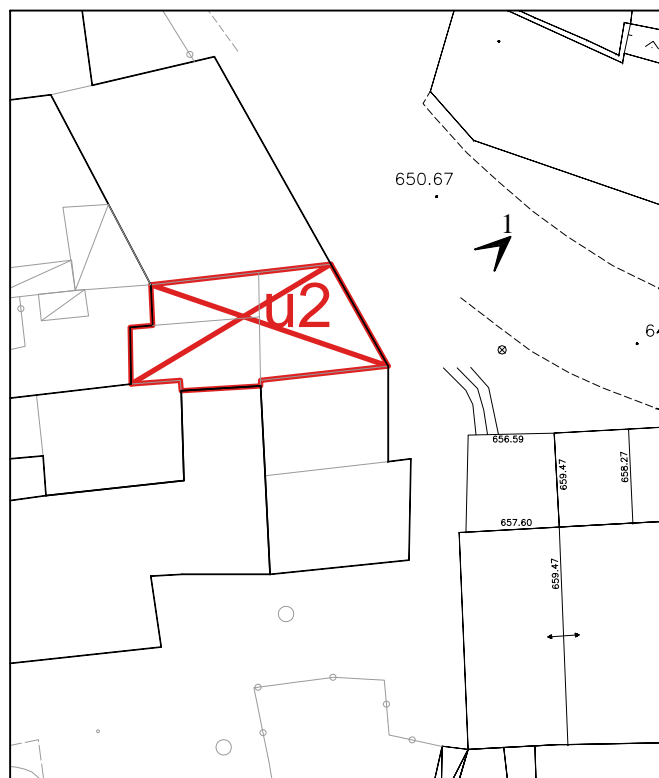
Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede; Il tetto deve essere a due falde con pend. max pari al 30%.
Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

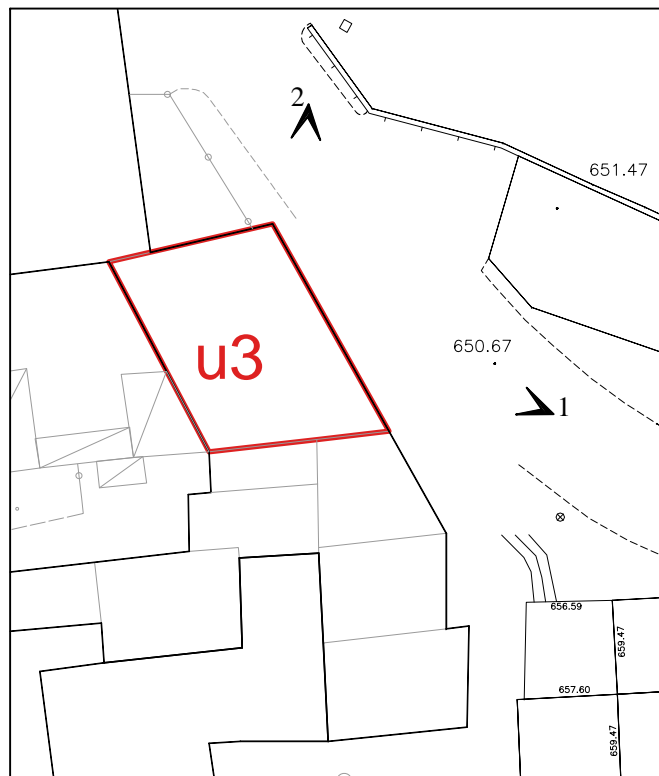
Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della tettoia in copertura. Se legittima dovrà essere sostituita da una tettoia con manto di copertura uguale a quello esistente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

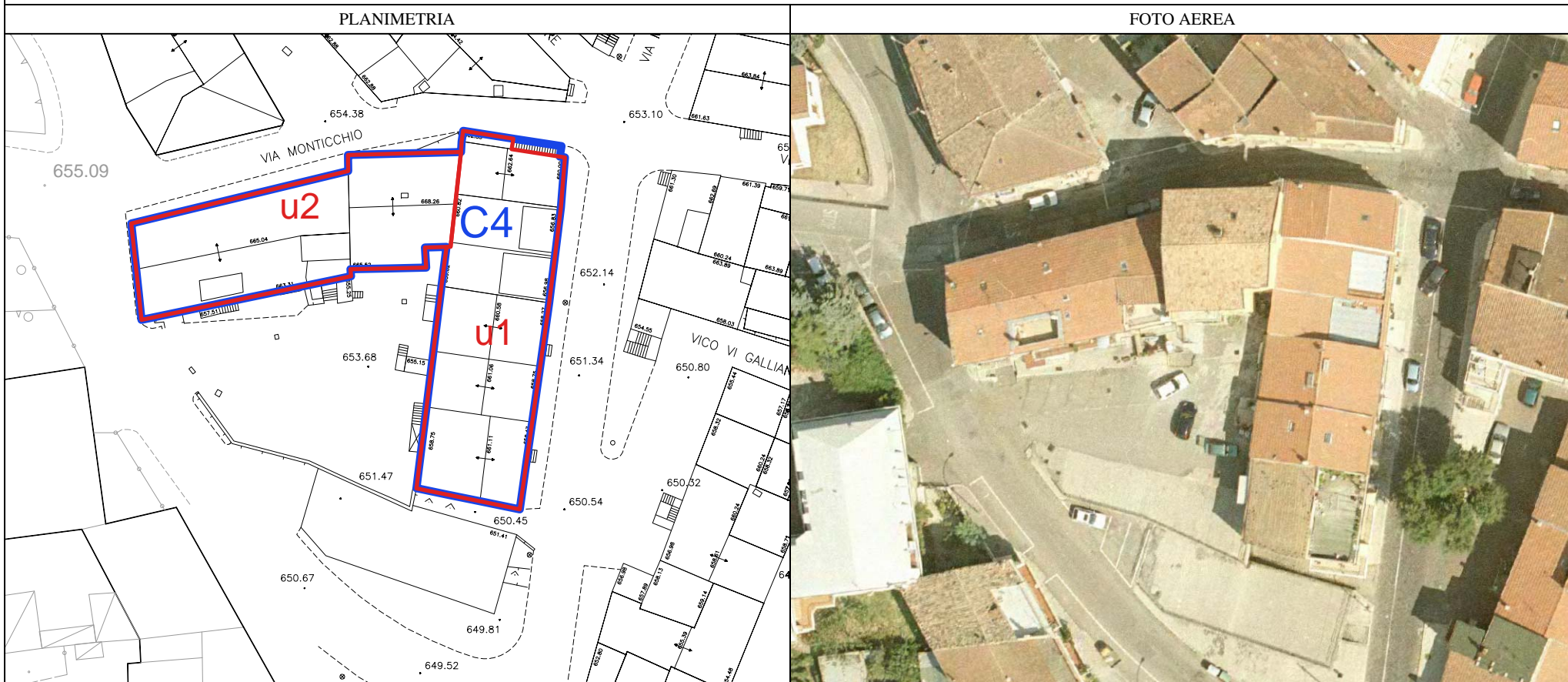
Zona: A5

Comparto: C4

Unità Edilizie: U1, U2

Via Marconi, Via Monticchio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili		●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Incompatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
					Incompatibili		Volumetrico	
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C4

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 950,18	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 7.705,63	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,11	Grado d'uso	
	12 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

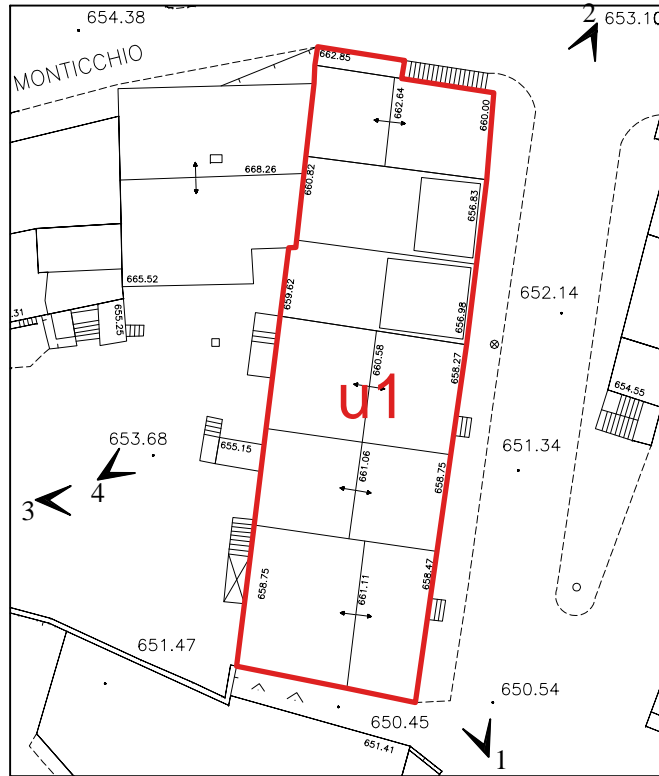
Zona: A5

Comparto: C4

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

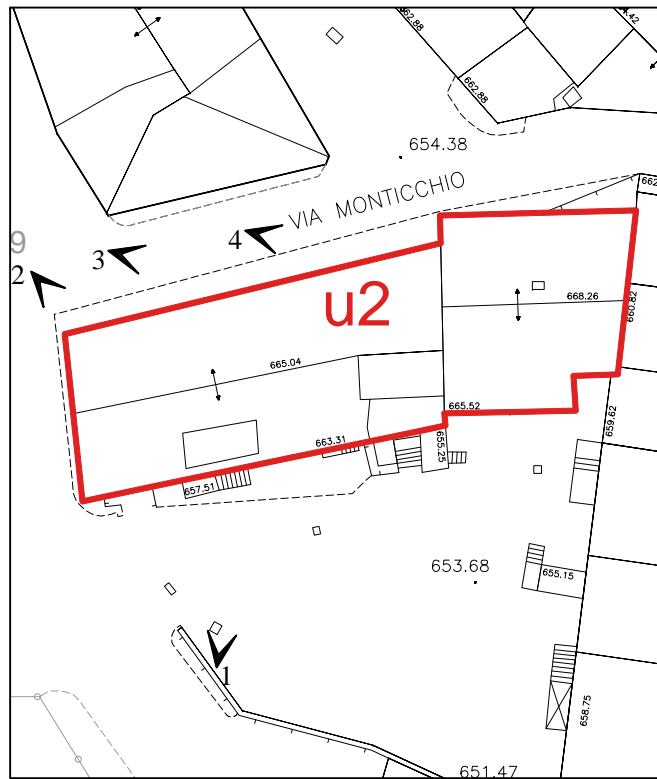
Zona: A5

Comparto: C4

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Realizzazione/ripristino del cornicione tipo romanella.
- Rimozione tettoie



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

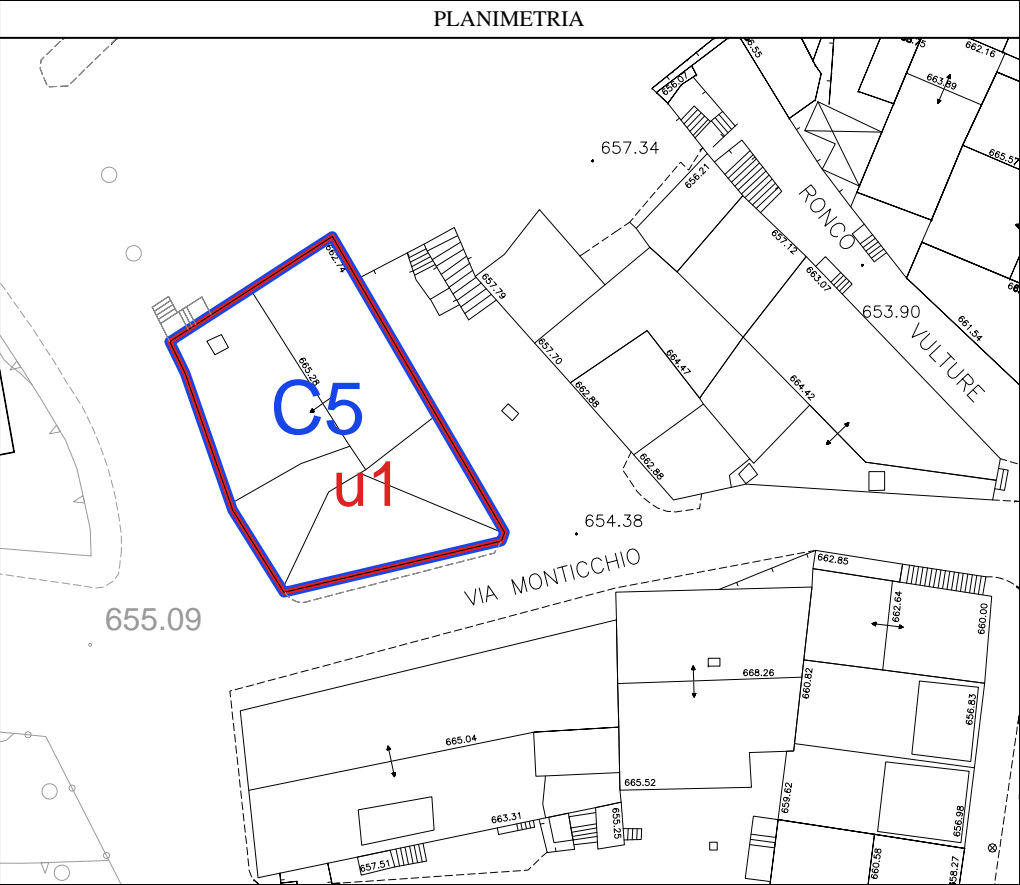
Zona: A5

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1

Via Monticchio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA				EVOLUZIONI SUBITE				VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		Edilizia minore	Architettura minore di valore ambientale		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili			Edilizia minore		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Incompatibili		Avulso dal contesto		Urbanistico	Volumetrico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C5

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 290,45 Volume v.p.p. mc. 2.370,08	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,16	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 3 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

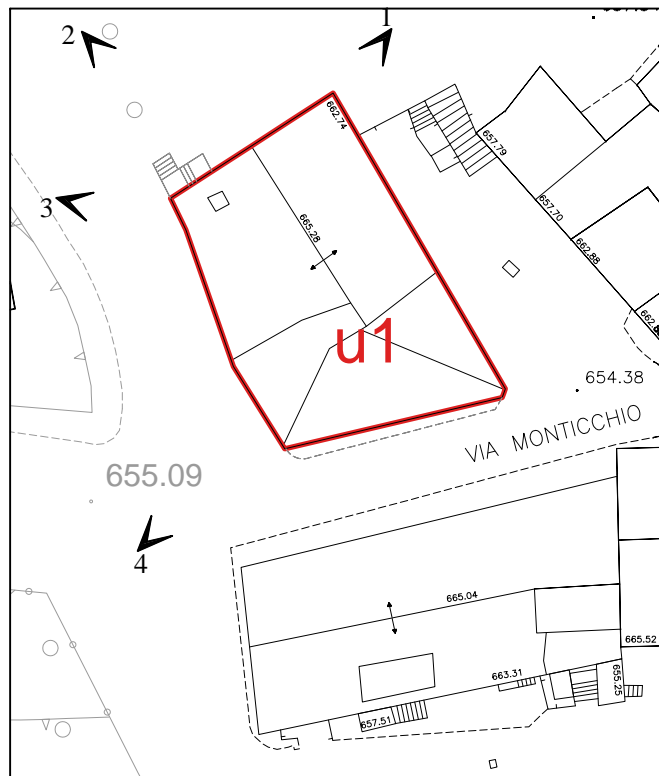
Zona: A5

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione modanato.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C6

Unità Edilizie: U1

Via Monticchio, Ronco Vulture

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

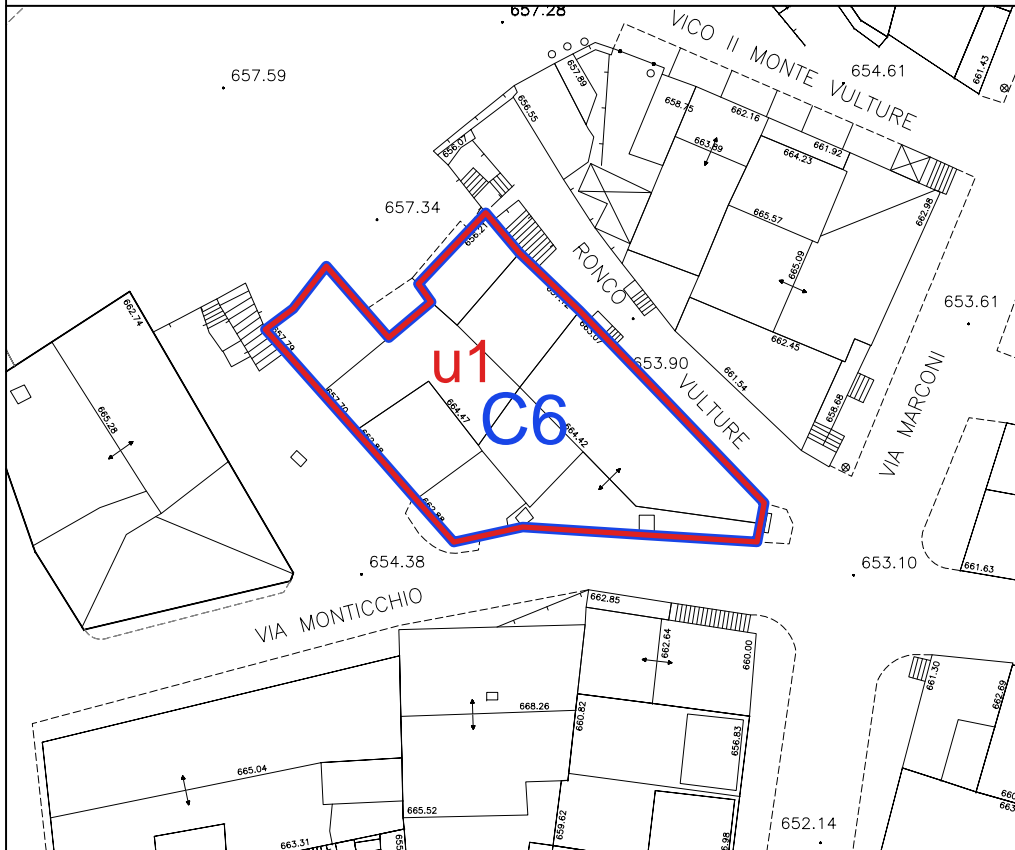


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980	Volumi a sbalzo	Compatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni	Sopraelevazioni sulla gronda	Incompatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Volumetrico			
			Incompatibili		Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C6

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 407,48 Volume v.p.p. mc. 2.735,44	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,71	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 3 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

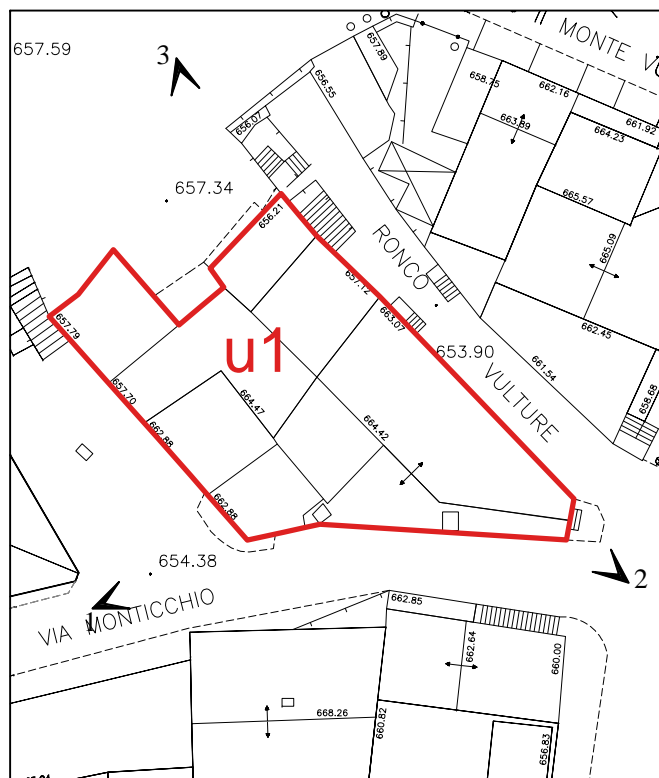
Zona: A5

Comparto: C6

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C7

Unità Edilizie: U1

Via Marconi, Vico II Monte Vulture, Ronco vulture

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

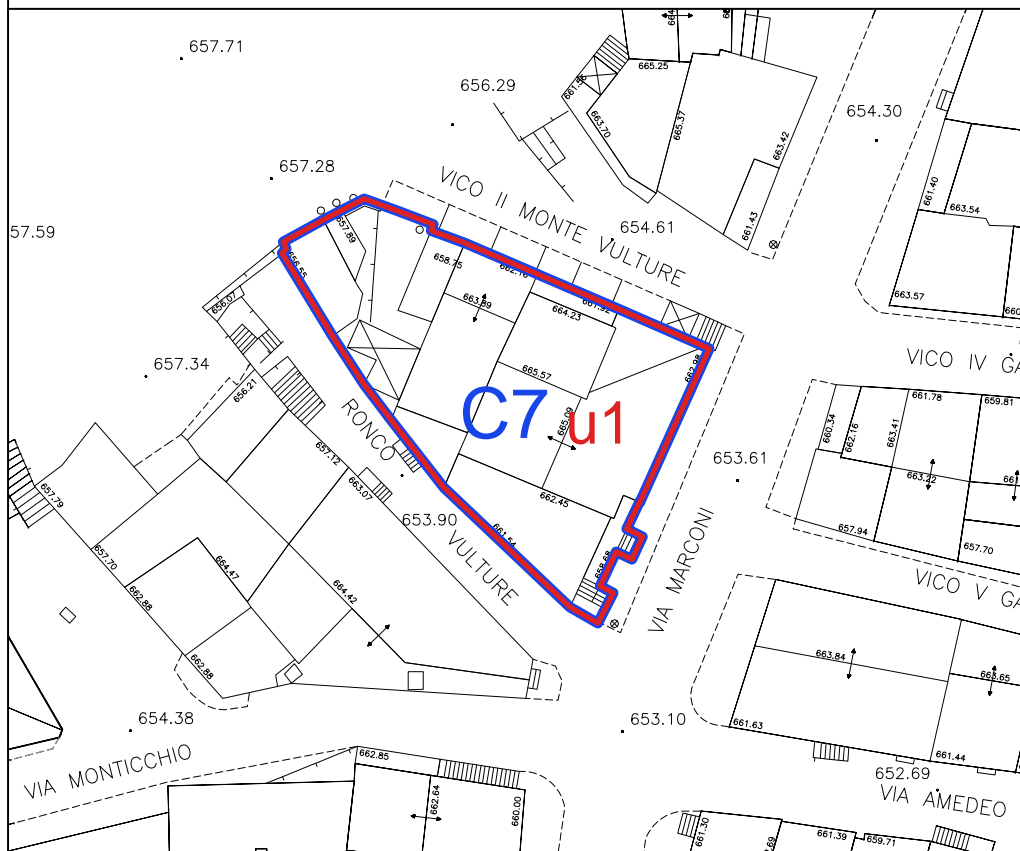


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C7

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 362,09 Volume v.p.p. mc. 2.621,72	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,24	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	4 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

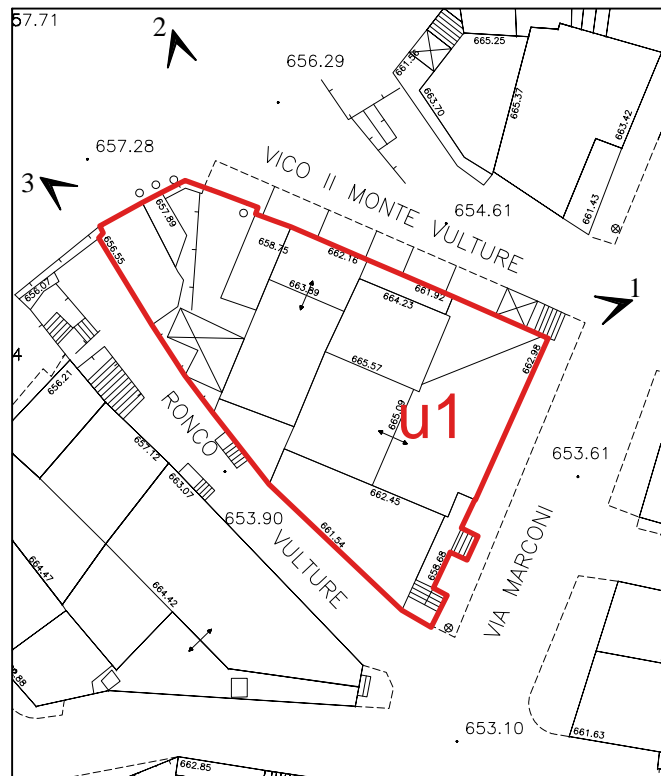
Zona: A5

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

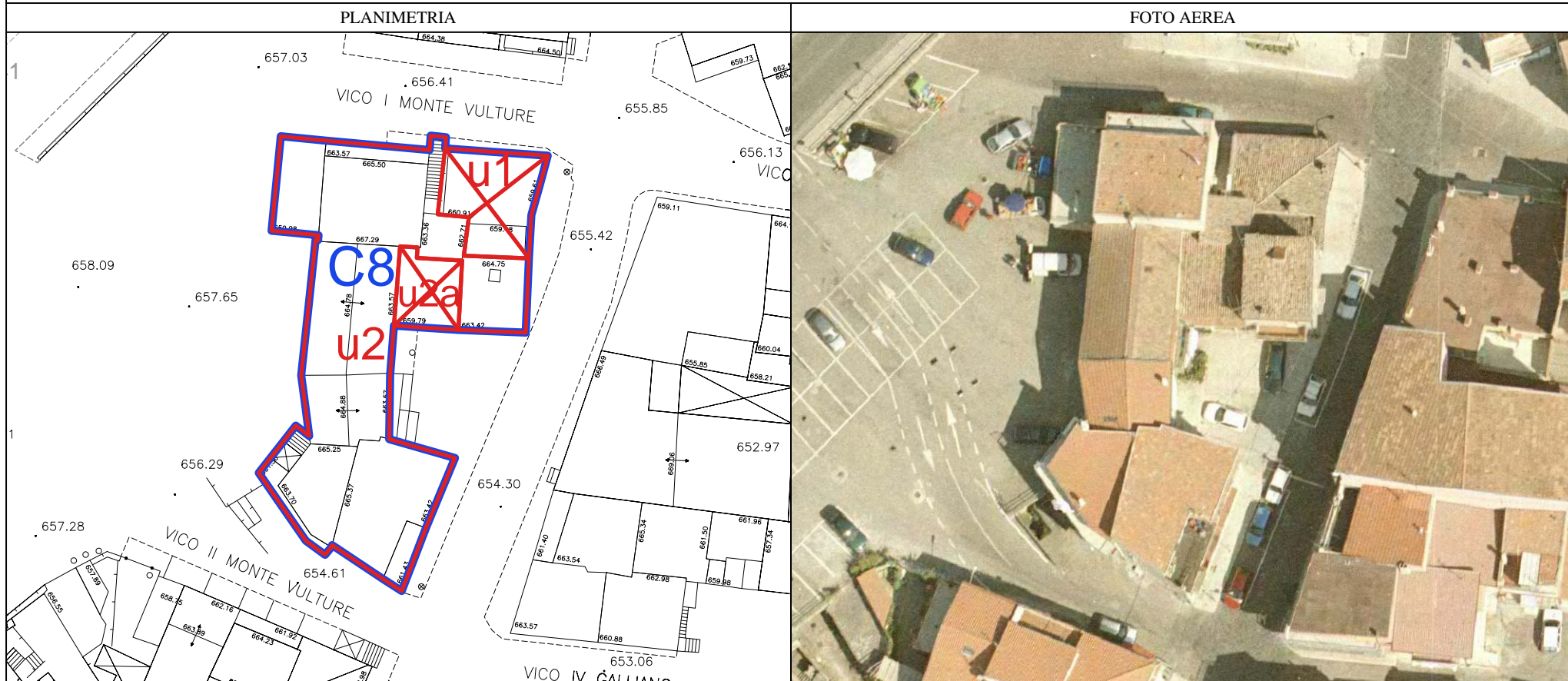
Zona: A5

Comparto: C8

Unità Edilizie: U1, U2

Via N. Sauro, Via Cesare Battisti

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili			
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Edilizia minore	
				Incompatibili			
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Urbanistico
				Incompatibili			
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C8

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 568,79 Volume v.p.p. mc. 4.179,96	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,35	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 4 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

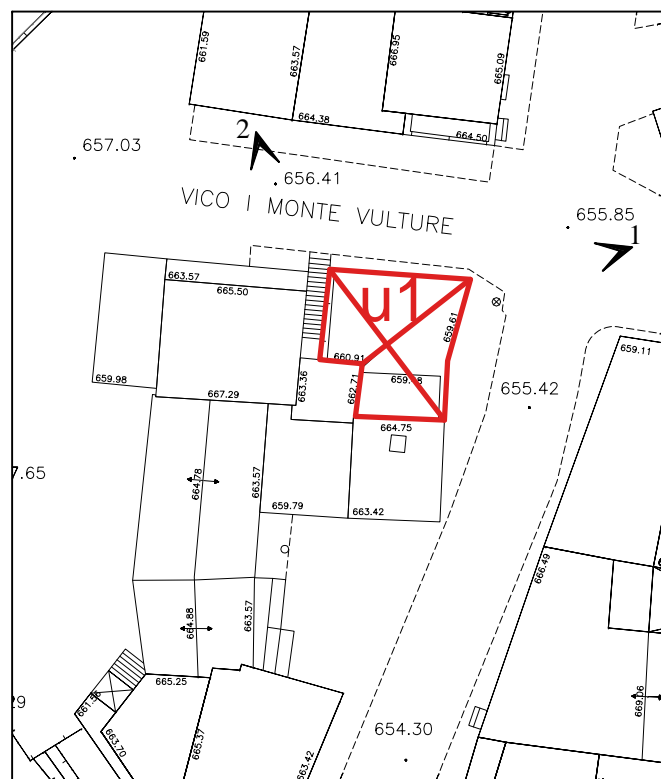
Zona: A5

Comparto: C8

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su via marconi può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede esistente; Il tetto deve essere a padiglione come quello esistente con pend. max pari al 30%.
Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella sui due fronti strada.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

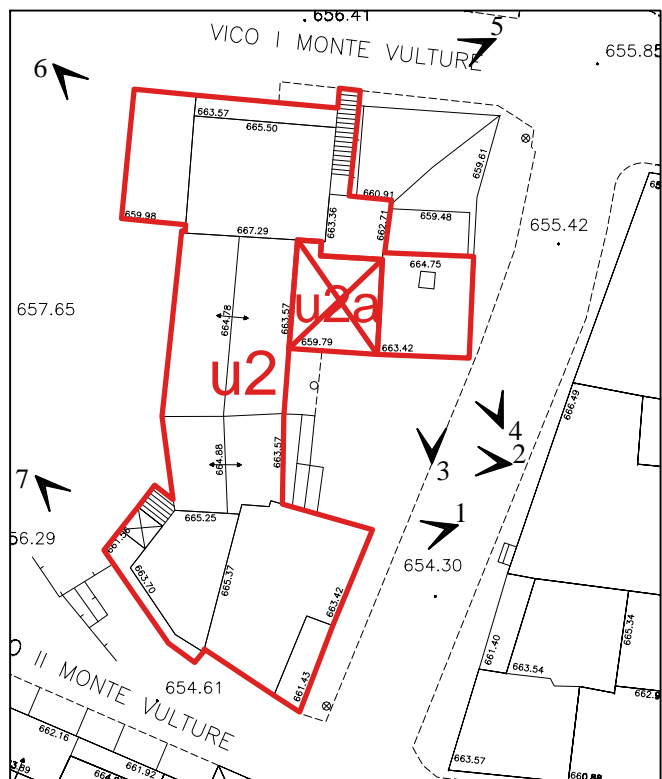
Zona: A5

Comparto: C8

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume per la porzione di UMI 2a (nell'ambito della sagoma esistente) con allineamento della linea di gronda alla più bassa delle confinanti.
- riproposizione del cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

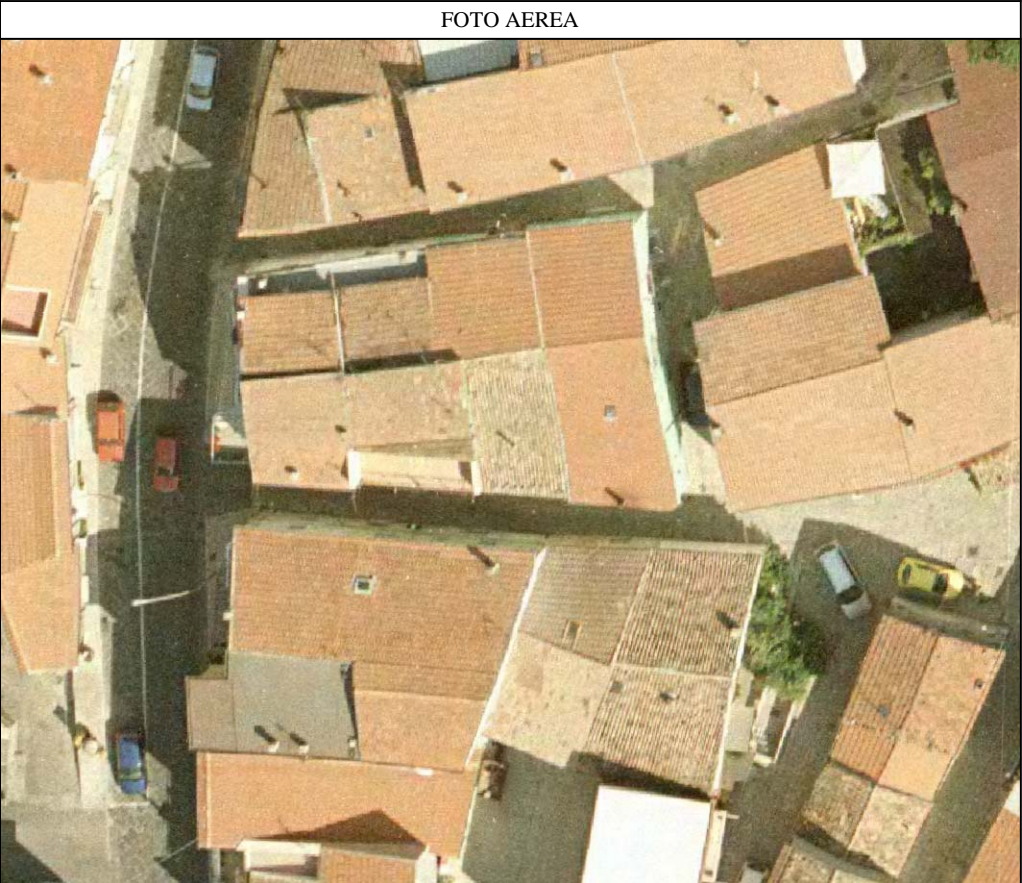
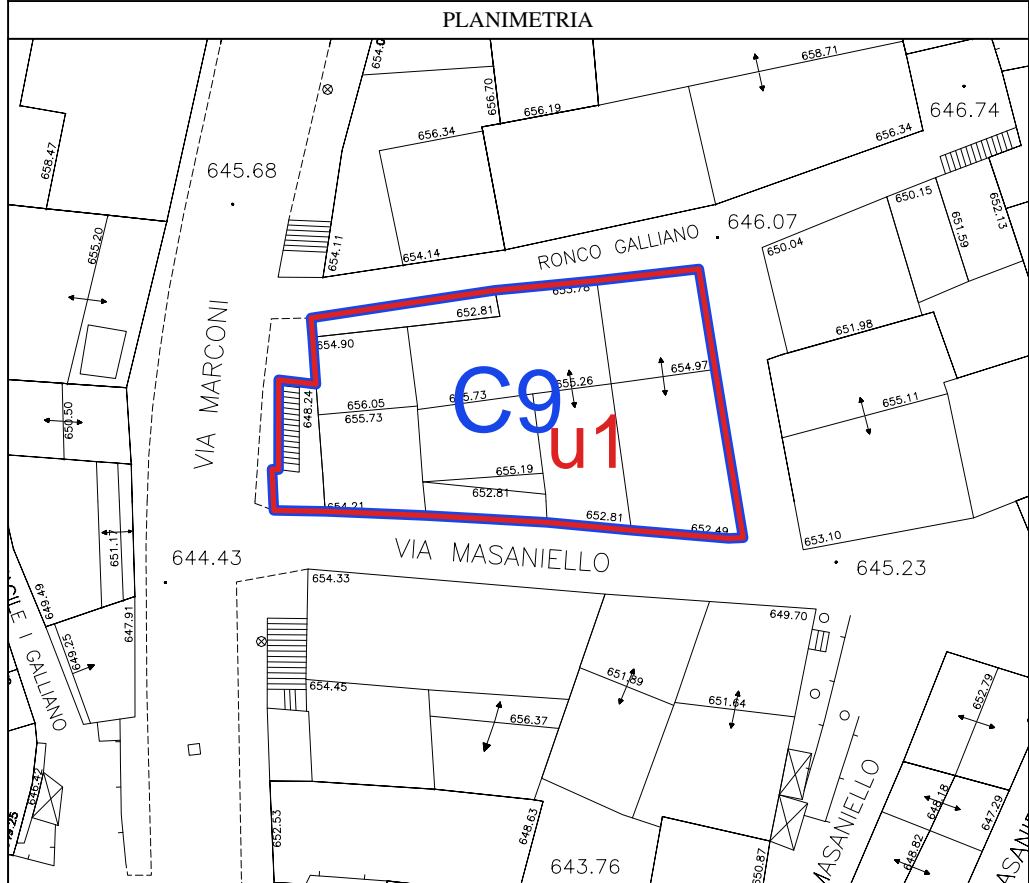
Zona: A5

Comparto: C9

Unità Edilizie: U1

Via Marconi, Via Masaniello, Ronco Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C9

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 295,29 Volume v.p.p. mc. 2.275,46	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,71	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture Elementi Architettonici	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada <input type="checkbox"/> Elementi lapidei	4 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	1 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione <input type="checkbox"/> Copertura in coppi	0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

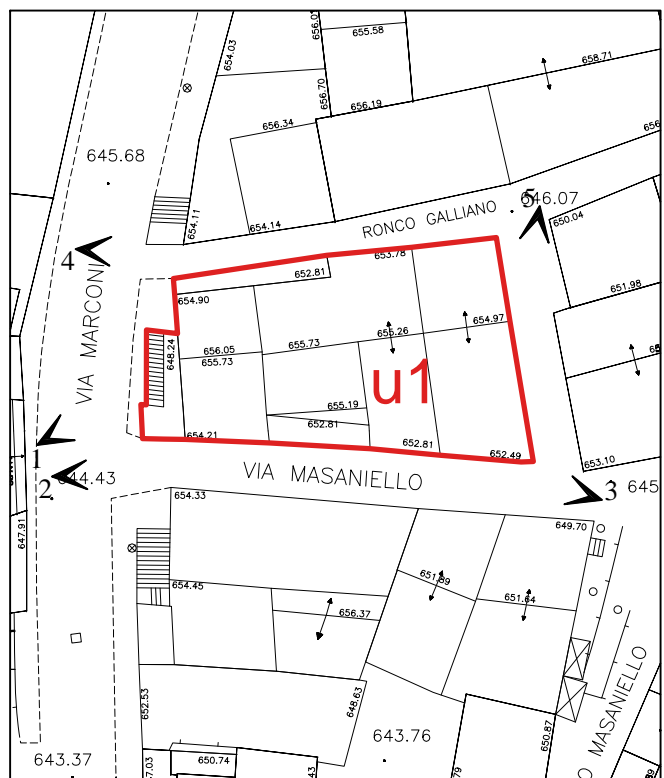
Zona: A5

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Salita Monte Calvario, Via Masaniello

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

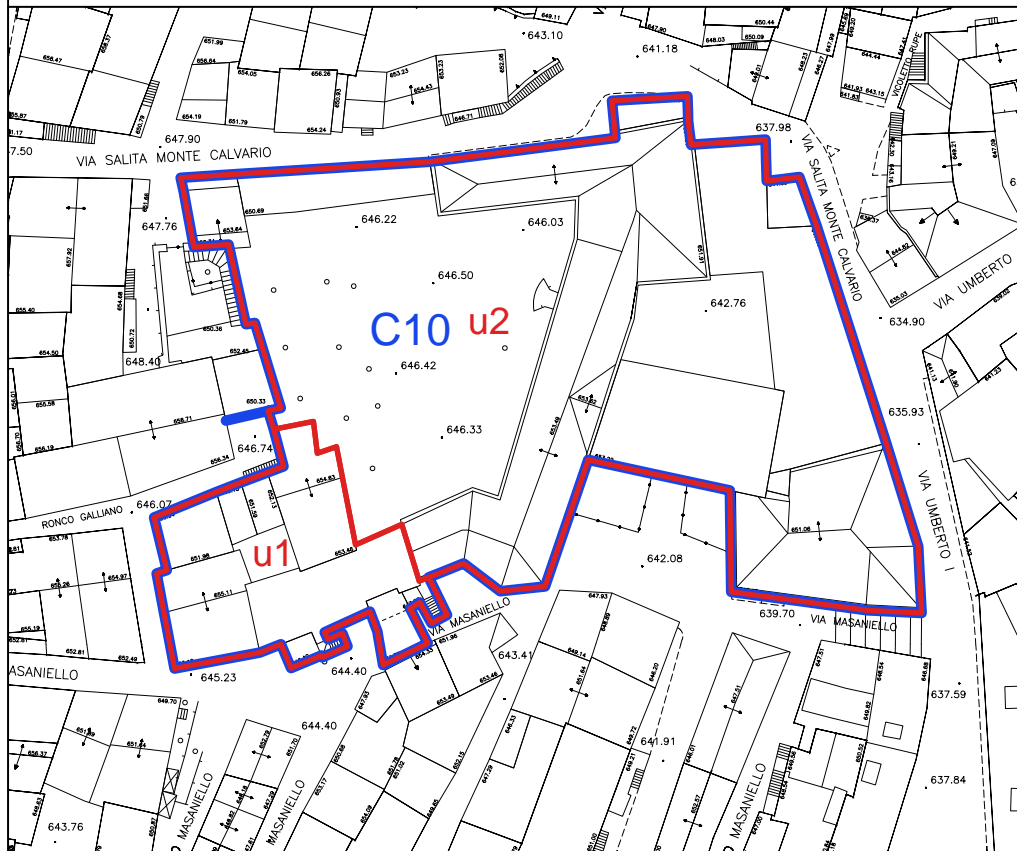


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C10

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 2.212,94	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 20.394,43	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,22	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

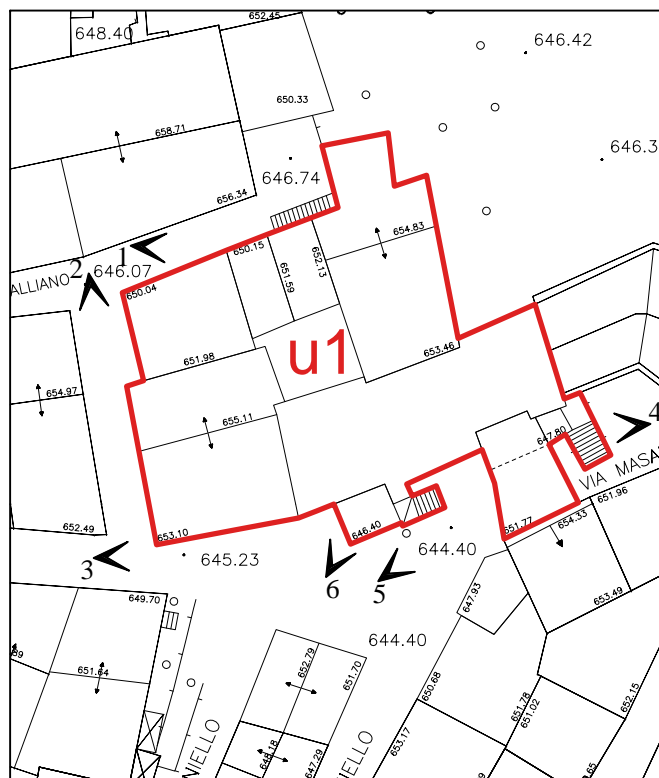
Zona: A5

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

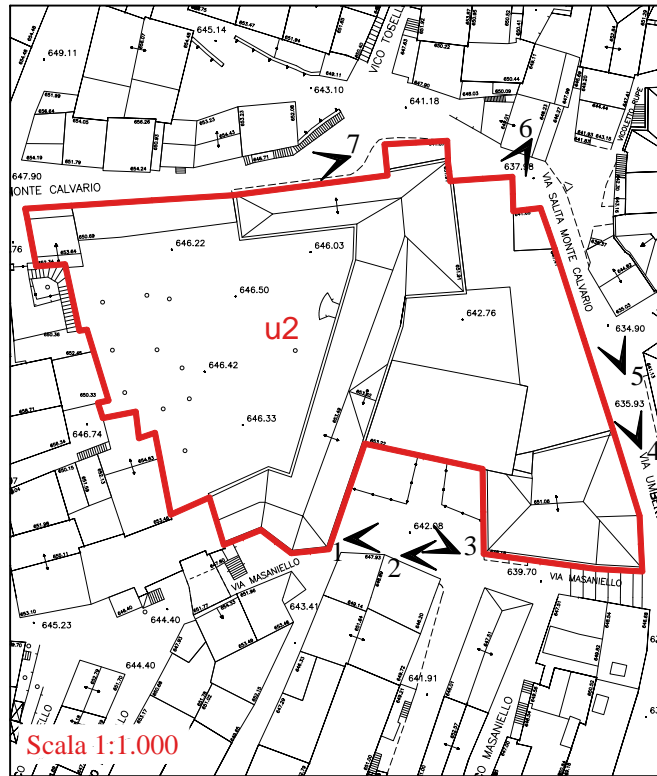
Zona: A5

Comparto: C10

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

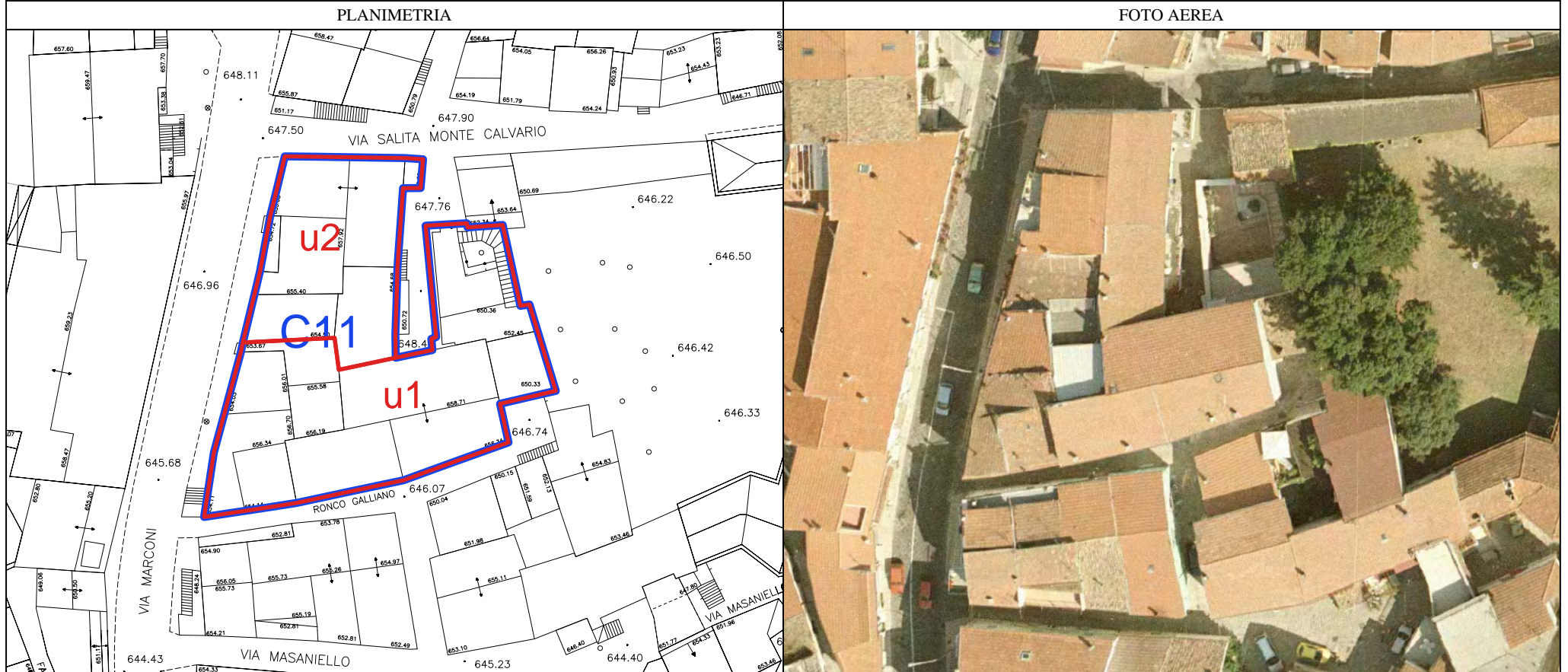
Zona: A5

Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2

Via Marconi, Ronco Galliano, Salita Monte Calvario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
						Edilizia minore	
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C11

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 836,28 Volume v.p.p. mc. 7.046,75	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,43	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	10 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

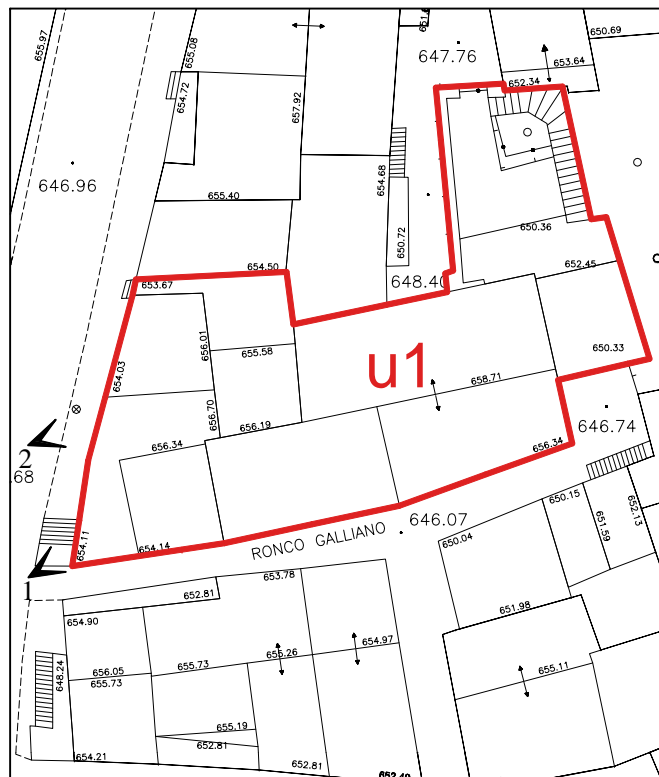
Zona: A5

Comparto: C11

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e rimozione della veranda su Via Marconi.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

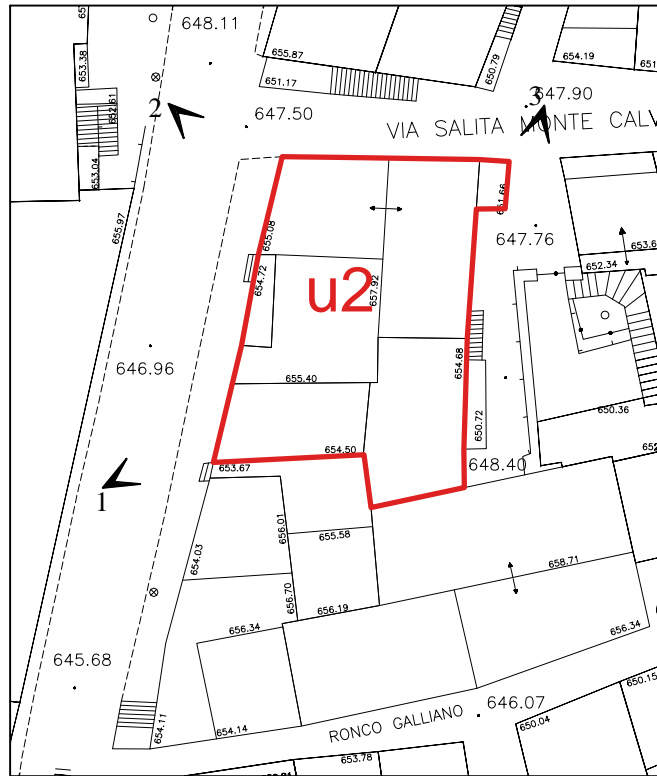
Zona: A5

Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Via Concordia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

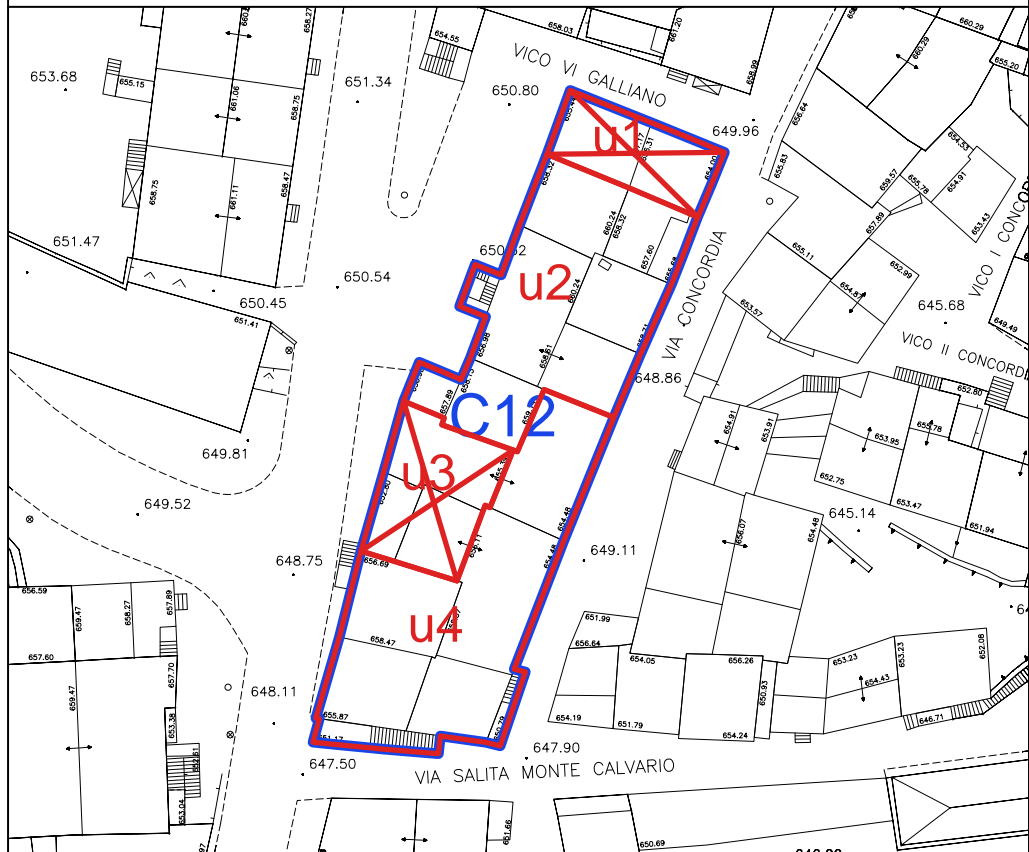


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
				●		Volumetrico
				Incompatibili		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C12

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 796,28 Volume v.p.p. mc. 4.977,85	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,25	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	11 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

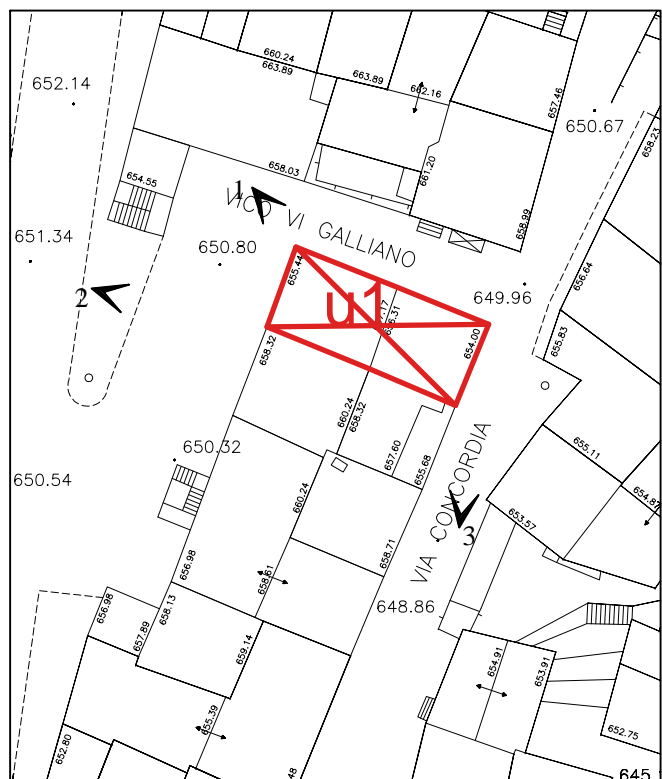
Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che non dovrà superare i 7,00 m all'incrocio tra Vico III Galliano e Via Concordia. Il tetto deve essere a due falde spioventi su strada, con pendenza max del 30% e unica linea di colmo in posizione centrale. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

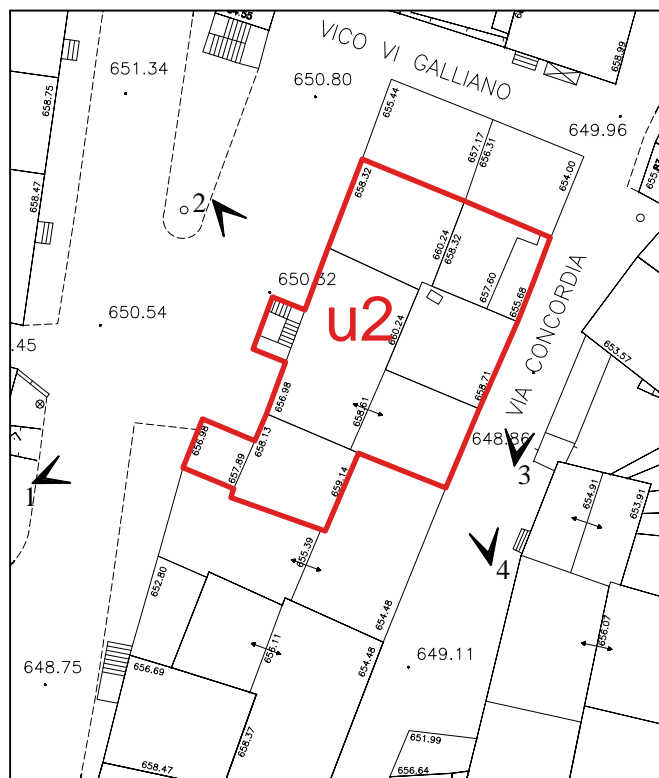
Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

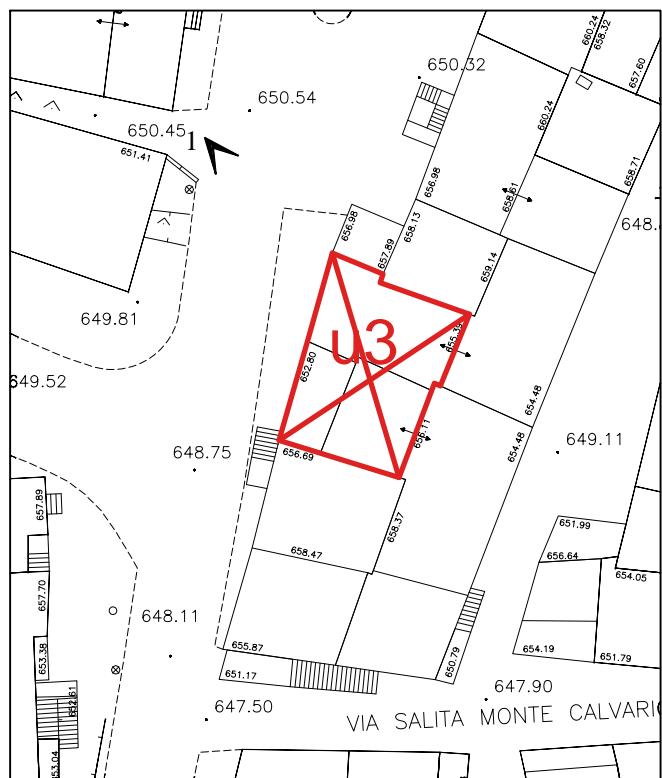
Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che nella parte a monte non potrà superare i 6,50 m.
- Il tetto deve essere ad una falda inclinata su strada con pendenza massima pari al 30%.
Si prescrive l'allineamento dei solai intermedi, la realizzazione di max 2 piani e la realizzazione di un cornicione modanato o tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

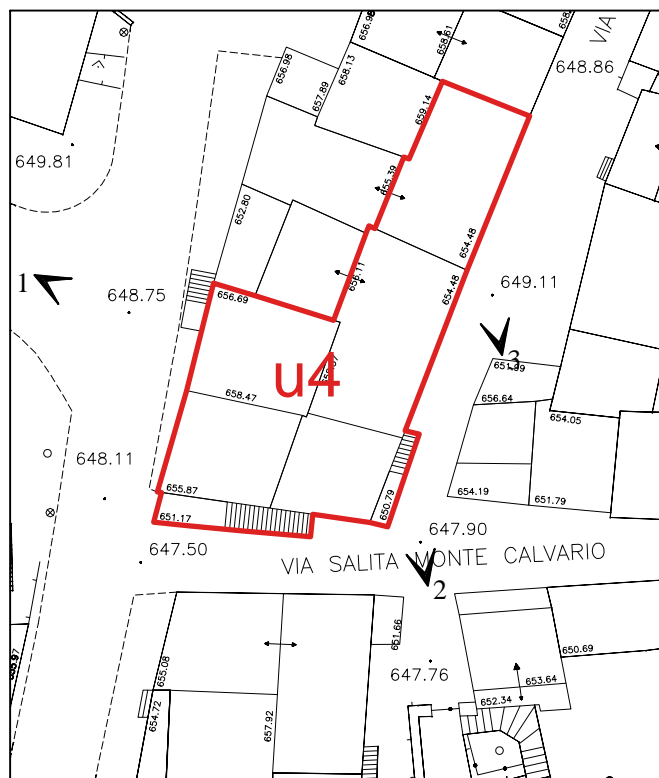
Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Rimozione della tettoia provvisoria sulla porta (foto 2)



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE
 PROVINCIA DI POTENZA
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

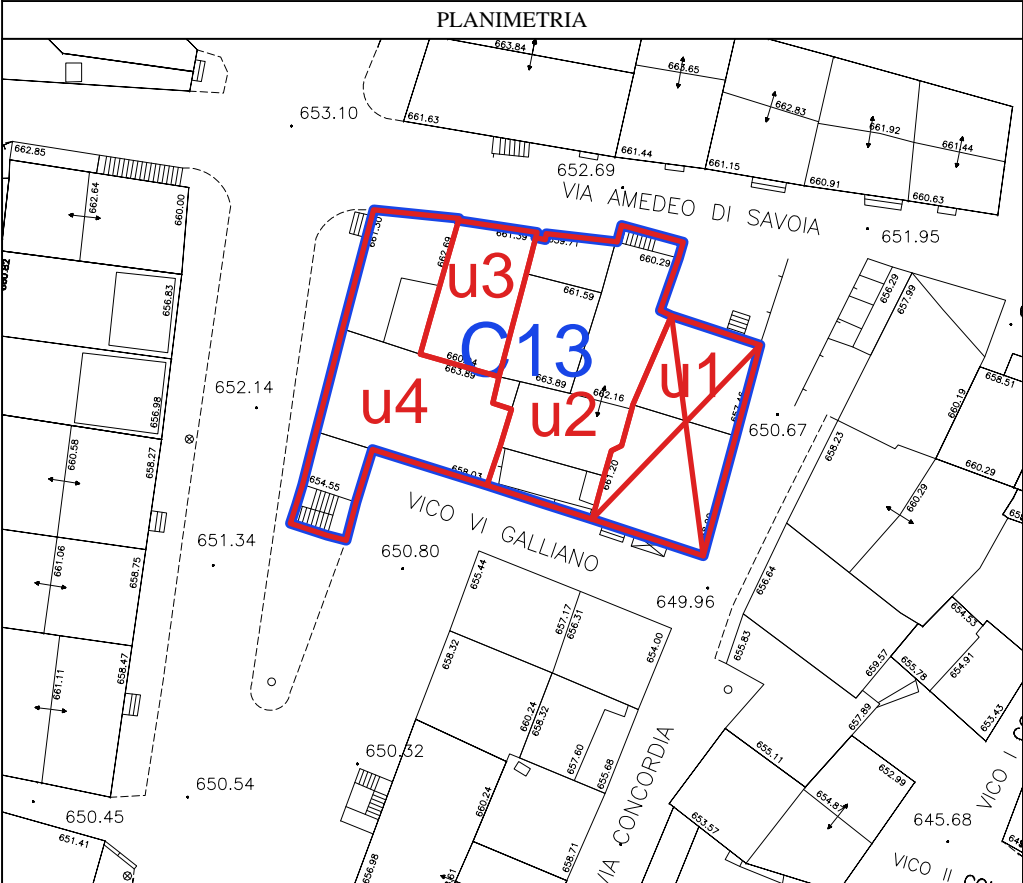
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Via Amedeo di Savoia, Vico VI Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C13

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 451,05 Volume v.p.p. mc. 2.877,20	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,38	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 8 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

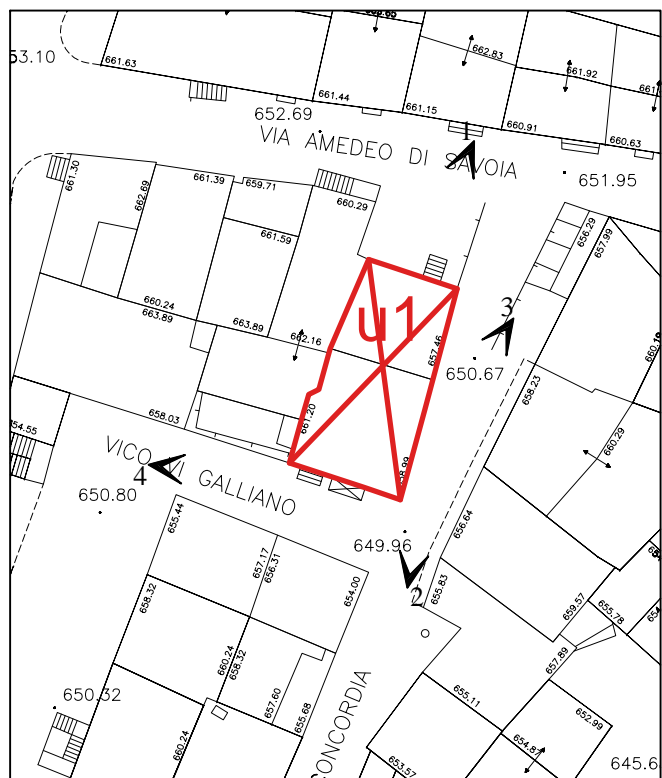
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si deve conseguire un edificio con unica falda con inclinazione verso Via Concordia e pendenza max pari al 30%.

La gronda più bassa su Via Concordia deve allinearsi a quella più alta esistente.

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

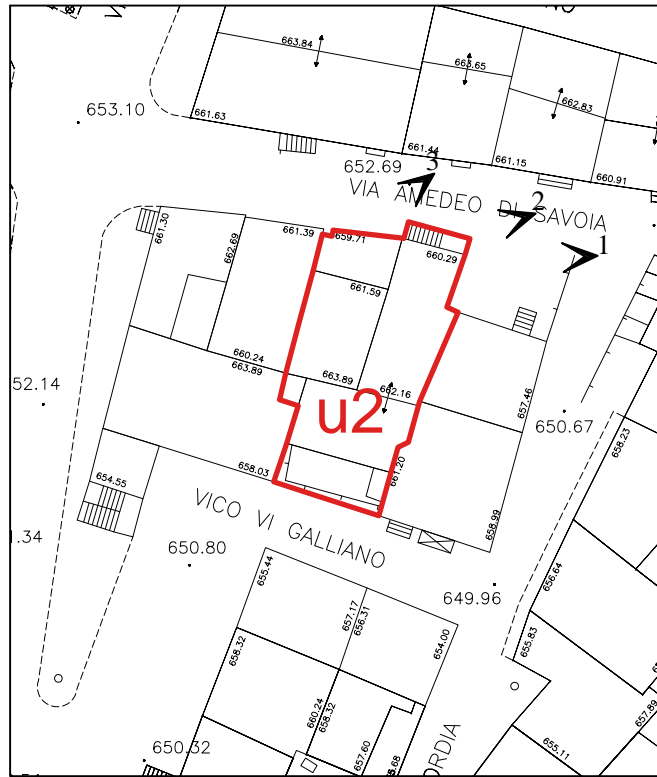
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

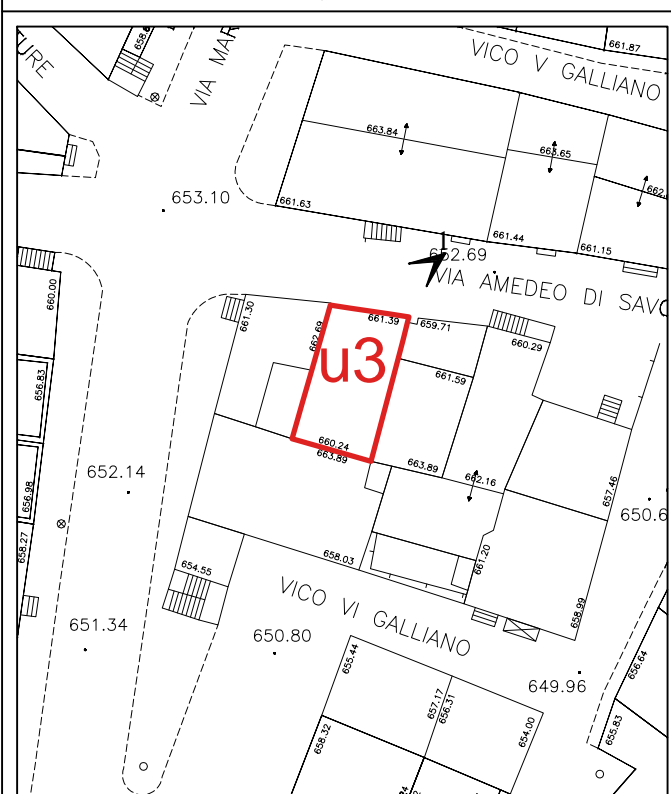
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume e altezza esistente;
Il tetto deve essere ad unico spiovente su via A. di Savoia e pendenza max pari al 30%.
Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

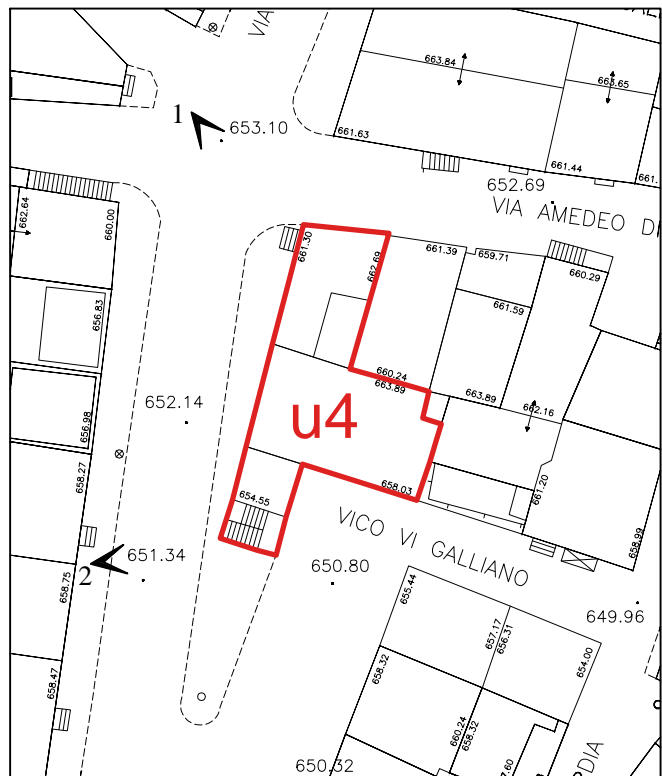
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

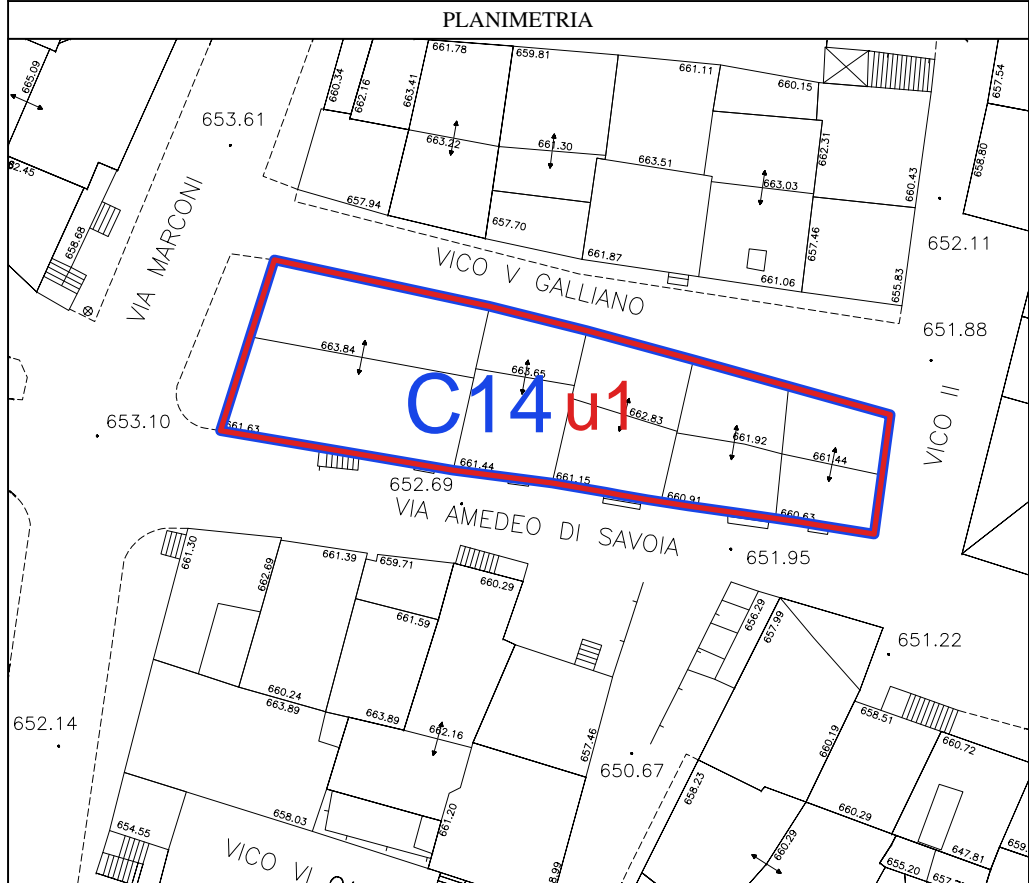
Zona: A5

Comparto: C14

Unità Edilizie: U1

Via Amedeo di savoia, Vico V Galliano, Via Marconi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C14

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 361,06	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.119,62	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,64	Grado d'uso	
	7 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

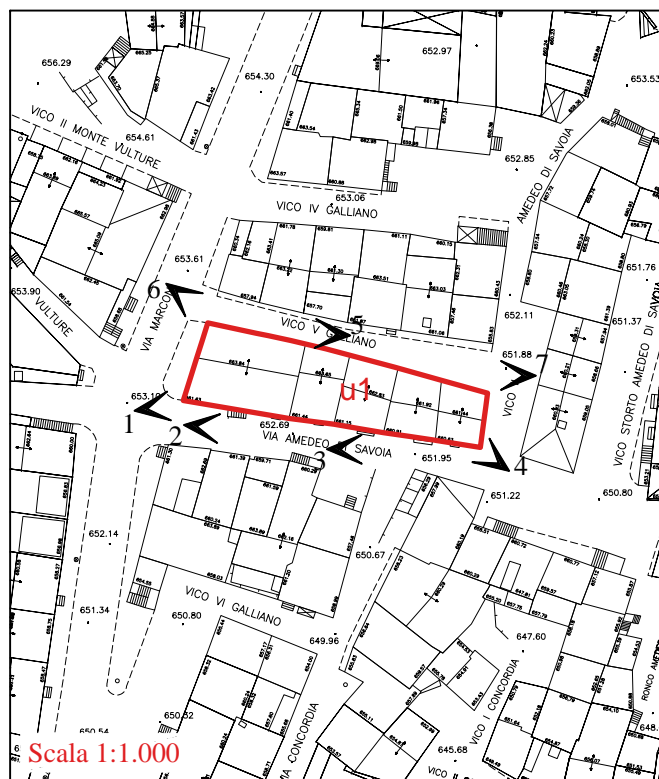
Zona: A5

Comparto: C14

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

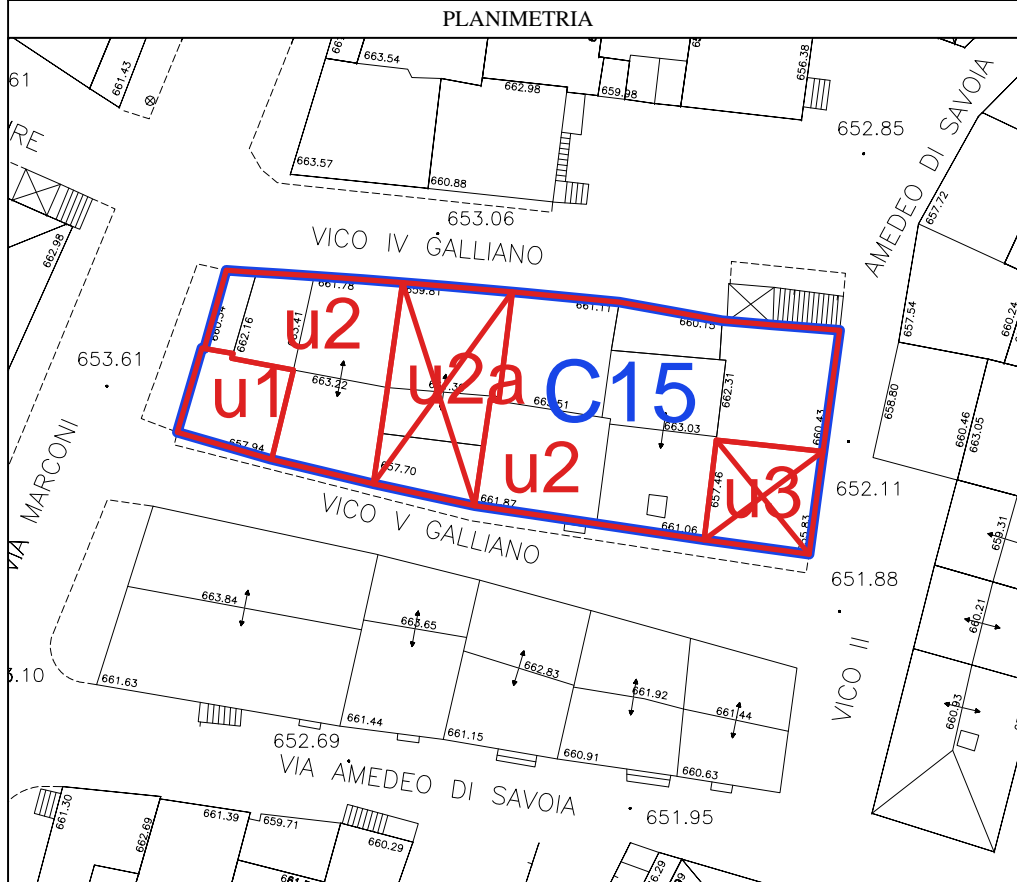
Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Marconi, Vico V Galliano, Vico IV Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	
				Avulso dal contesto		● Edilizia minore
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C15

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 434,34	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.079,35	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,09	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

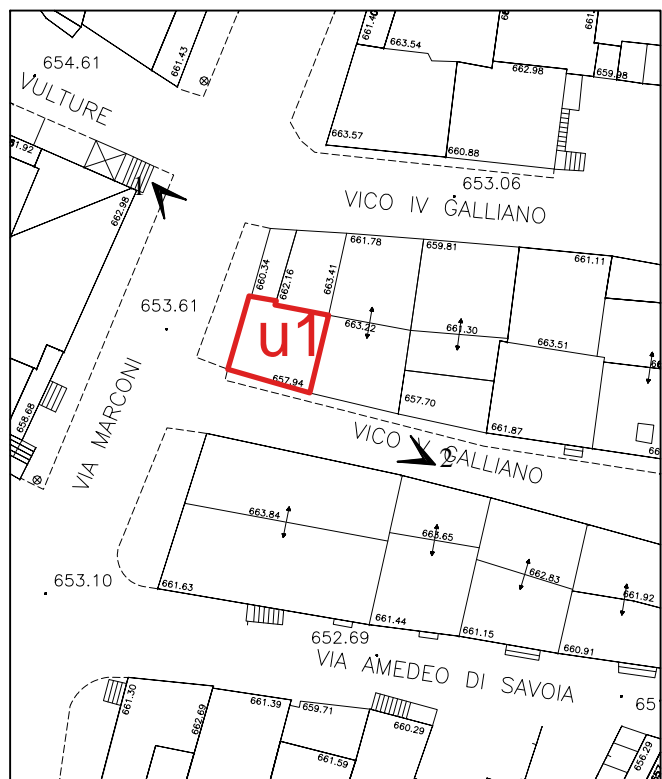
Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

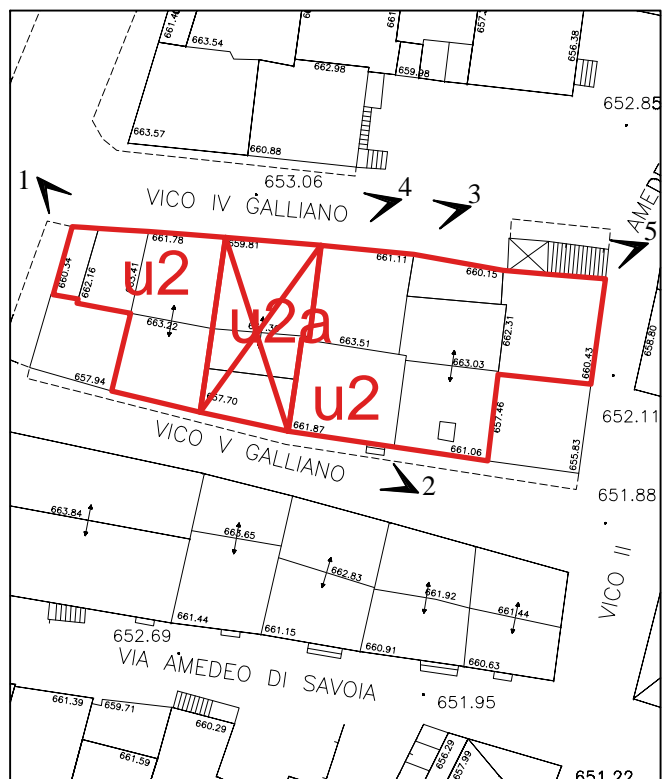
Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la eliminazione della veranda sulla scala esterna nell'angolo tra Vico IV Galliano e Vico II A. di Savoia.
- Per la porzione di UMI 2a è possibile la sopraelevazione mediante allineamento alla gronda adiacente più bassa tra le confinanti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

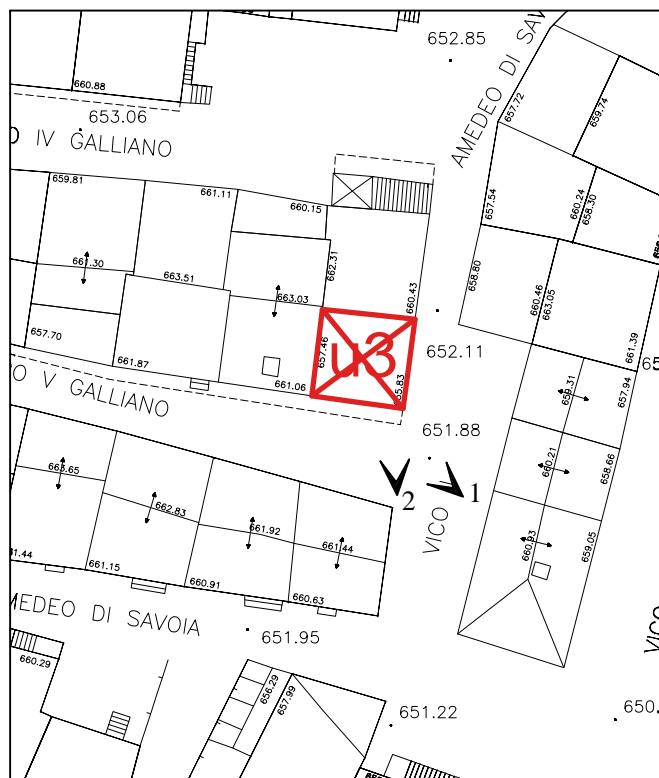
Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su vico II A. di Savoia deve raggiungere max 6,50 m dal livello della strada esistente;
Il tetto deve avere la giacitura esistente e pendenza max pari al 30%.
Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE
 PROVINCIA DI POTENZA
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

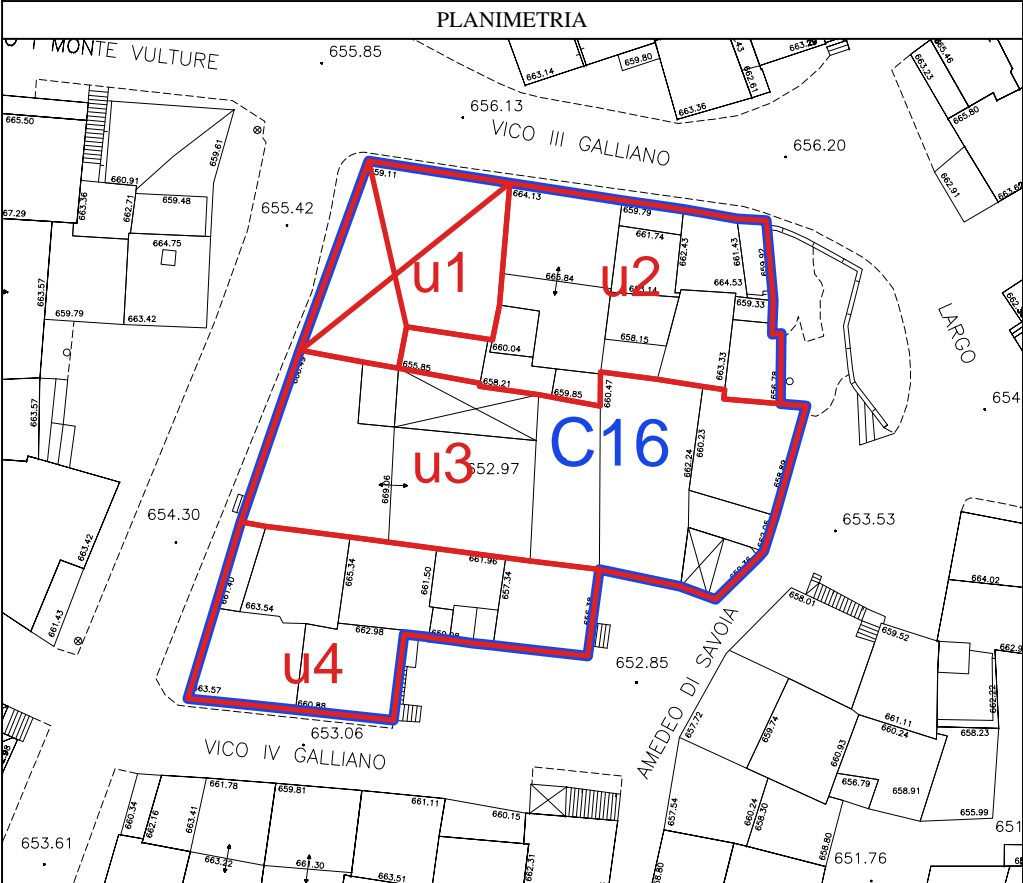
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Vico III Galliano, Vico II A. di Savoia, Vico IV Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			●
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		●	Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C16

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.119,90	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 8.417,46	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,52	Grado d'uso	
	12 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

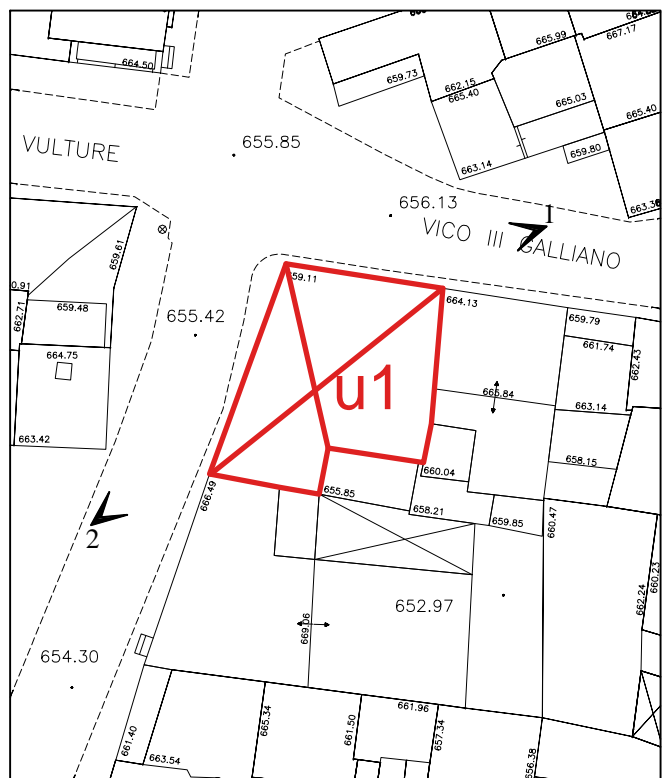
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m sul punto di incontro tra via Marconi e vico III Galliano.
Il tetto deve essere a padiglione e il colmo diagonale avrà origine all'incrocio delle due strade citate.
La pendenza max deve essere pari al 30%.
Si prescrive l'utilizzo di copertura in coppi e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

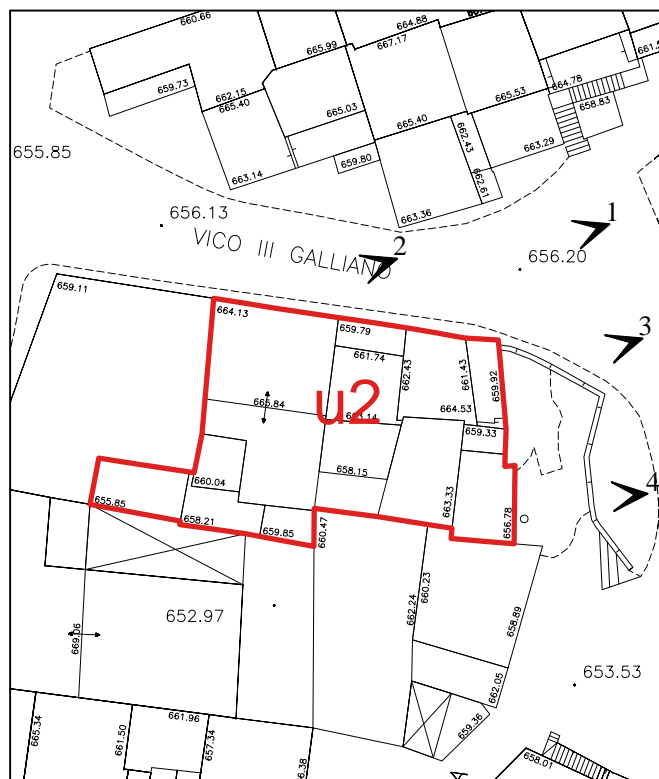
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda su vico III Galliano.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

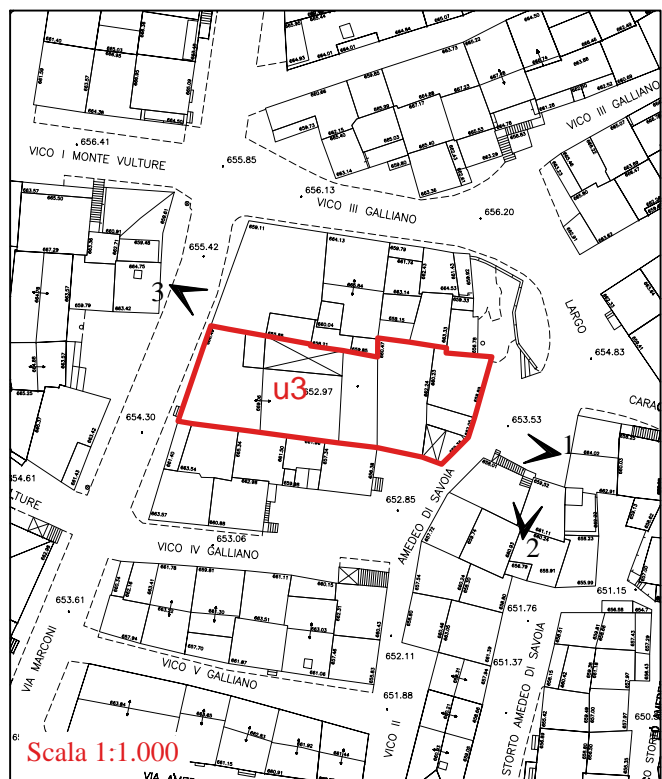
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	<ul style="list-style-type: none"> Eliminazione della veranda in copertura.
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

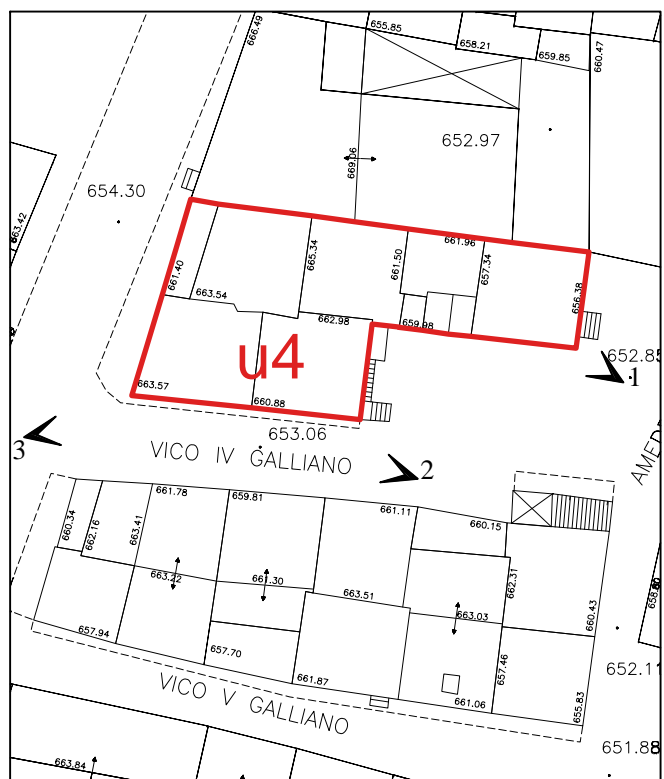
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Eliminazione della veranda e dei volumi aggiunti, ove illegittimi, in copertura.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Salita Monte Calvario, via Concordia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

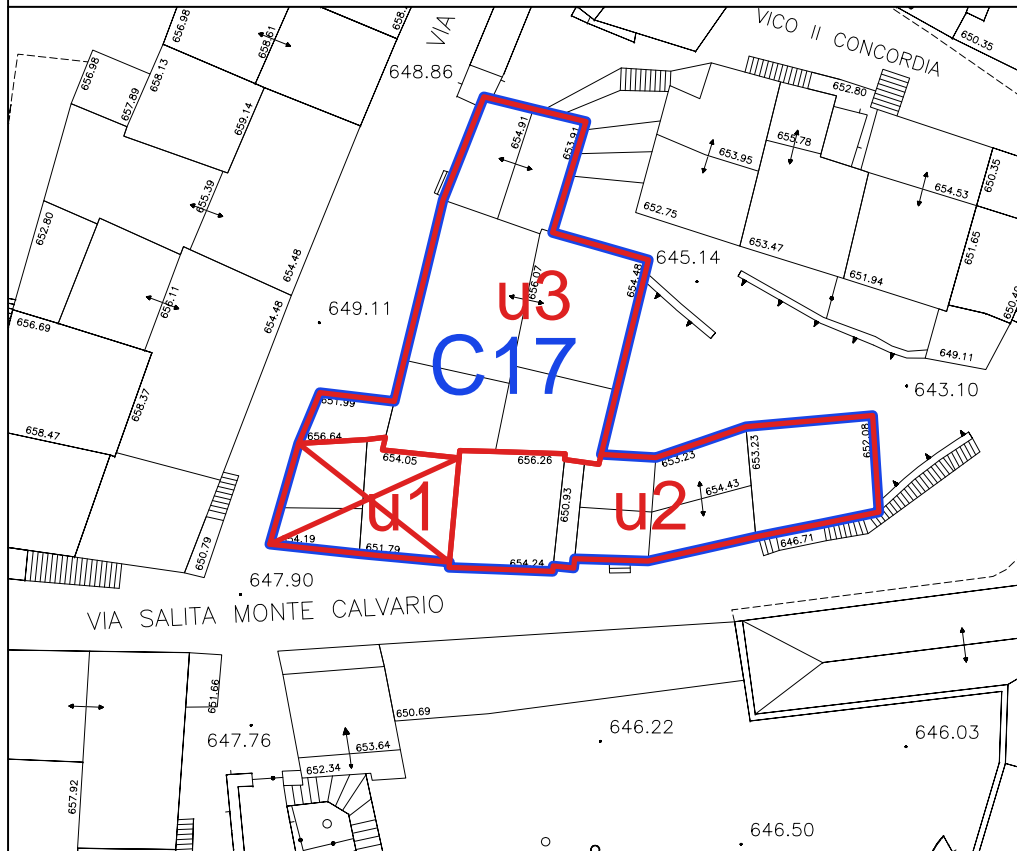


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
				●	Incompatibili	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C17

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 469,12 Volume v.p.p. mc. 3.926,10	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,37	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	5 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	3 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

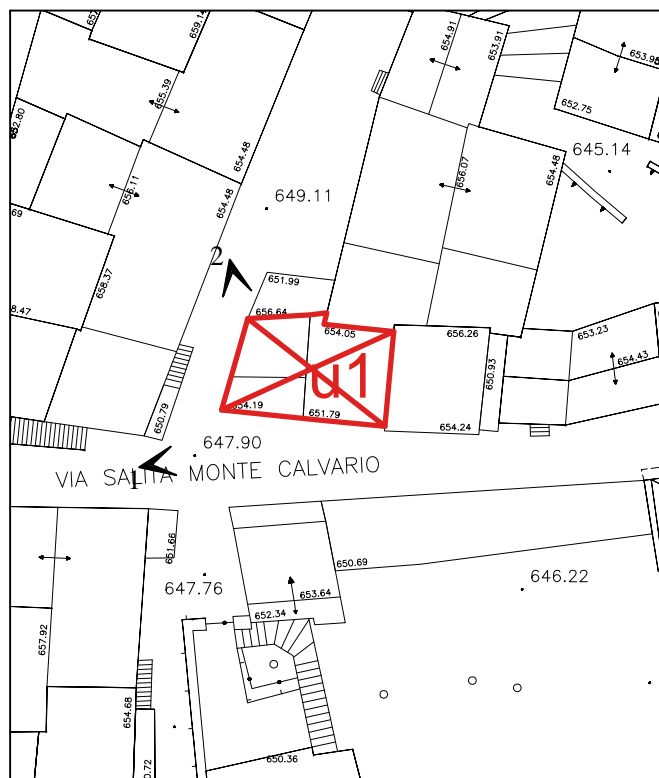
Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- L'intervento unitario deve conseguire un edificio con altezza uniforme e gronda su via salita monte Calvario allineata a quella esistente dell'edificio confinante della UMI 2. Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza uguale a quella della UMI 2. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

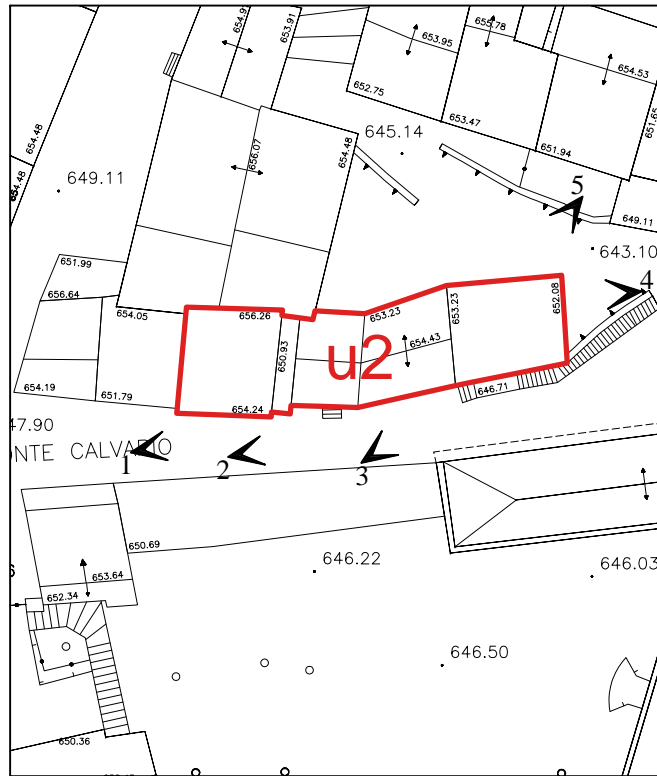
Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

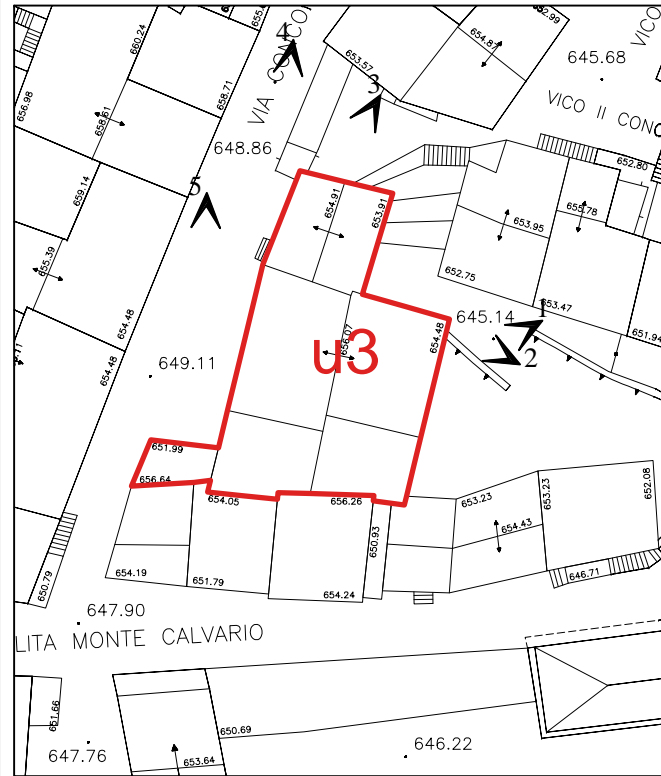
Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

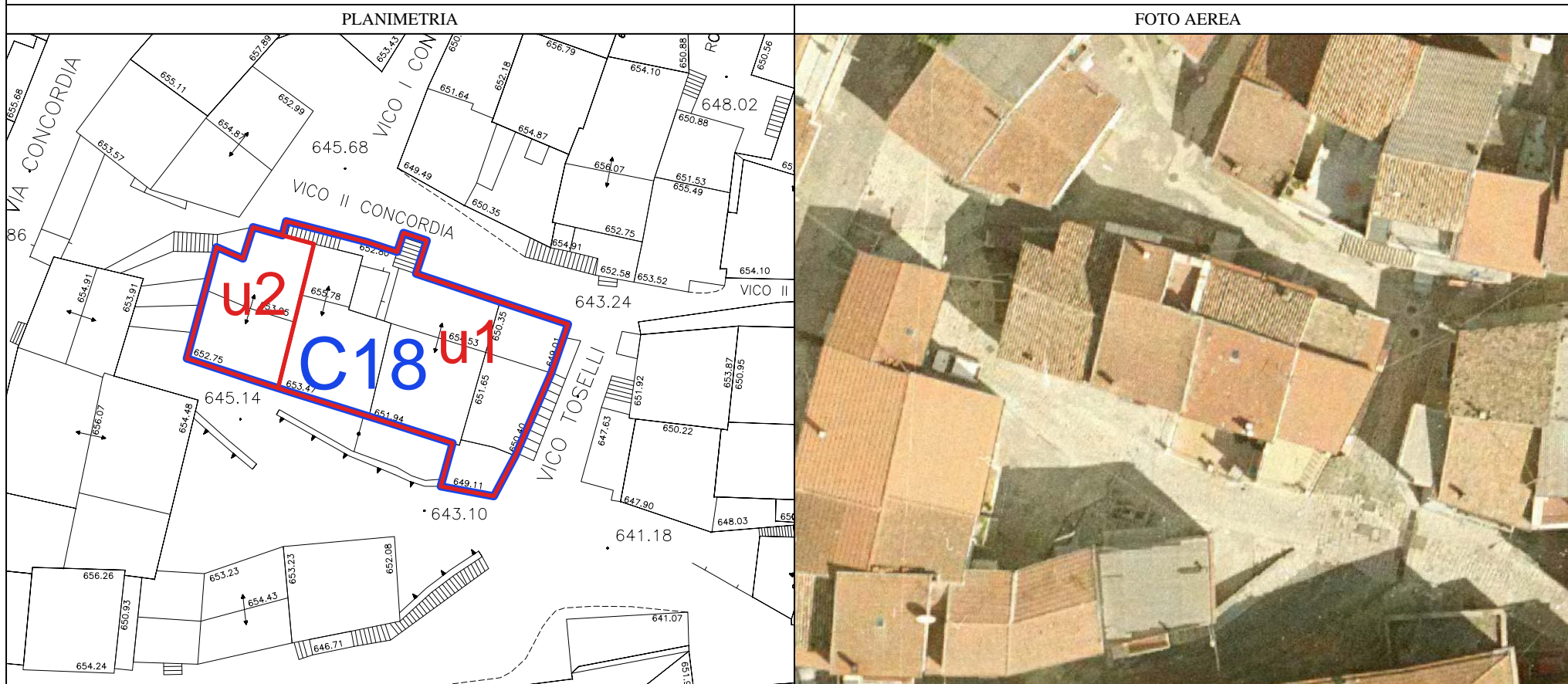
Zona: A5

Comparto: C18

Unità Edilizie: U1, U2

Via II Concordia, Vico Toselli, Via Salita Monte Calvario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C18

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 256,59	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1.897,45	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,39	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

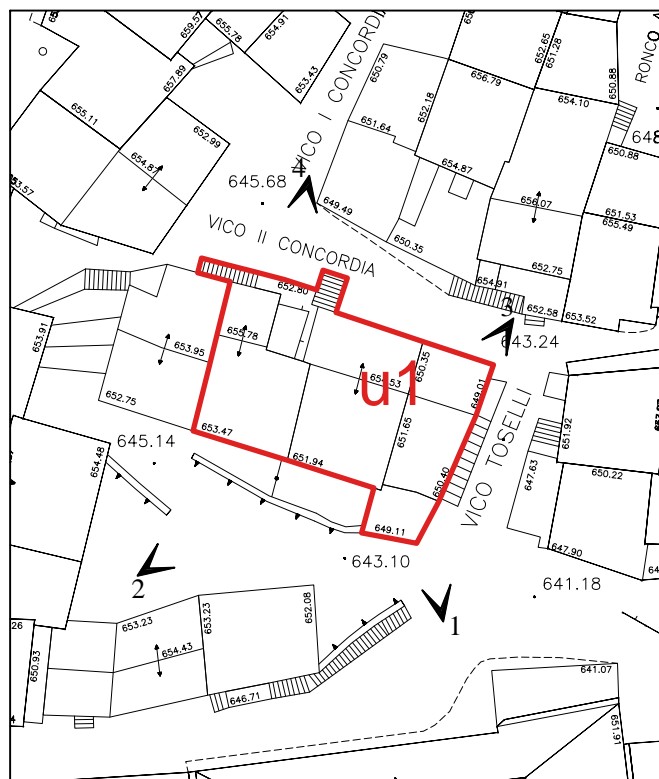
Zona: A5

Comparto: C18

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione dei volumi superfetativi in copertura e ripristino della configurazione originaria della UMI.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

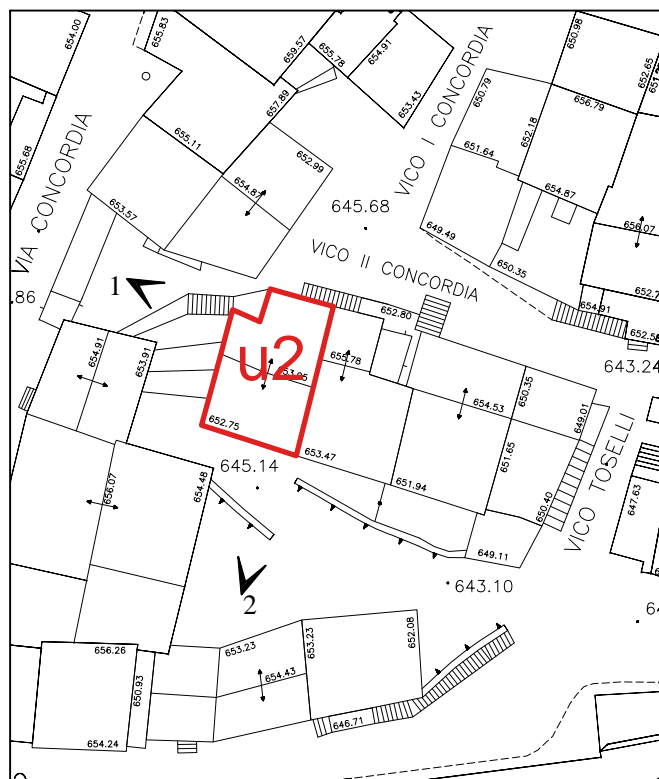
Zona: A5

Comparto: C18

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

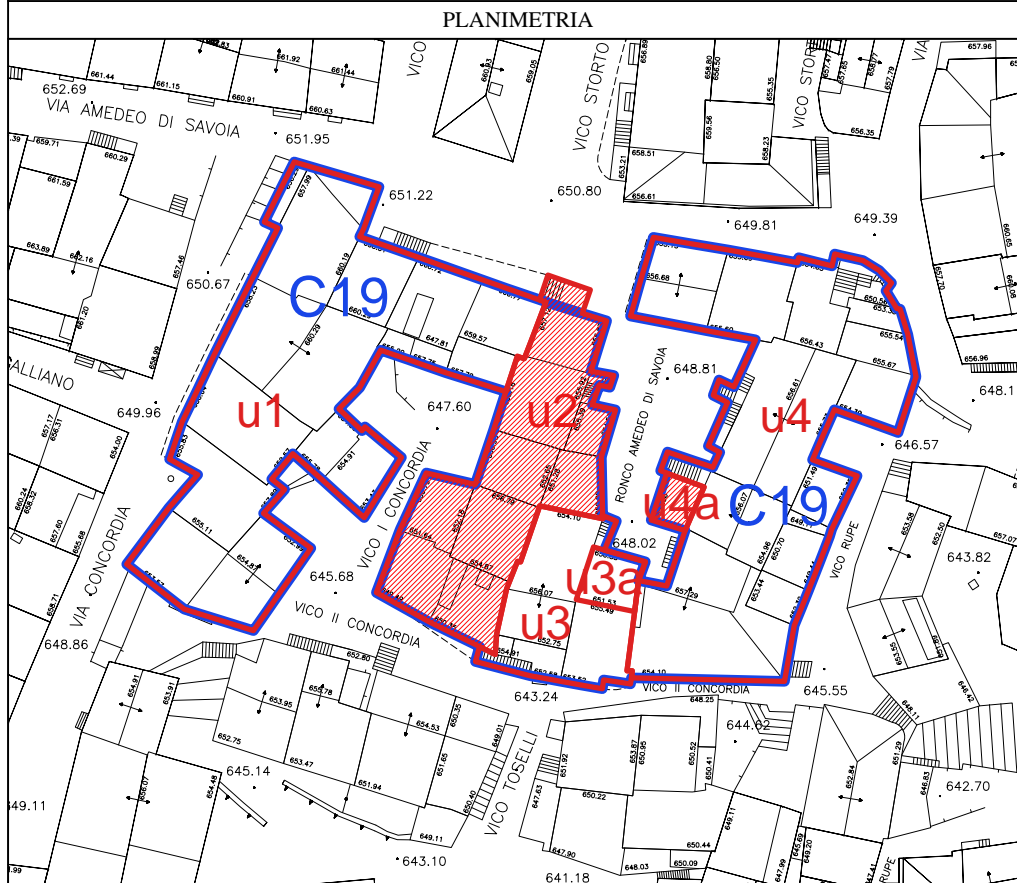
Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Amedeo di Savoia, Via Concordia, Vico II Concordia, Vico Rupe

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Incompatibili	●		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni	● Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
				Incompatibili		Volumetrico	
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C19

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.587,17	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 10.914,53	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,88	Grado d'uso	
	18 Alloggi abitati	
	11 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

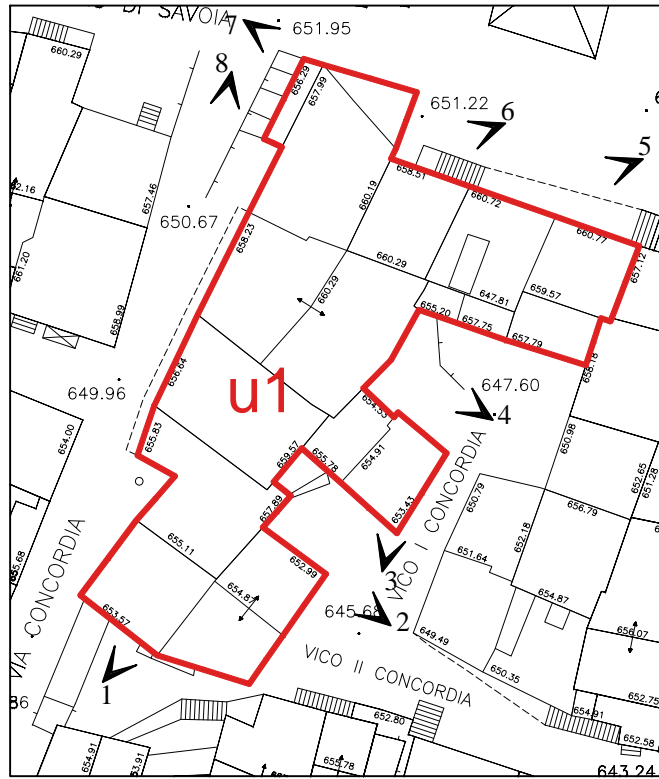
Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

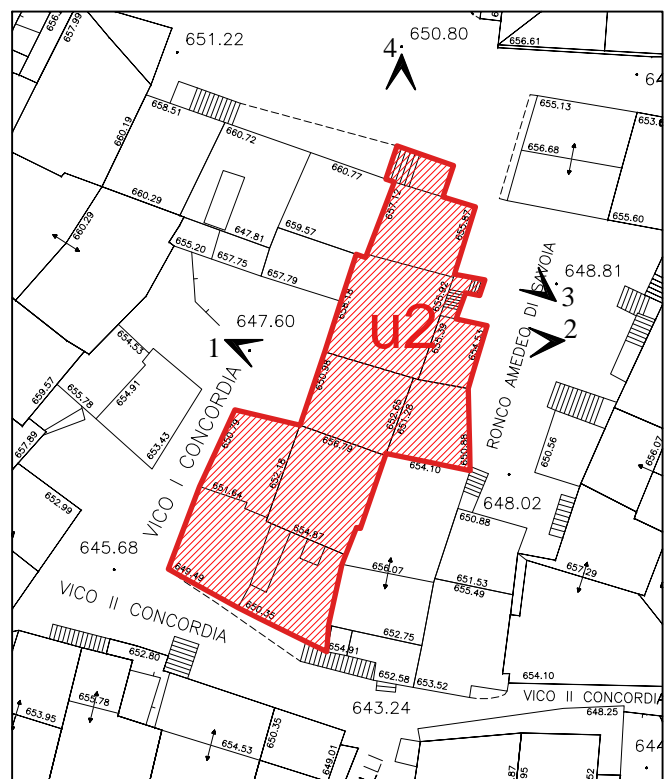
Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione.
L'area libera viene acquisita dall'Amministrazione che provvede alla sistemazione del sedime.

Obiettivo: miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie e di accessibilità.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

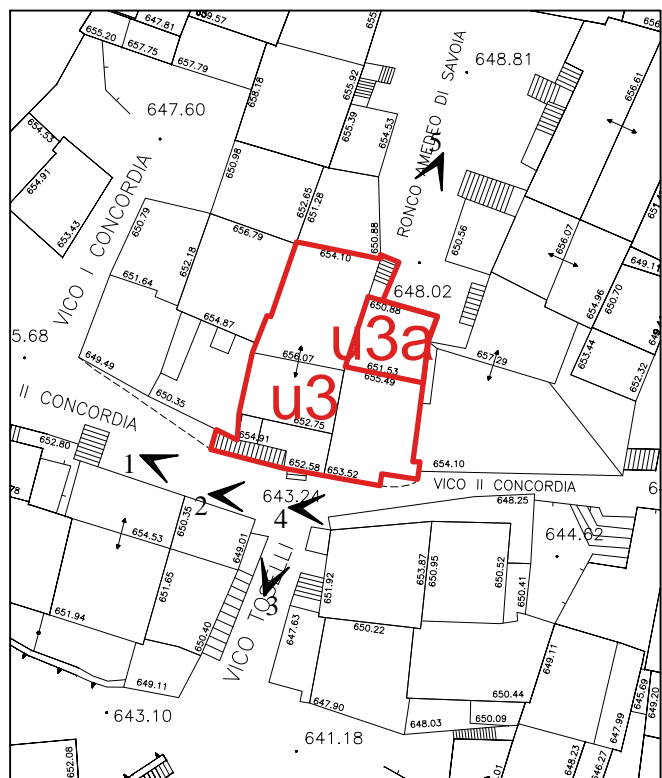
Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI 3a, per i volumi legittimi, è prescritta la demolizione e ricostruzione nel rispetto delle sagome e delle altezze.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

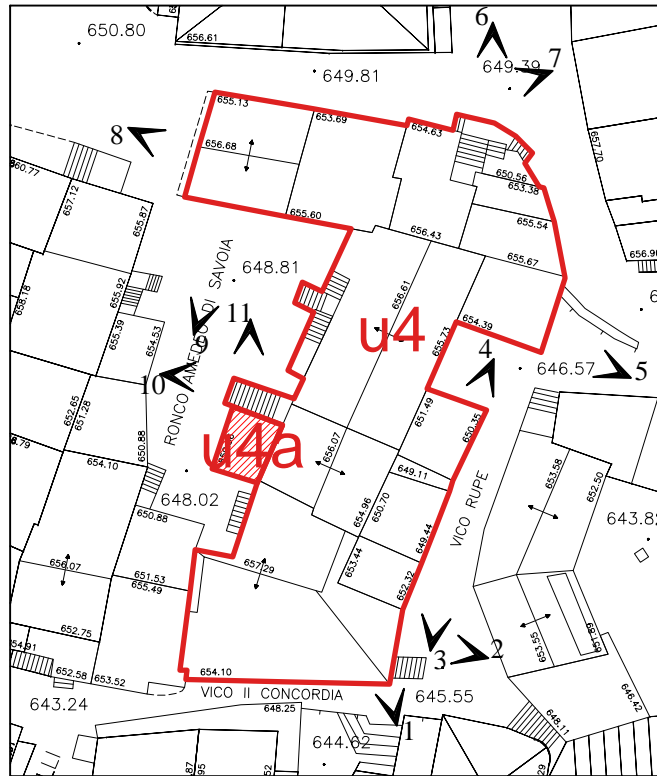
Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI 4a, per i volumi legittimi, è prescritta la demolizione e ricostruzione nel rispetto delle sagome e delle altezze.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

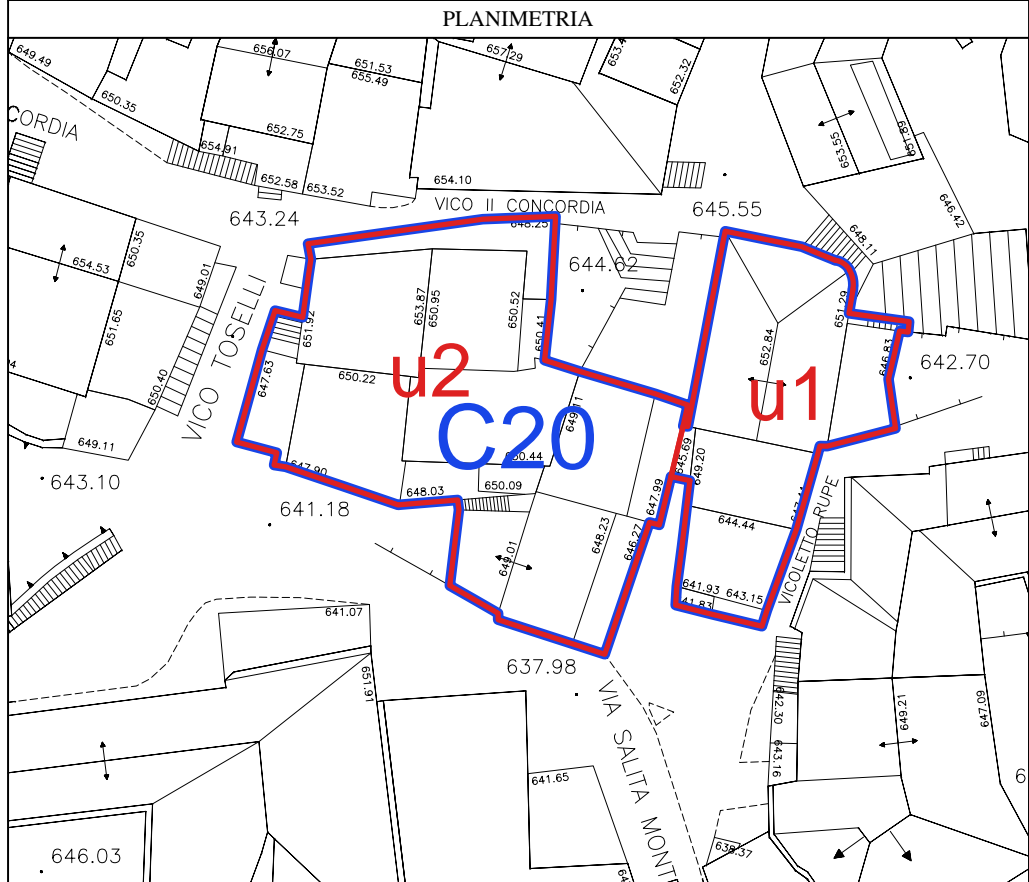
Zona: A5

Comparto: C20

Unità Edilizie: U1, U2

Via Salita Monte calvario, vico II Concordia, Vicoletto Rupe, vico Toselli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
				●	Incompatibili	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C20

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 490,41 Volume v.p.p. mc. 3.883,72	9 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 7,92	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

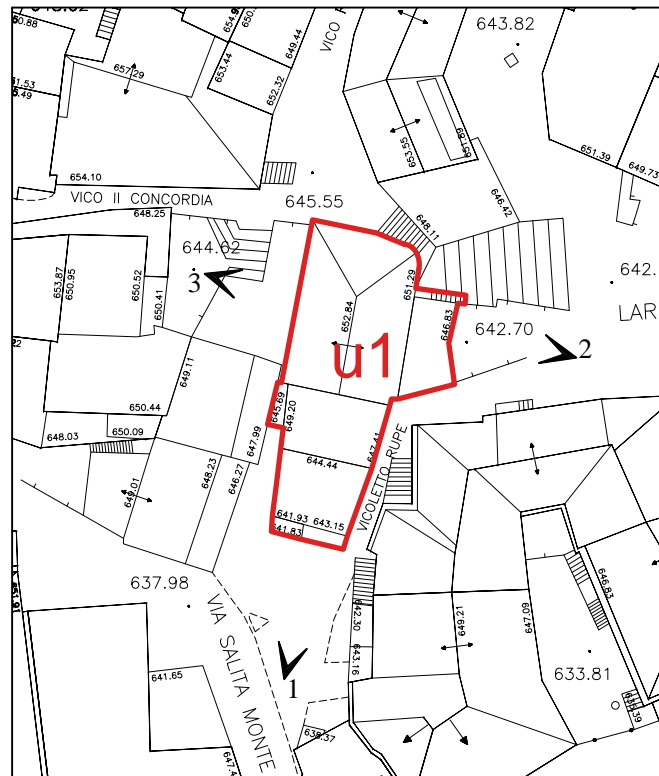
Zona: A5

Comparto: C20

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione modanato in copertura.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

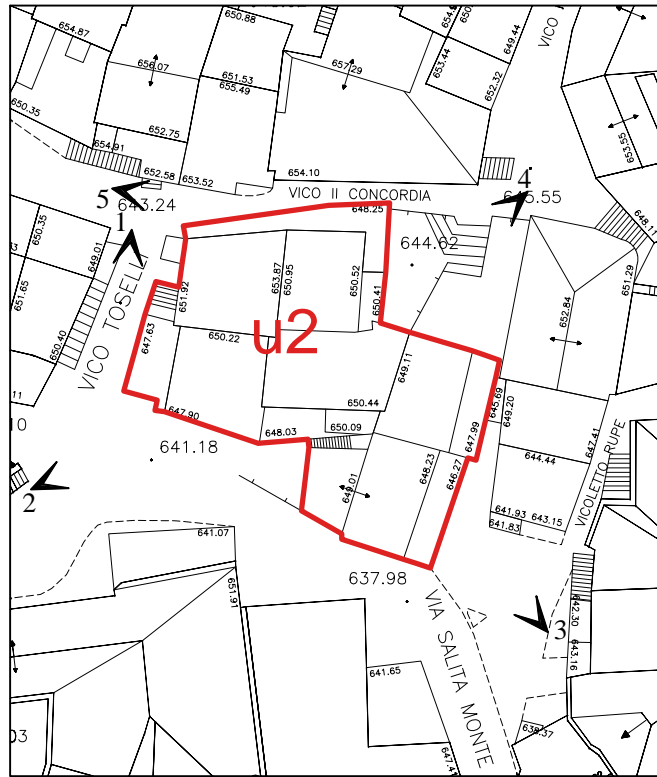
Zona: A5

Comparto: C20

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della tettoia metallica sulla porta d'ingresso



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Largo Caracciolo, Vico II A. di Savoia, Vico Storto A. di Savoia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

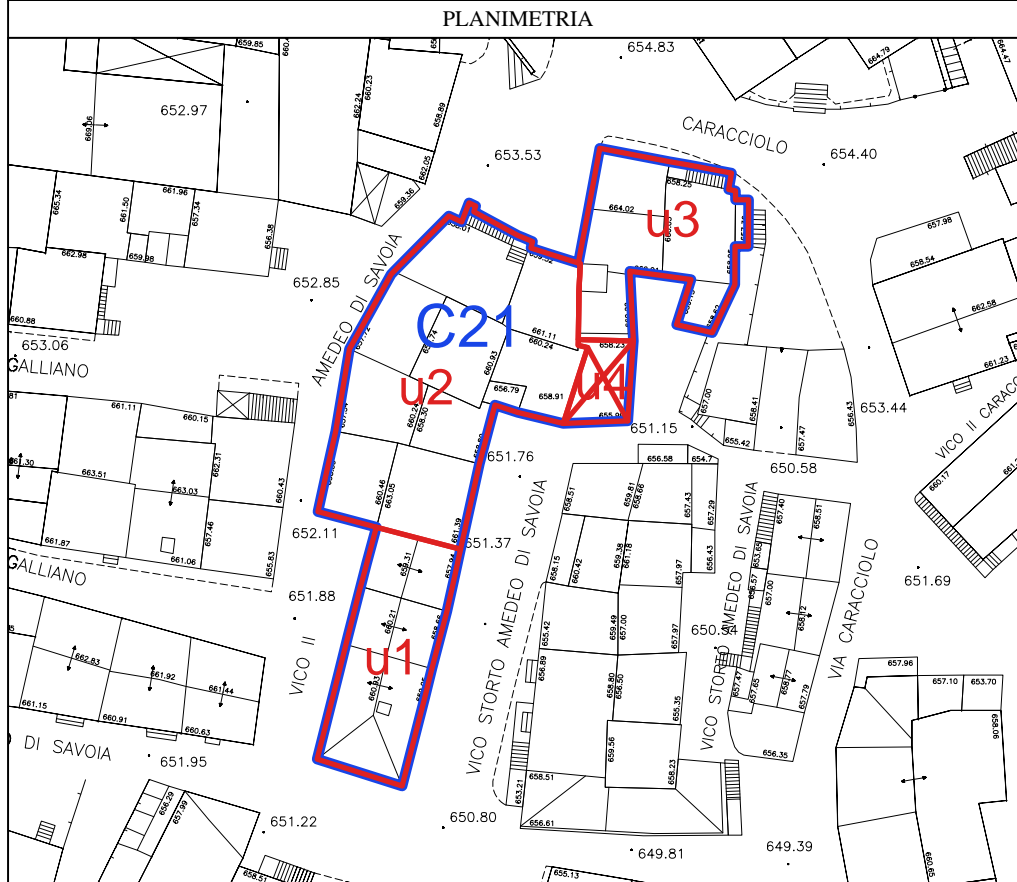


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C21

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 699,62 Volume v.p.p. mc. 5.047,76	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,22	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	11 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

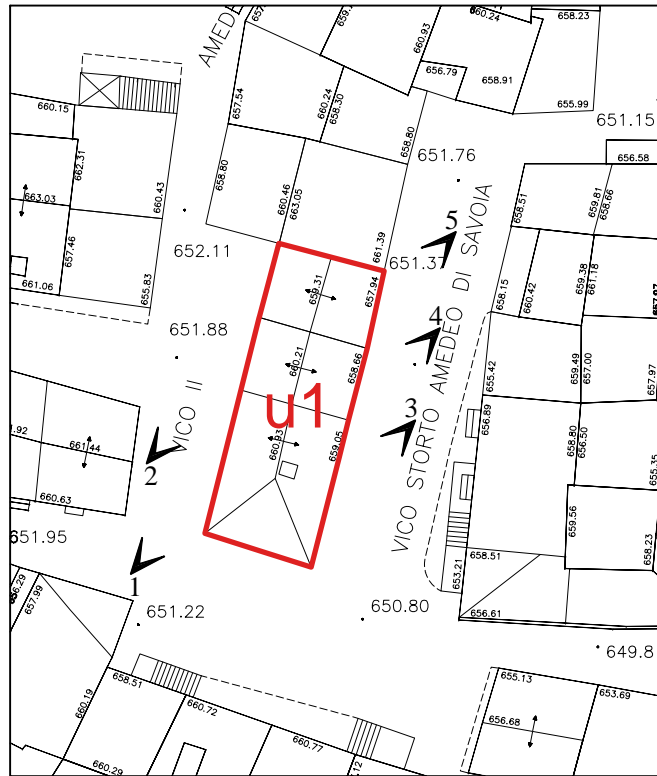
Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della tettoia metallica sul balcone



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

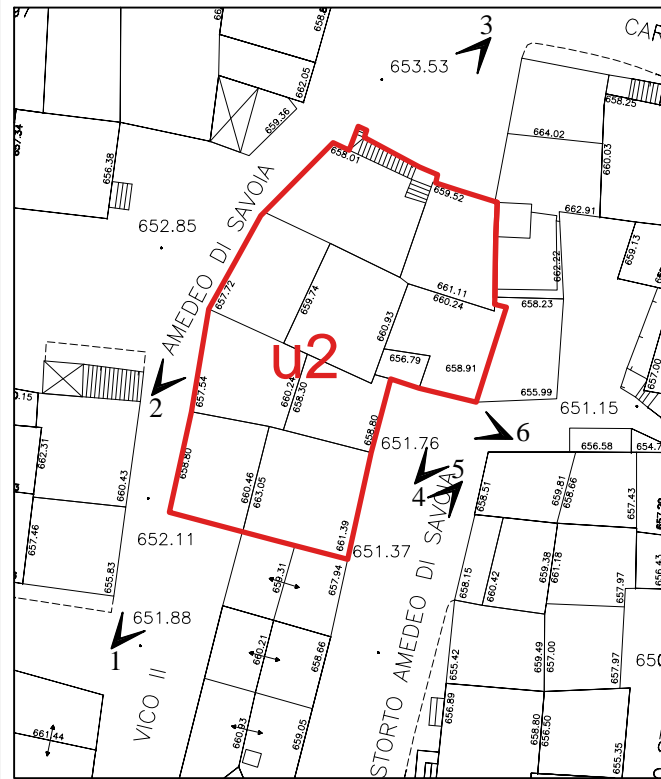
Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione del volume aggiunto in copertura (foto n.5)



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

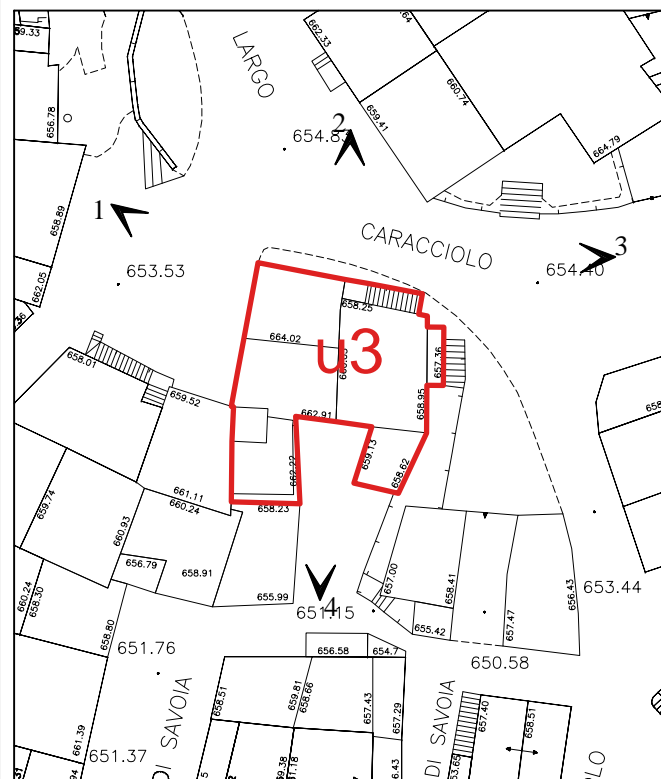
Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda su L.go Caracciolo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

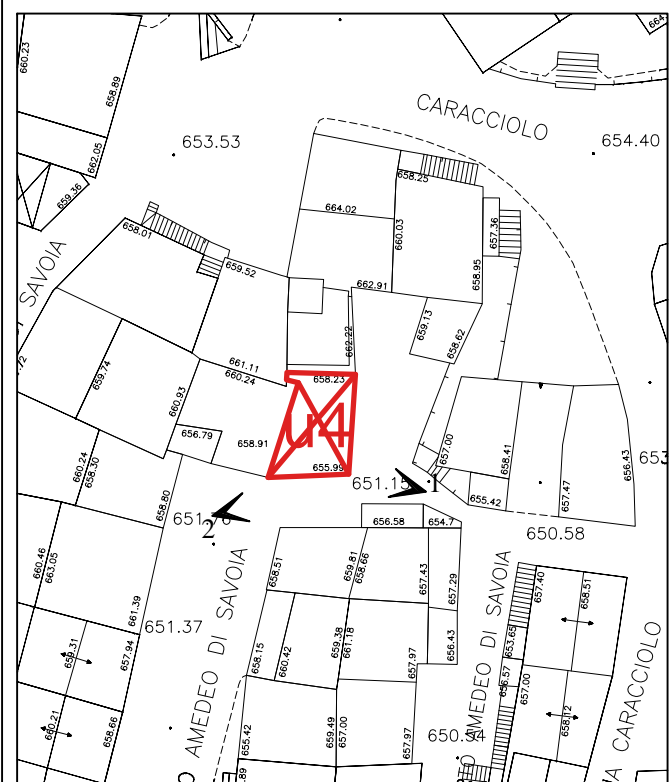
Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

È consentita la sopraelevazione nel rispetto dei seguenti limiti:

- linea di gronda allineata con quella della adiacente UMI 2;
- tetto ad una falda in continuità con quella della adiacente UMI 2;
- il solaio intermedio deve essere allineato a quello della adiacente UMI 2.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, Vico Storto A. di Savoia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

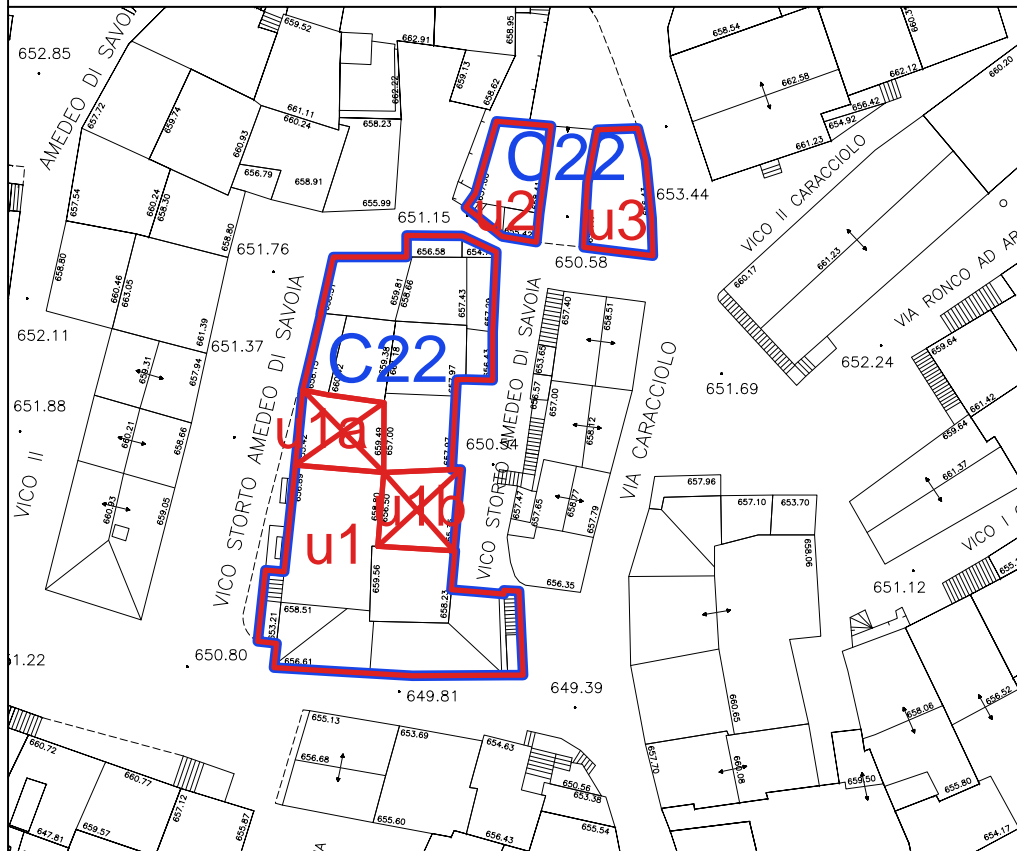


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	
					Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C22

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 489,88	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.026,90	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,18	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

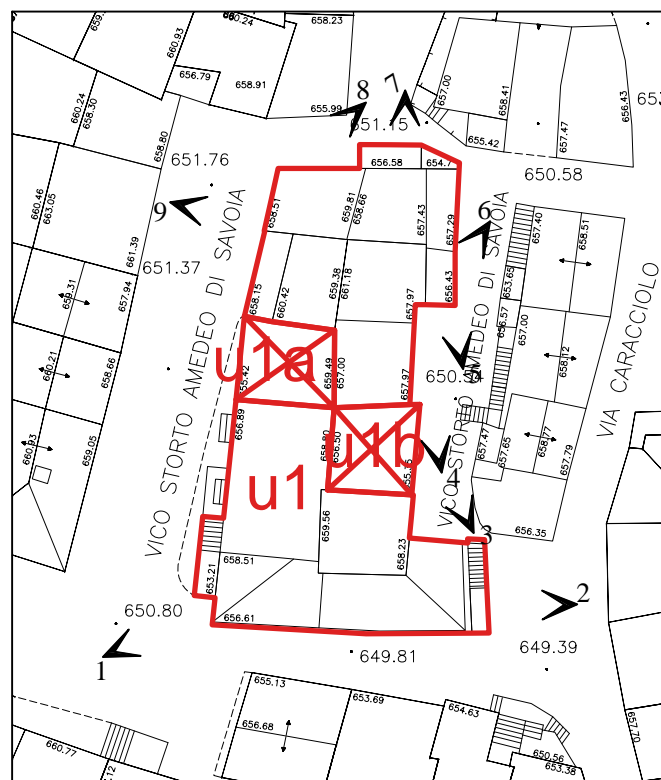
Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume (nell'ambito della sagoma esistente) per le porzioni di UMI denominate 1a e 1b, con aumento dell'altezza della linea di gronda che dovrà attestarsi alla quota più bassa delle gronde adiacenti.
Il tetto deve essere a due falde con pendenza uguale all'edificio confinante. La nuova gronda deve essere uguale a quella esistente a cui si allinea.
- Eliminazione delle superfetazioni (verande, tettoie in metallo ecc.) e degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

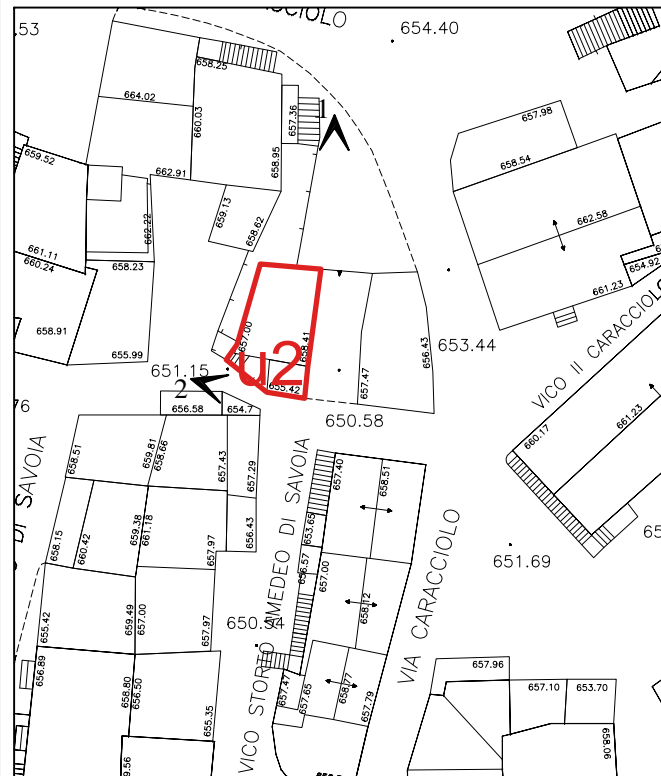
Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

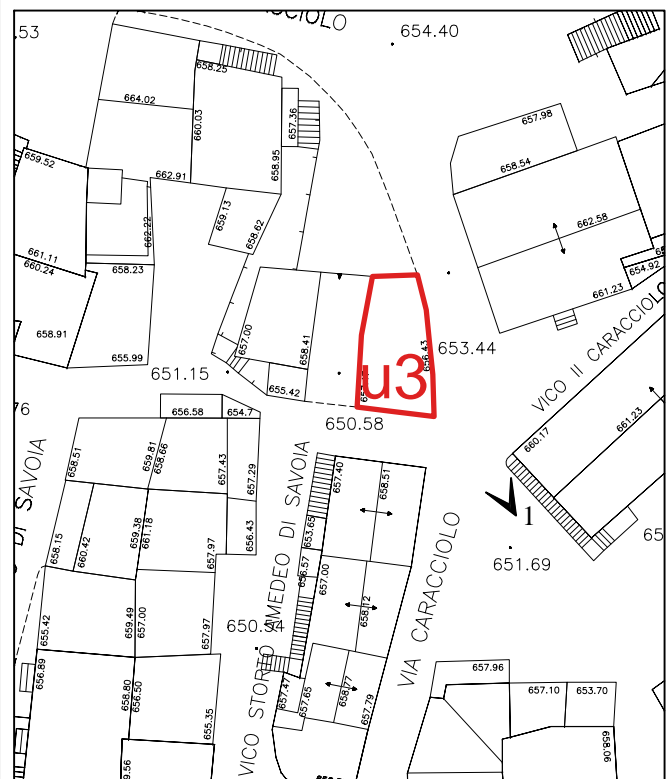
Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

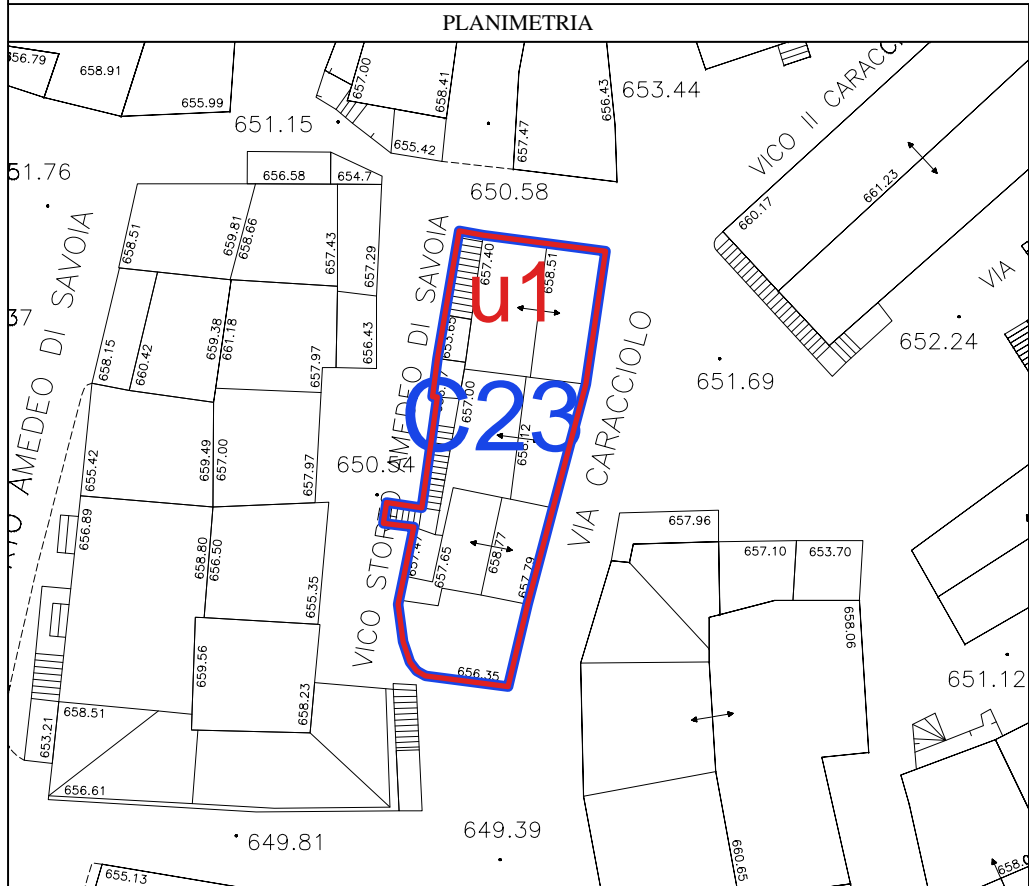
Zona: A5

Comparto: C23

Unità Edilizie: U1

Via Caracciolo, Vico Storto A. di Savoia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
					Incompatibili			
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore		
					Incompatibili			
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto		Urbanistico
				●	Incompatibili			Volumetrico
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C23

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 132,47	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 877,77	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,63	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

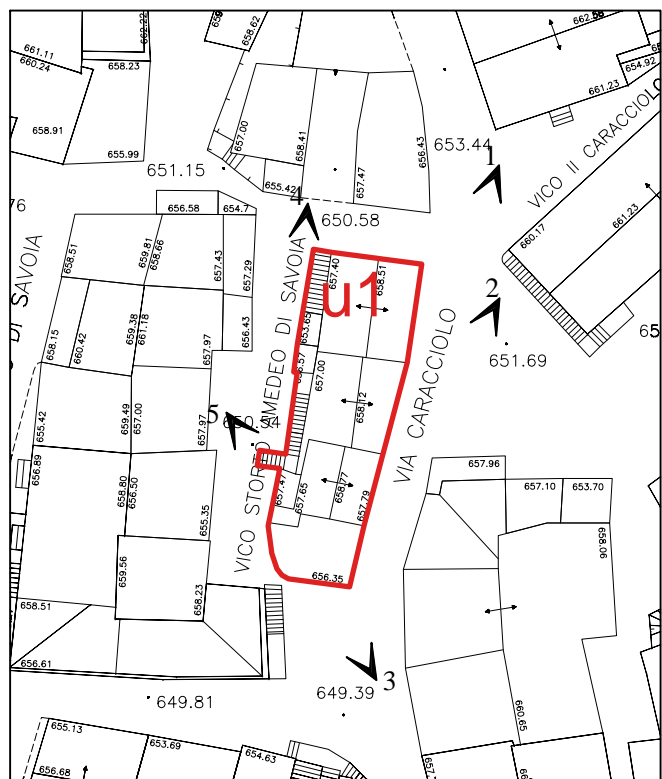
Zona: A5

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

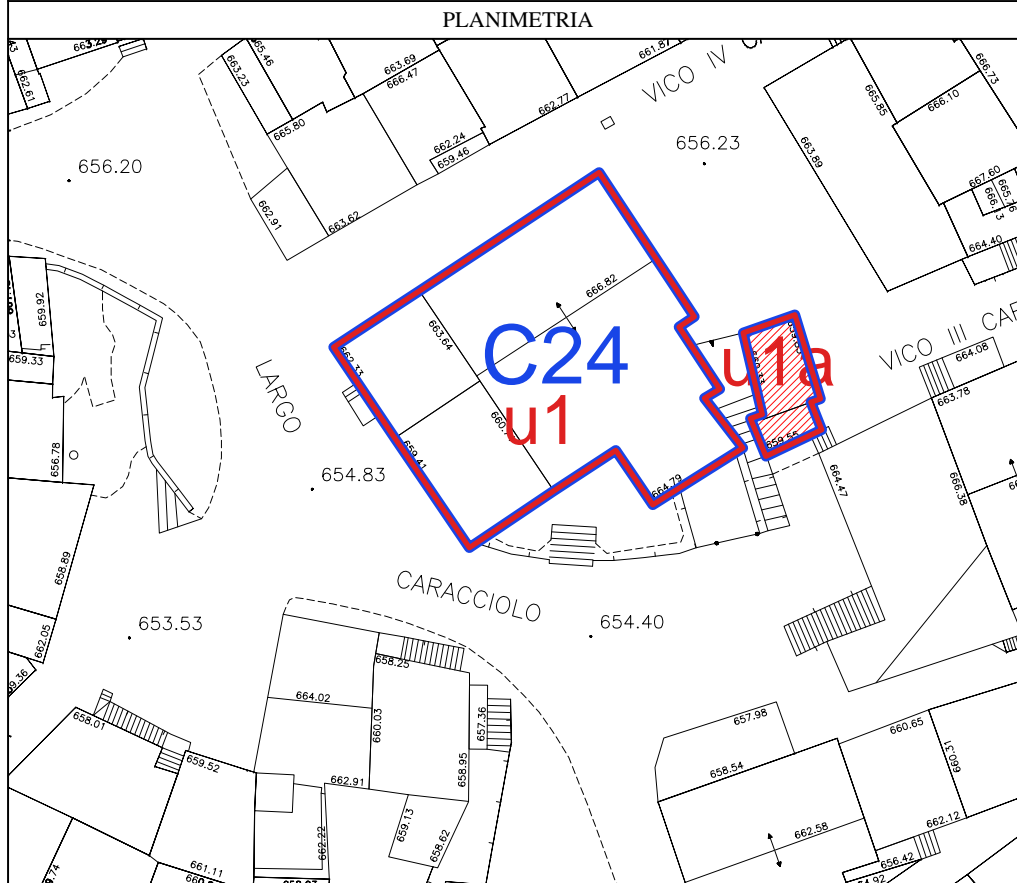
Zona: A5

Comparto: C24

Unità Edilizie: U1

L.go caracciolo, Vico IV Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		
					Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C24

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 322,50	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2.728,32	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,46	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

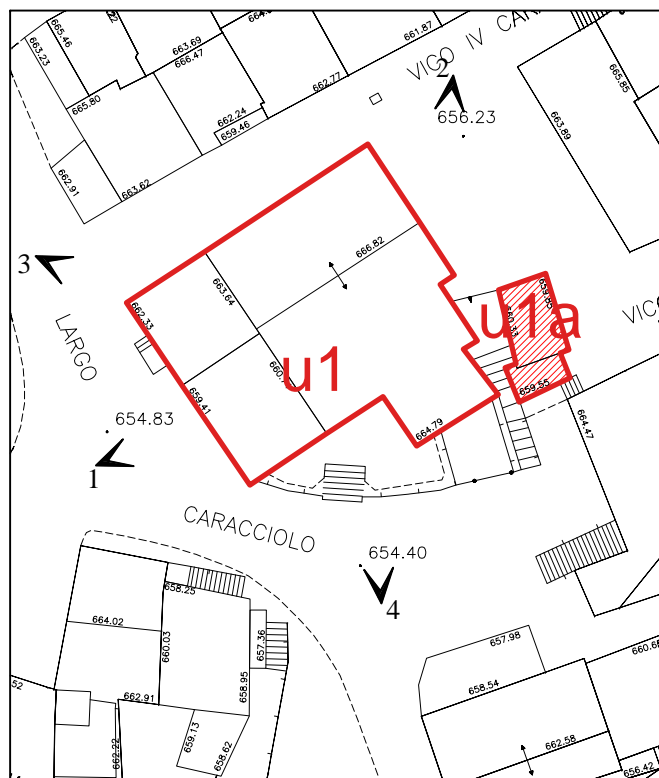
Zona: A5

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI 1a è prescritta la demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità dell'area.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C25

Unità Edilizie: U1, U2

Via Milano, Vico IV e III Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

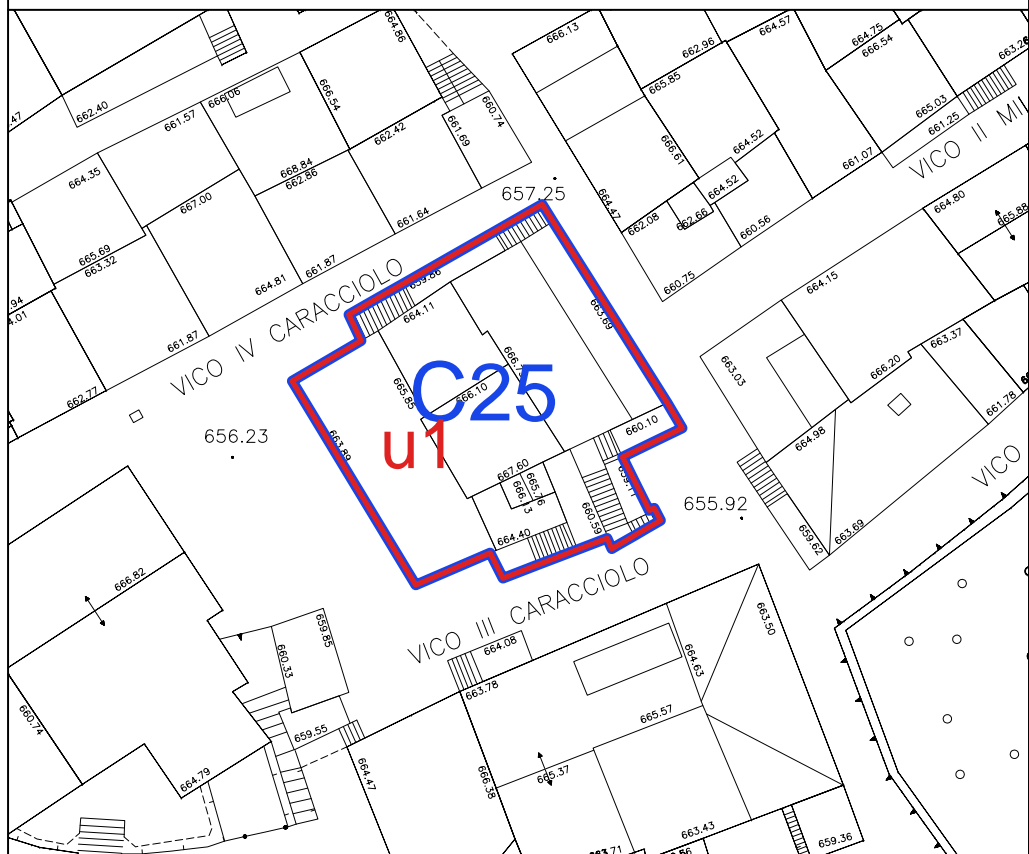


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	● Edilizia minore	
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C25

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 287,31 Volume v.p.p. mc. 2.153,21	2 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 7,49	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

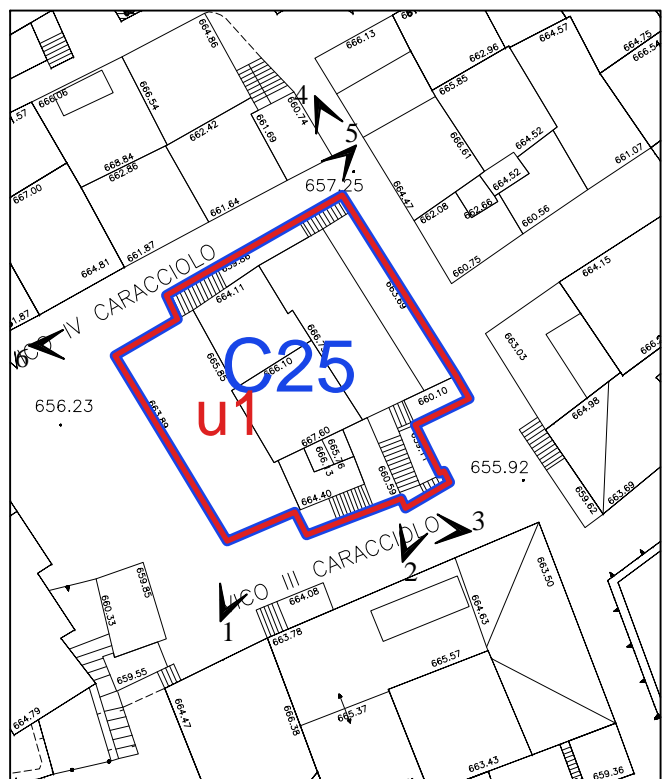
Zona: A5

Comparto: C25

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

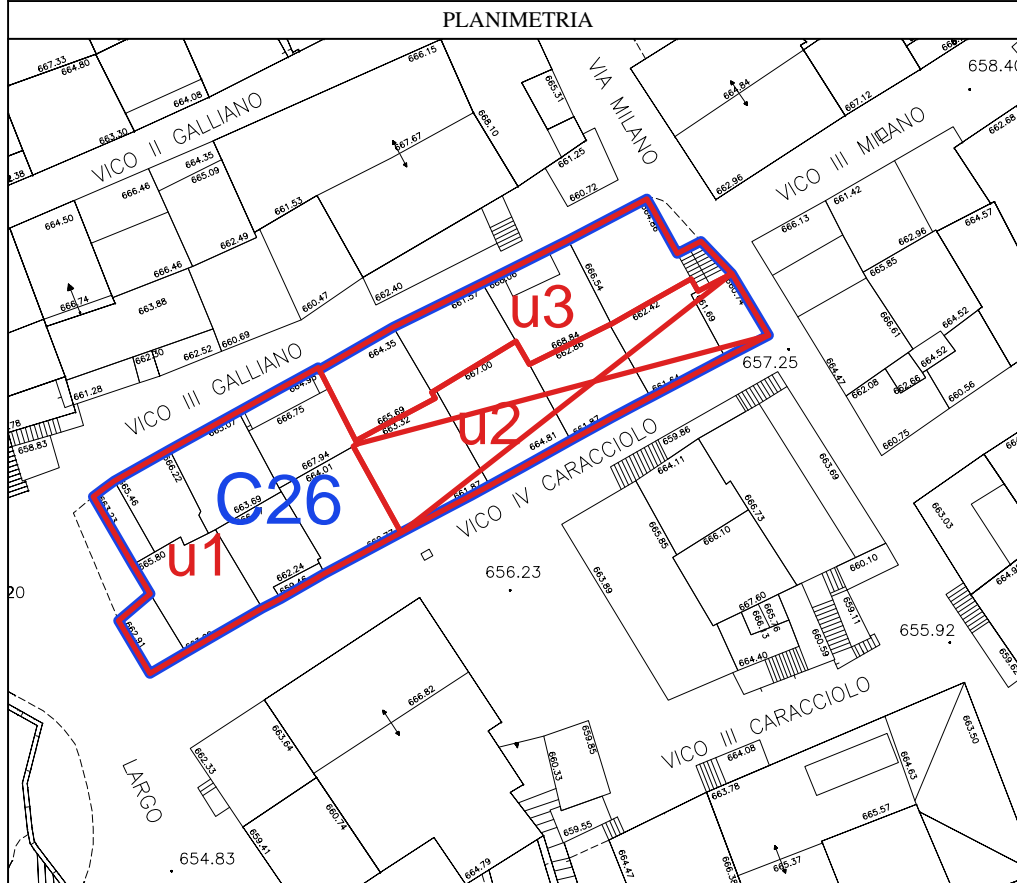
Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico III Galliano, Vico IV Caracciolo, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili			Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C26

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 577,95	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4.038,05	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,99	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

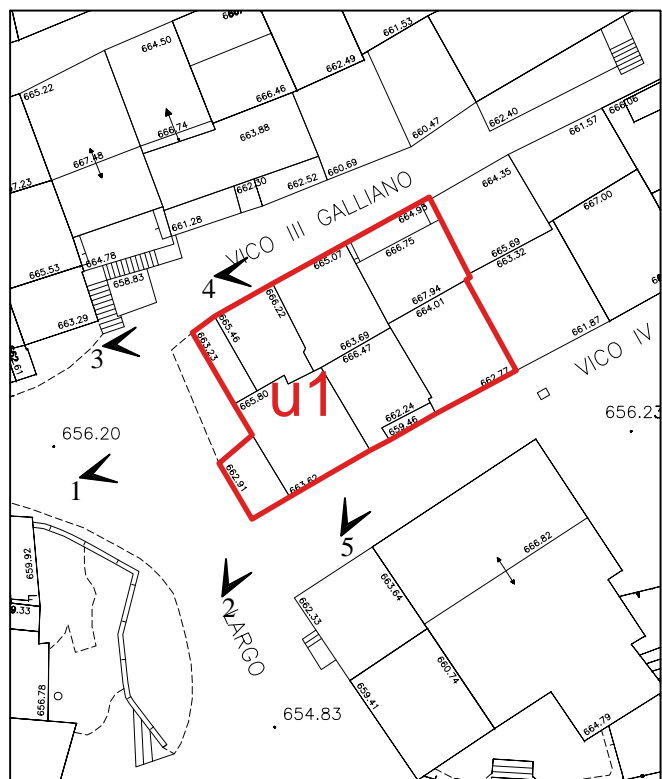
Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

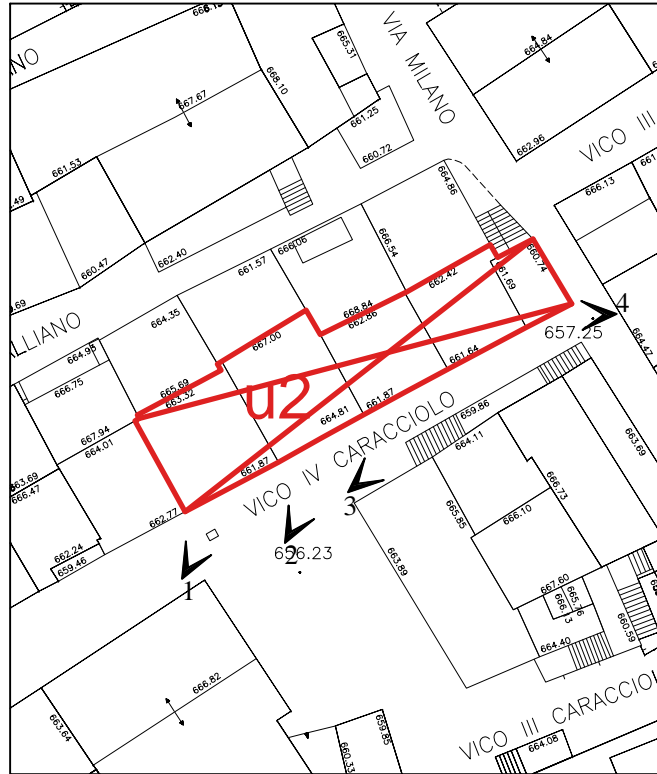
Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione della strada esistente;
Il tetto deve essere a una falda inclinata su strada con pendenza max pari al 30%;
L'intervento unitario deve conseguire un corpo edilizio con unico livello di gronda su strada.
Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

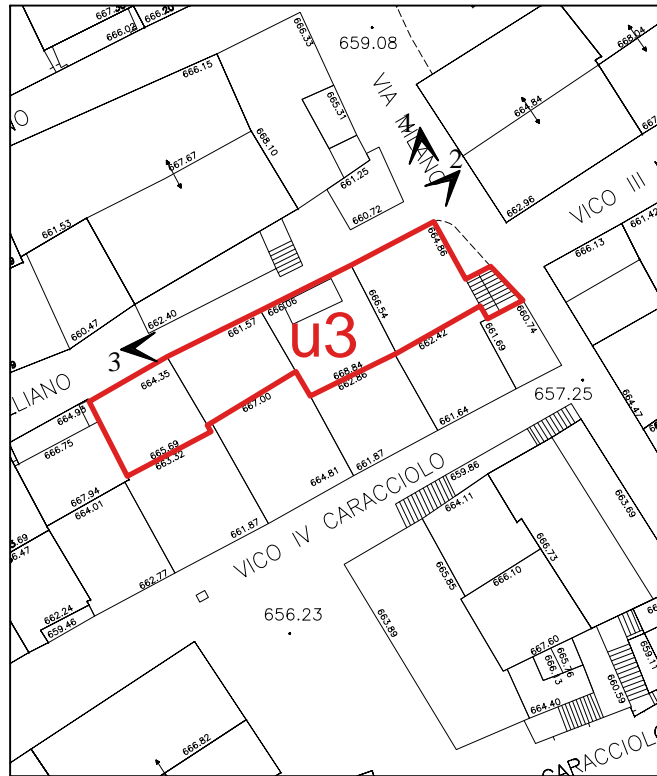
Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Milano, Vico III Galliano, Via Marconi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C27

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 983,47	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 6.250,00	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,36	Grado d'uso	
	11 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input type="checkbox"/> A padiglione		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

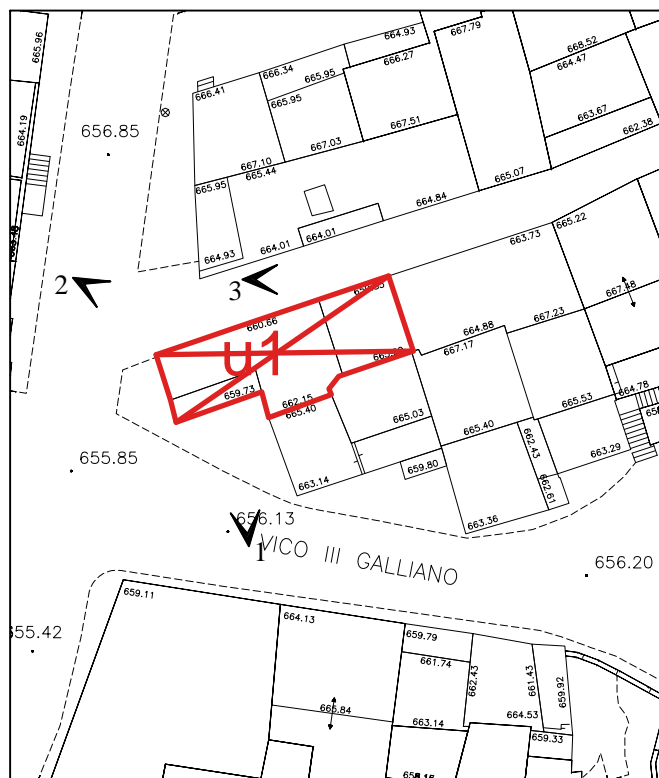
Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su vico II Galliano dovrà allinearsi a quella adiacente della UMI 2; Il tetto deve essere ad unica falda inclinata su strada con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella e la eliminazione degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

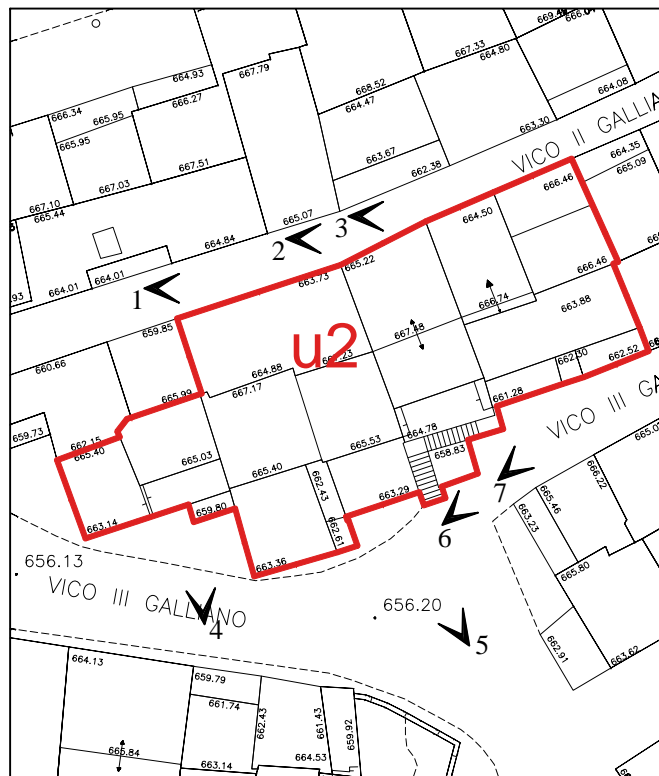
Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO6



FOTO 7



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

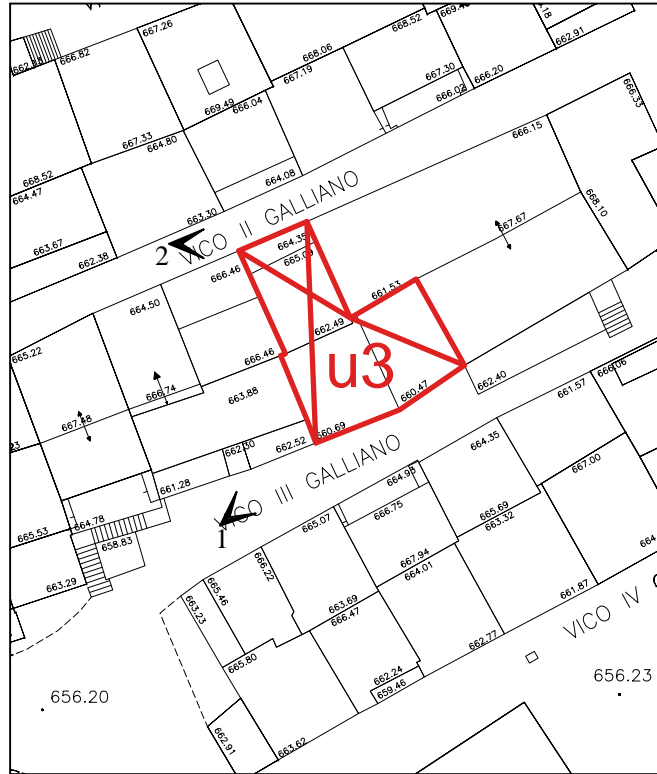
Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su vico III Galliano che dovrà attestarsi a max 6,50 m dalla sistemazione della strada esistente;
Su Vico II Galliano la gronda dovrà allinearsi a quella del confinante edificio appartenente alla UMI 4. Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione, sui due fronti strada, di un cornicione tipo romanella e la eliminazione degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

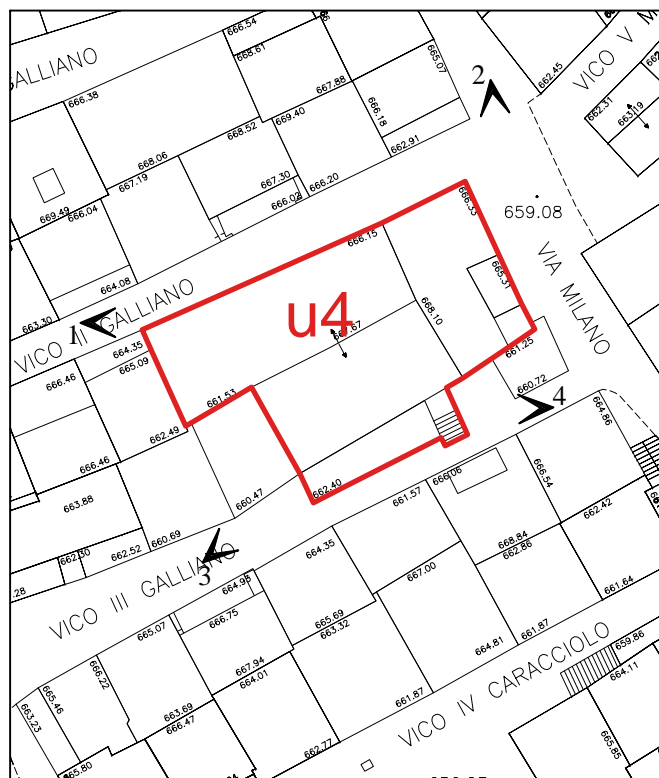
Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

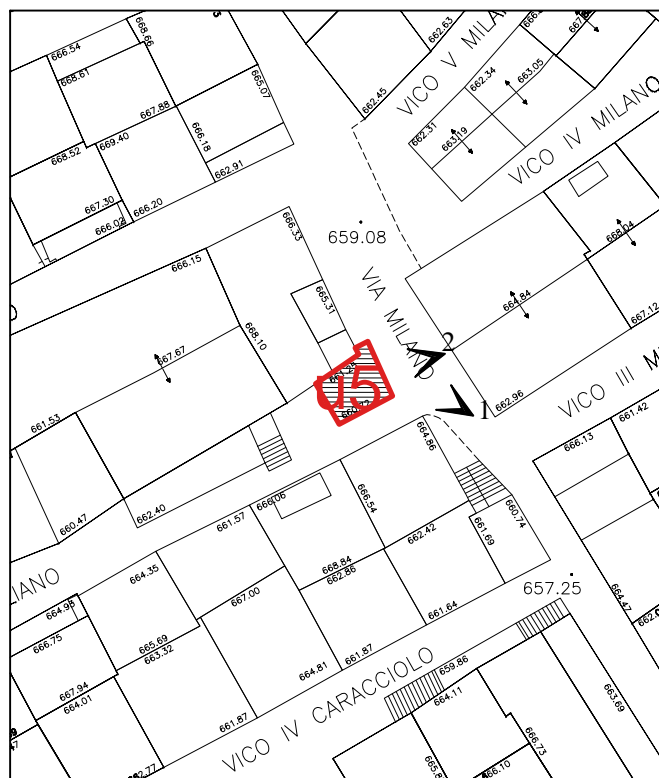
Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.
- Obiettivo: miglioramento della viabilità dell'area.*



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C28

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Via Salita Monte Calvario, Vicoletto Rupe, L.go Rupe

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

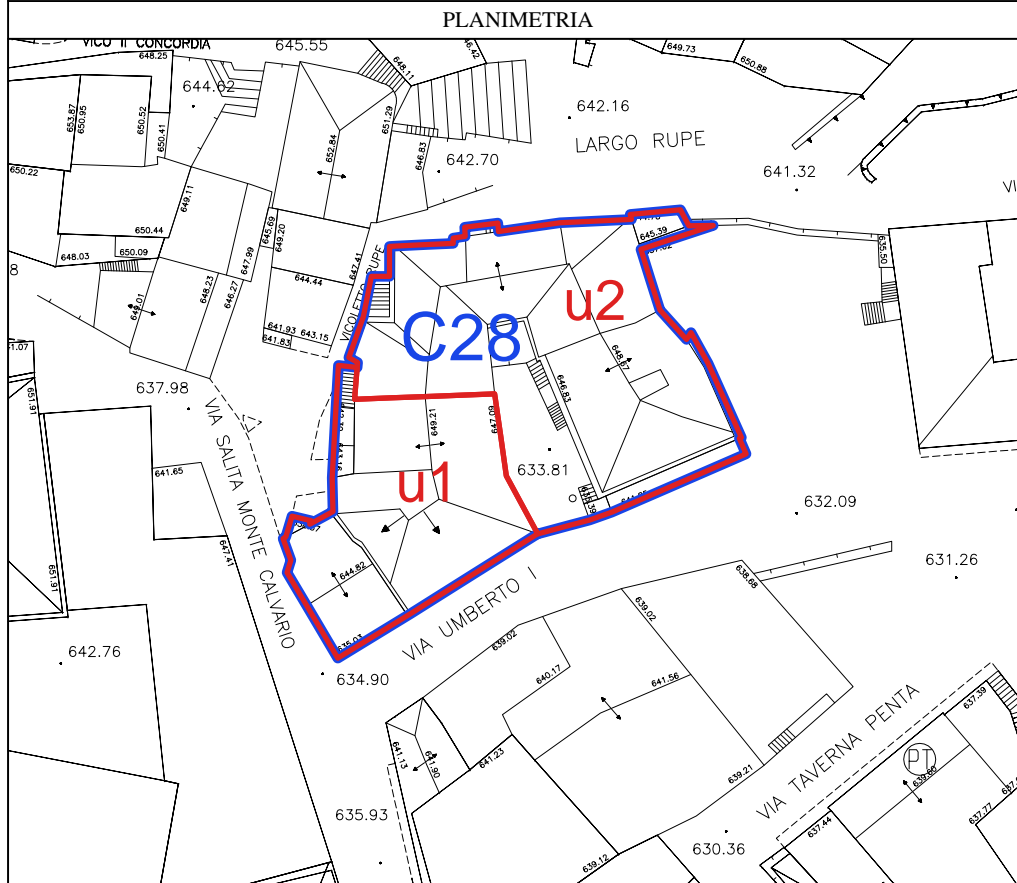
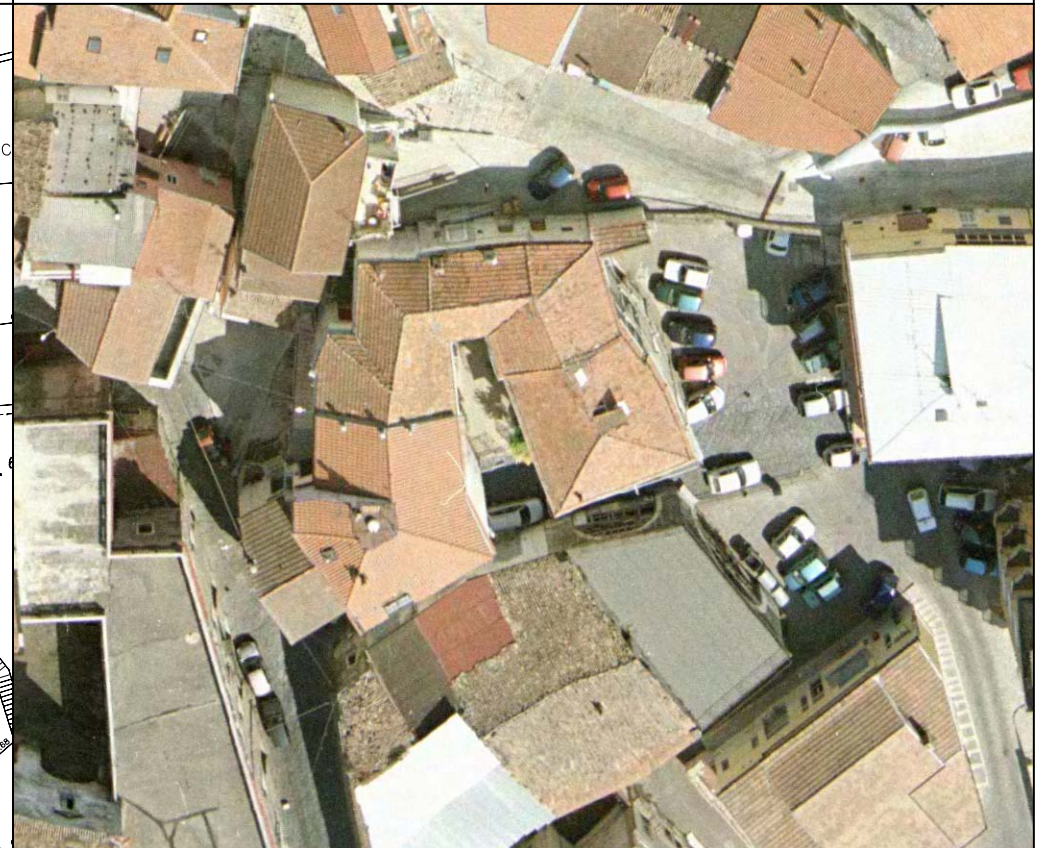


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto
				Incompatibili		
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C28

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 559,30	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2.247,55	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 4,02	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

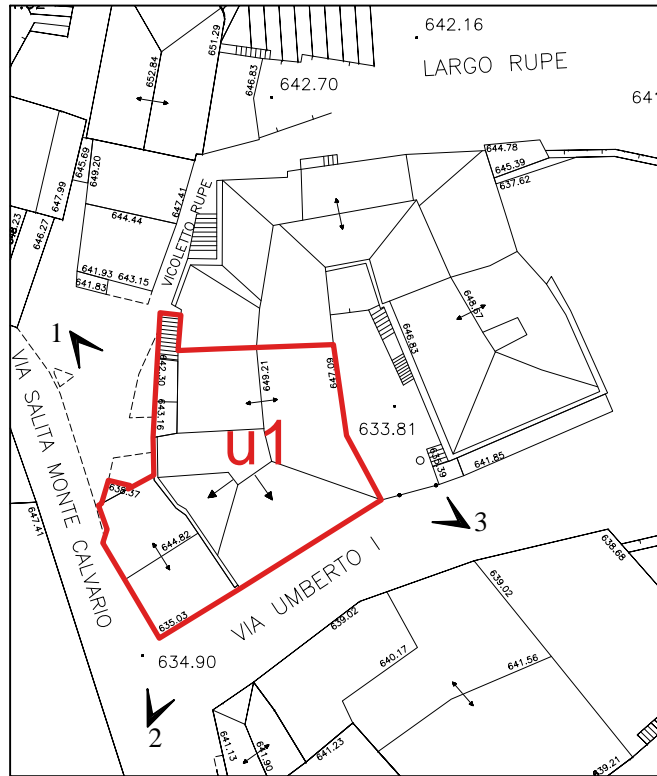
Zona: A5

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

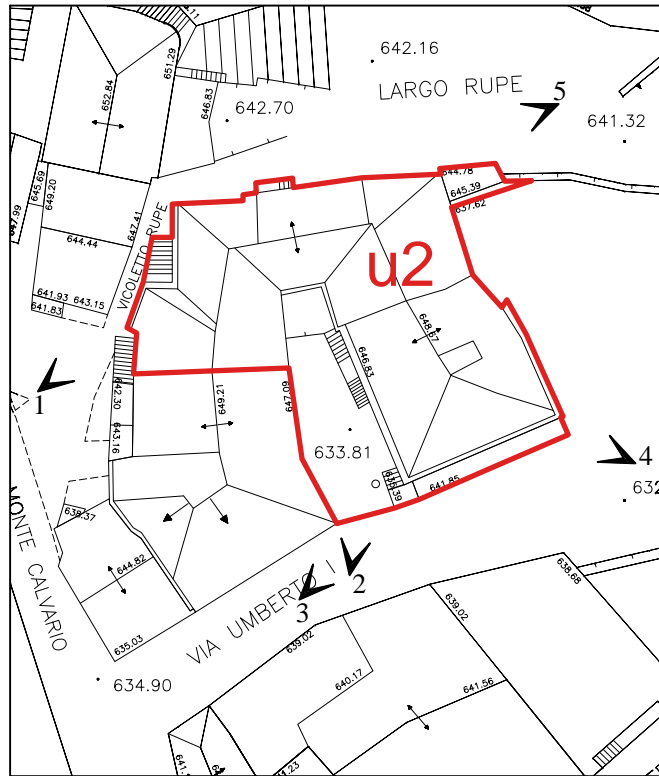
Zona: A5

Comparto: C28

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, L.go Rupe, Vico Rupe

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

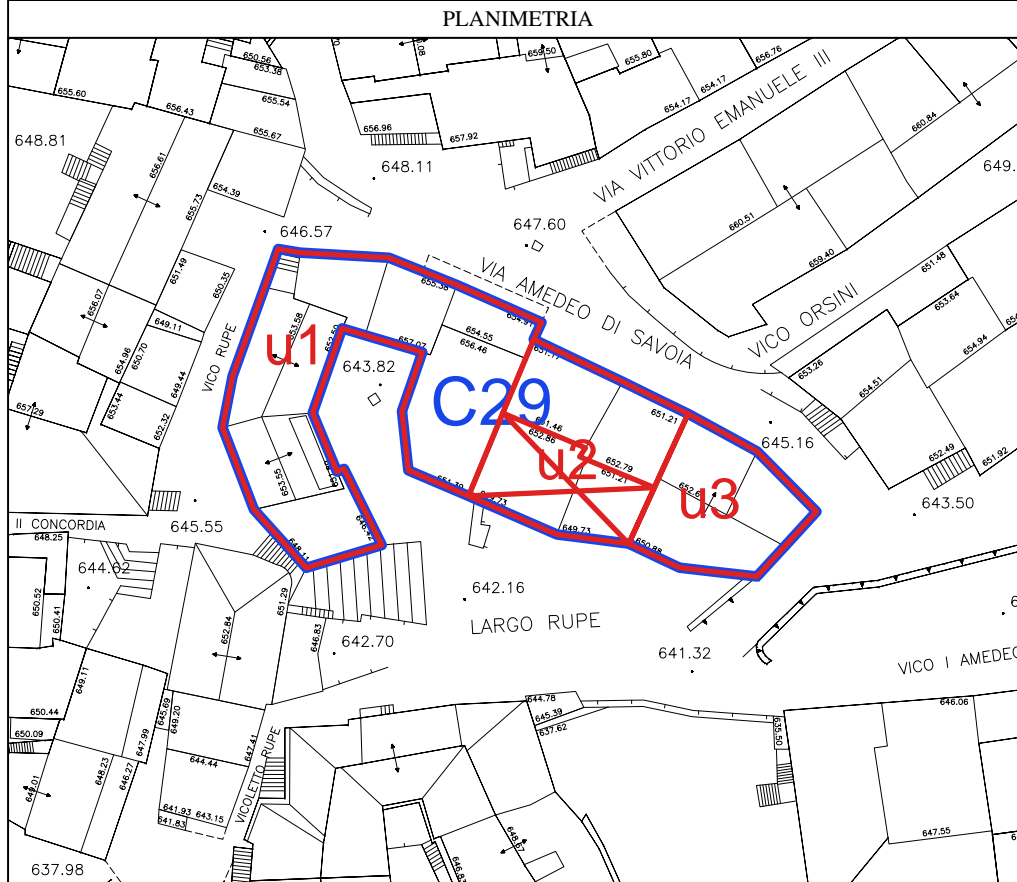


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C29

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arete - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 525,79	8 Alloggi abitati	
Volume v.p.p. mc. 4.574,65	2 Alloggi disabitati	
Altezza media di comparto 8,70	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

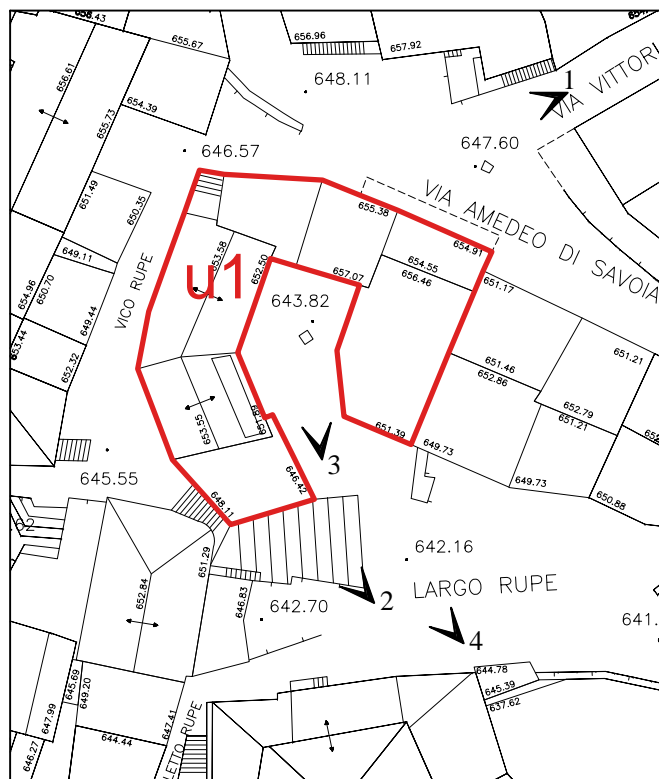
Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

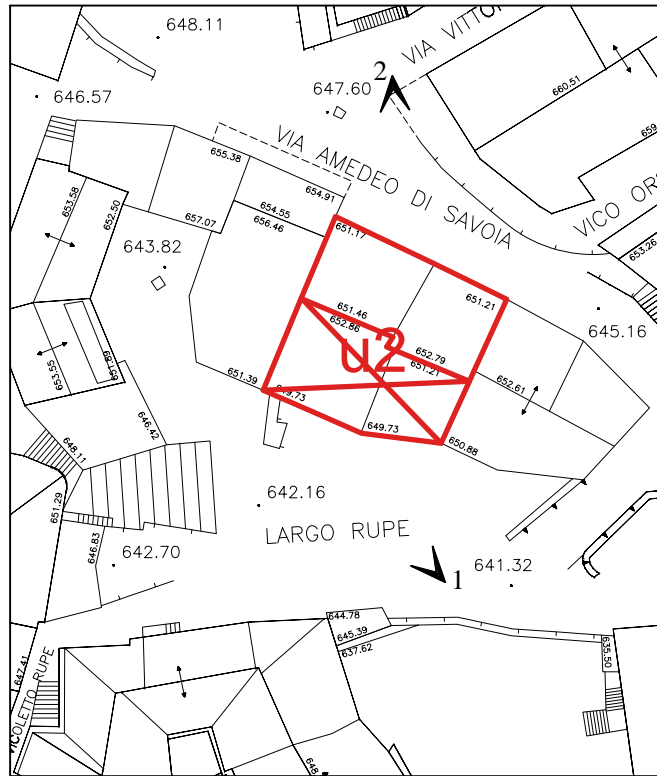
Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Allineamento della linea di gronda, su L.go Rupe, agli edifici adiacenti.
- Realizzazione di un cornicione tipo romanella su entrambi i fronti strada.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

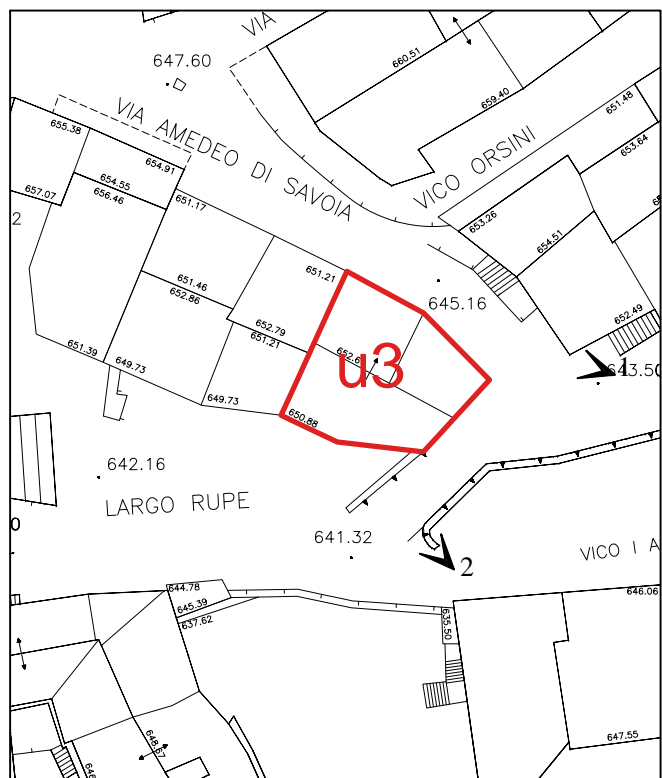
Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda su L.go Rupe



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

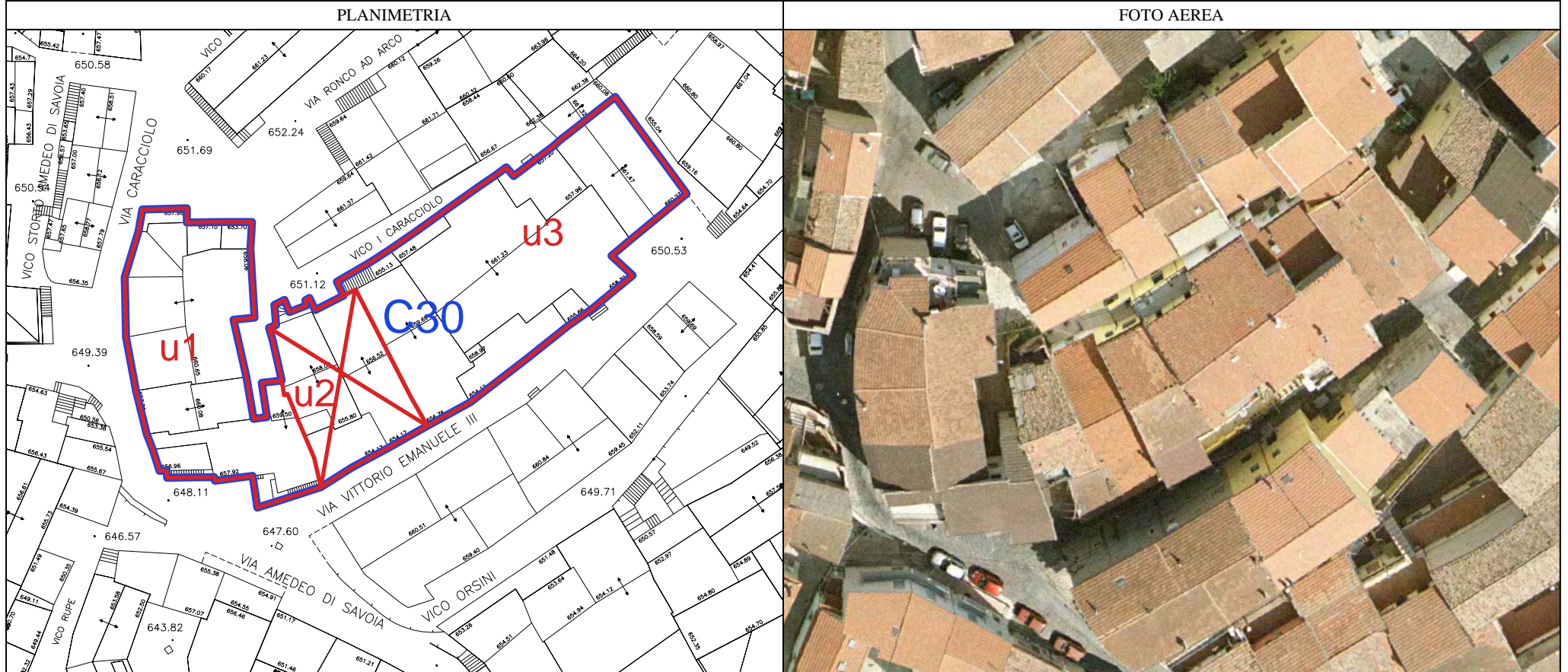
Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, Via Vittorio e. III, Vico I Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda			Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C30

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti		
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra	
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufi	
	Palazzetto				Bar/Ristorante		Muratura mista	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi sovrapposti				Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento armato	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio	Stato di consistenza		
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa		Pessimo	
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza		Cattivo	
	Case singole ad un piano				Destinazioni d'uso ai piani superiori			Mediocre
Aree - Altezze - Volumi				<input checked="" type="checkbox"/>	Civile	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	
Superficie mq.	1.199,84	Volume v.p.p. mc.	10.088,56		Pubblico			
Altezza media di comparto			8,41		Religioso			
				Grado d'uso				
				10	Alloggi abitati			
				2	Alloggi disabitati			
				0	Alloggi periodicamente abitati			
Coperture		Elementi Architettonici						
	A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi lapidei					
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista					
	A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura in coppi					
		<input checked="" type="checkbox"/>	Cornicione tipo romanella/modanato					

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
Regime di conservazione					
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
	Restauro architettonico				
	Risanamento conservativo				
Regime di trasformazione					
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento			
Regime di nuovo impianto					
	Nuova costruzione				
	Nuove infrastrutture				
REGIMI D'USO					
Uso insediativo residenziale e servizi					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

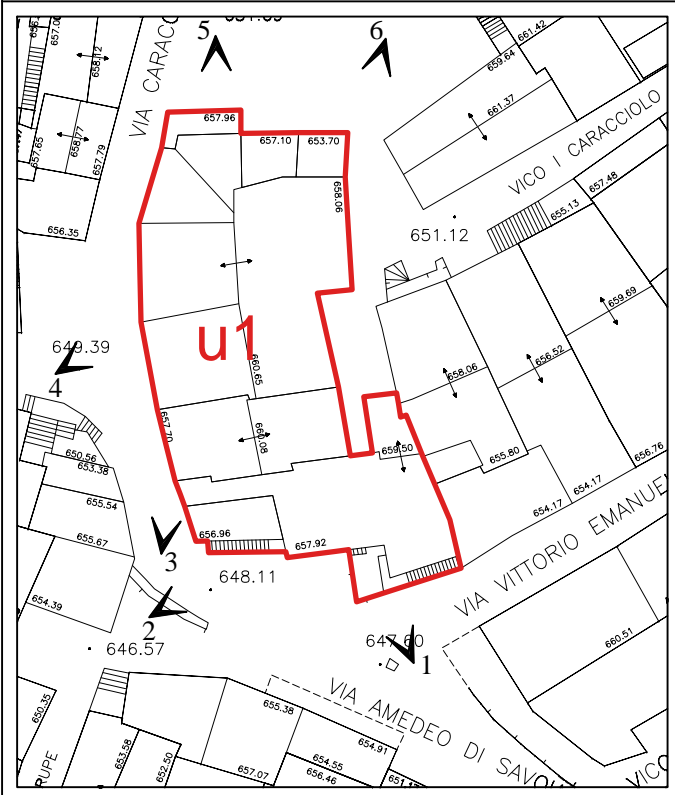
Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda su Via Caracciolo e sostituzione della tettoia su via A. di Savoia



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

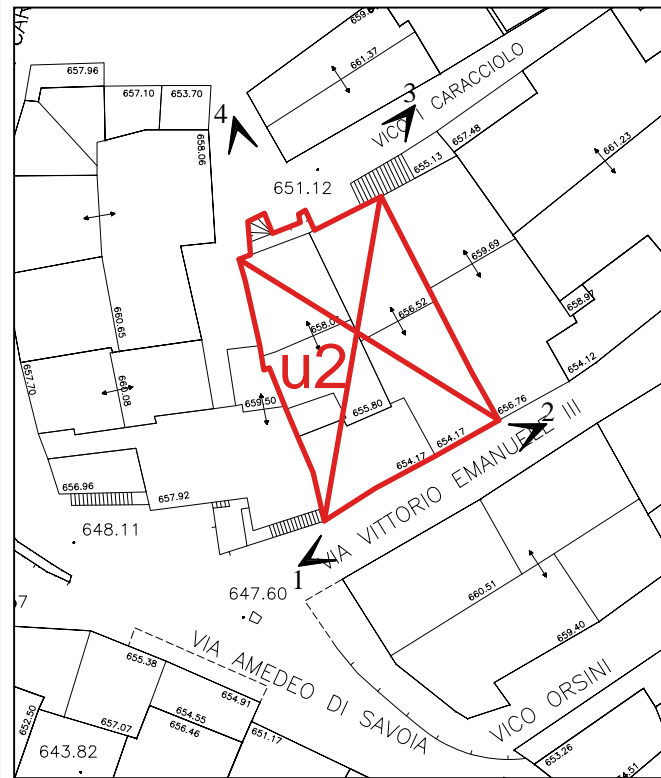
Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che sui due fronti strada non deve superare i mt. 6,50 su Via V. Emanuele . Il tetto deve essere a due falde uguali con unica linea di colmo. Le falde devono essere inclinate sui fronti strada e avere pendenza max del 30%.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

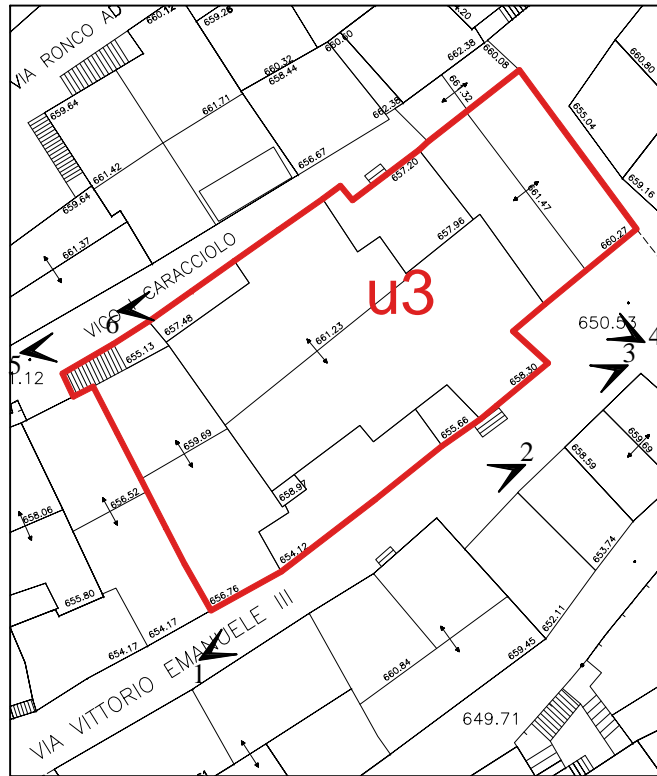
Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, dei cornicioni e del sistema ad archi presente su via Vittorio Emanuele III.
- Si prescrive la rimozione della canna fumaria sul prospetto su via V. Emanuele e la sua realizzazione incassata nella muratura esistente



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

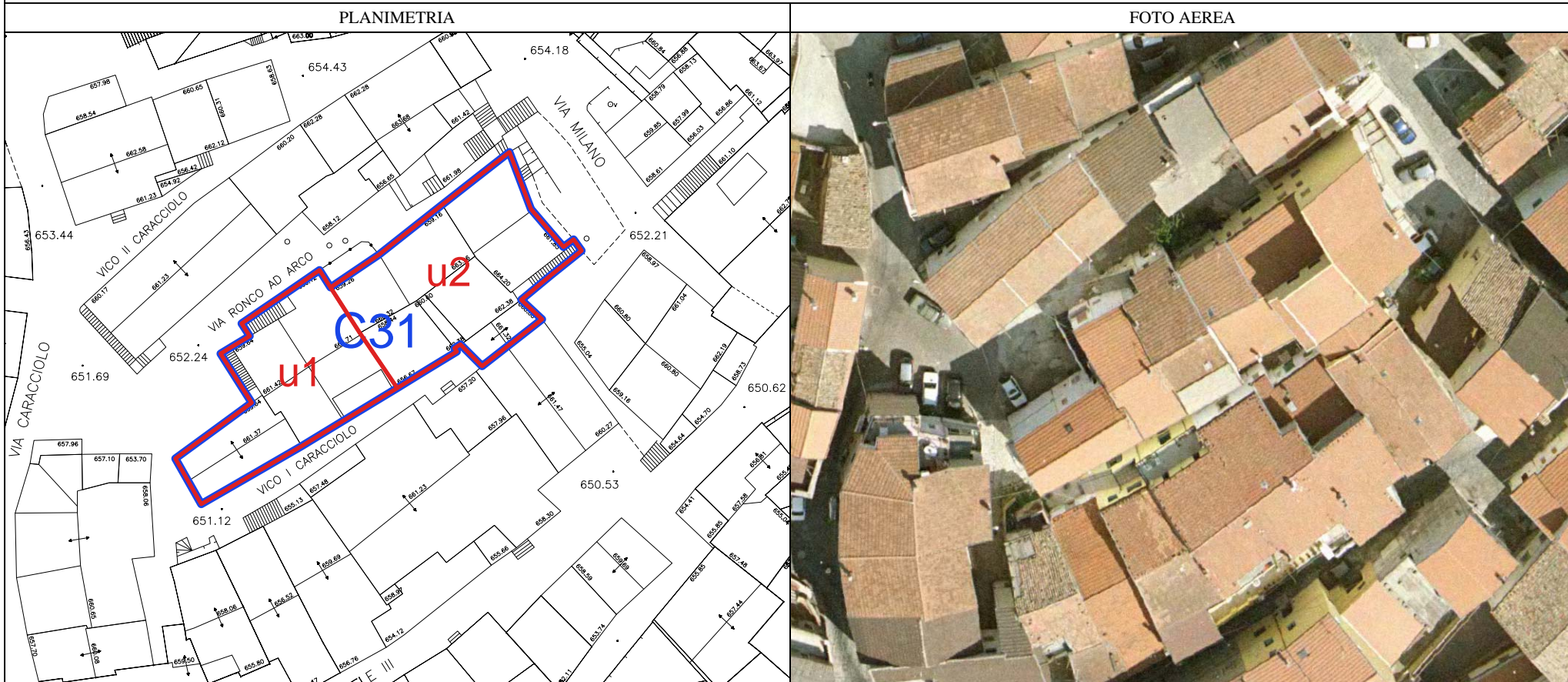
Zona: A5

Comparto: C31

Unità Edilizie: U1, U2

Vico I Caracciolo, Via Ronco ad Arco, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C31

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 501,07	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.739,33	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,46	Grado d'uso	
	7 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

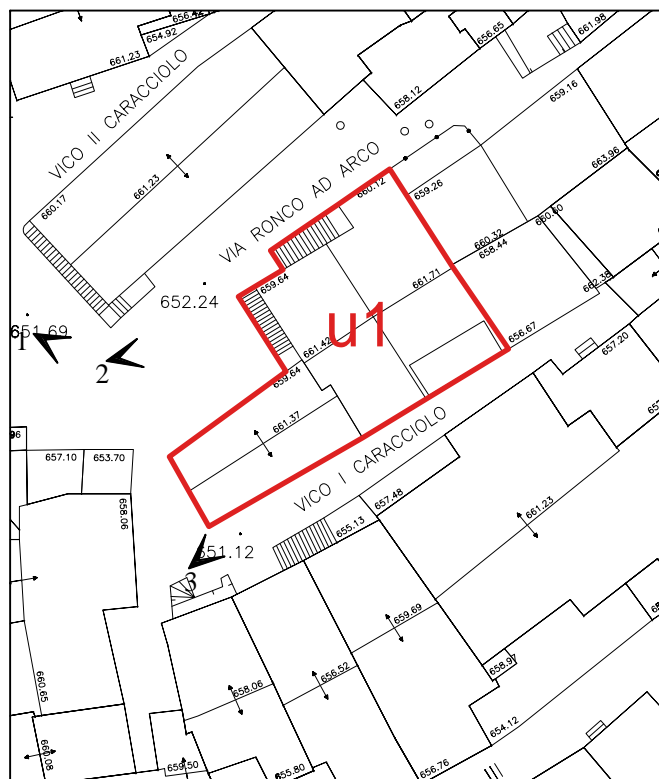
Zona: A5

Comparto: C31

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

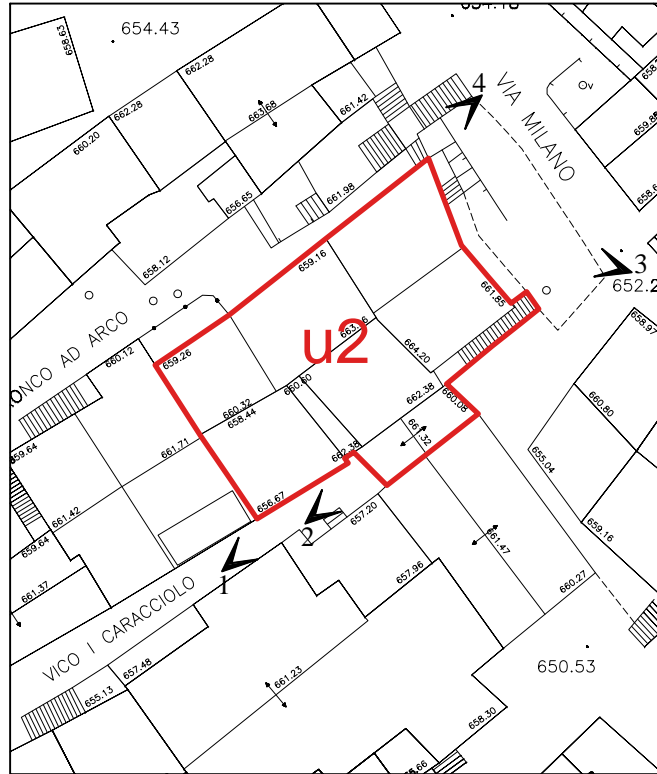
Zona: A5

Comparto: C31

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C32

Unità Edilizie: U1, U2

Vico II Caracciolo, Via Ronco ad Arco, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

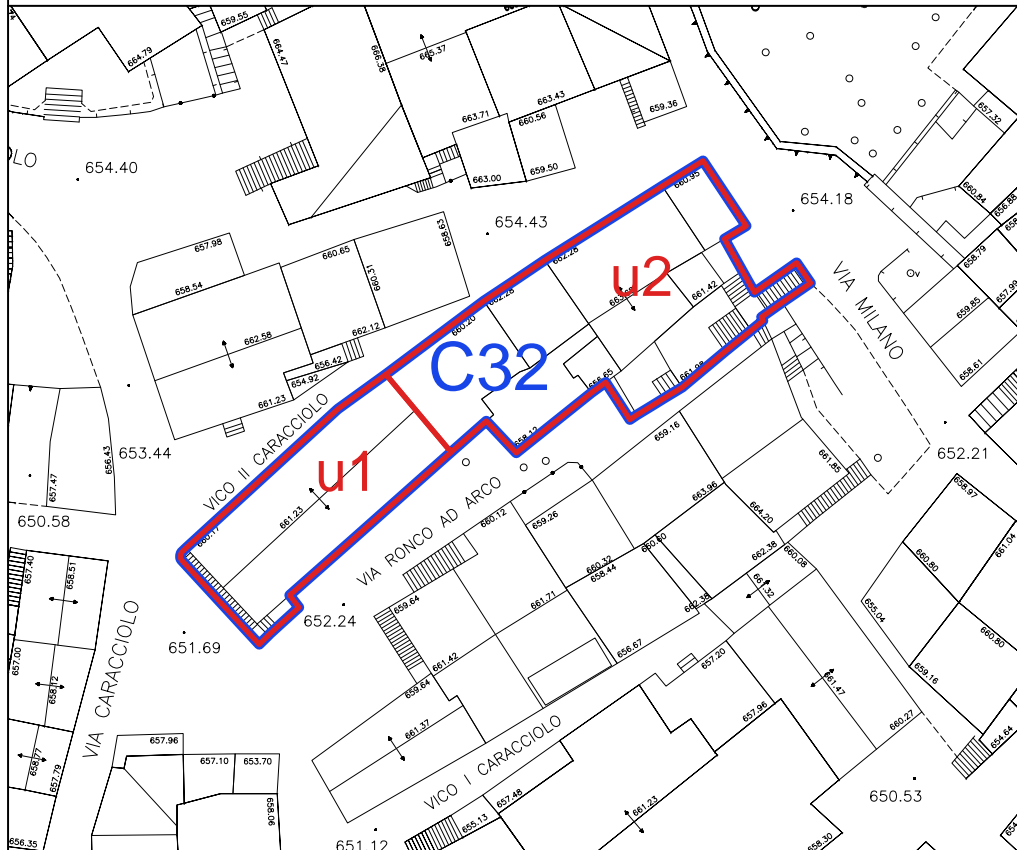


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C32

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 417,09 Volume v.p.p. mc. 2.739,37	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,57	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	5 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

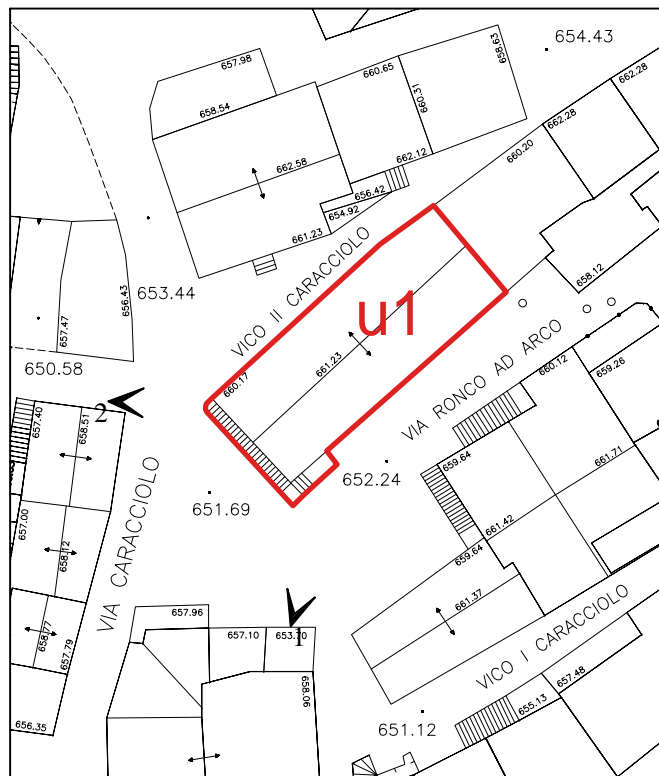
Zona: A5

Comparto: C32

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

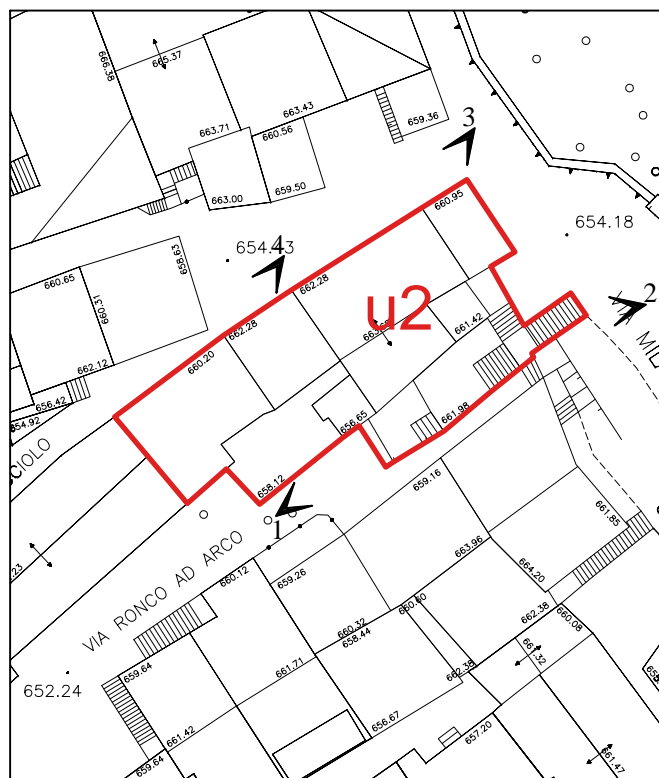
Zona: A5

Comparto: C32

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

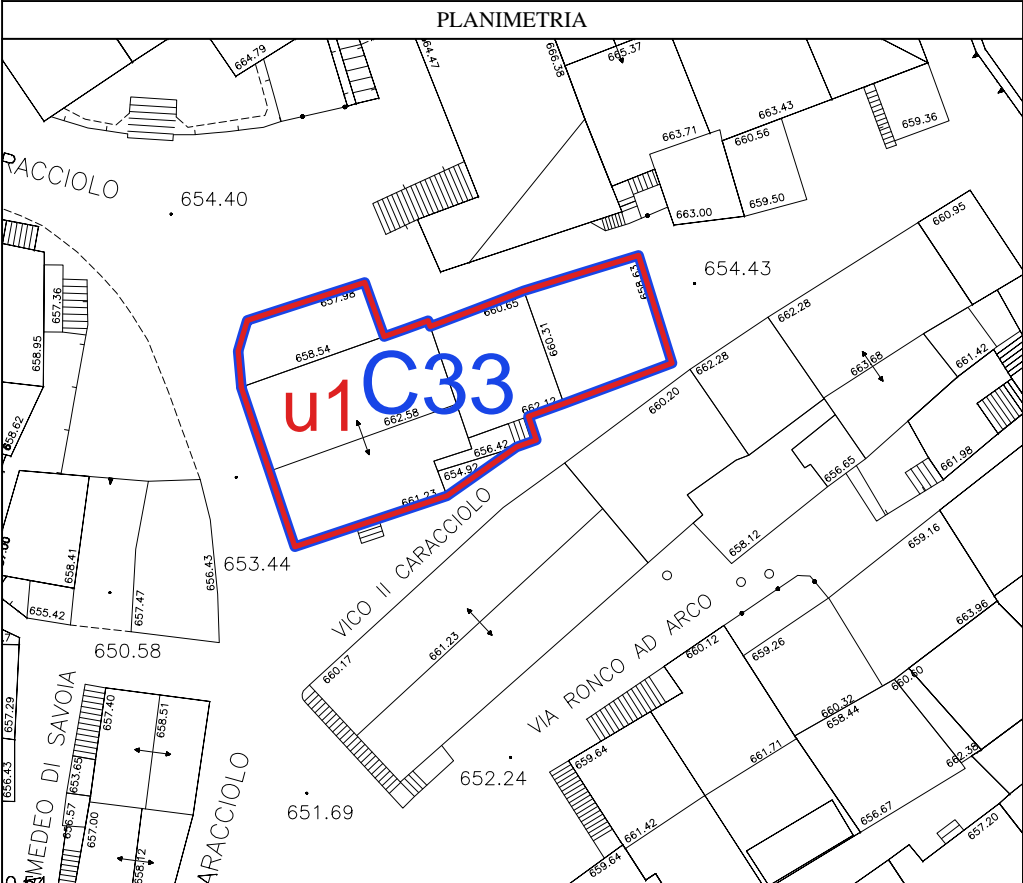
Zona: A5

Comparto: C33

Unità Edilizie: U1

Largo Caracciolo, Vico II Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C33

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 227,81 Volume v.p.p. mc. 568,77	2 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 2,50	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

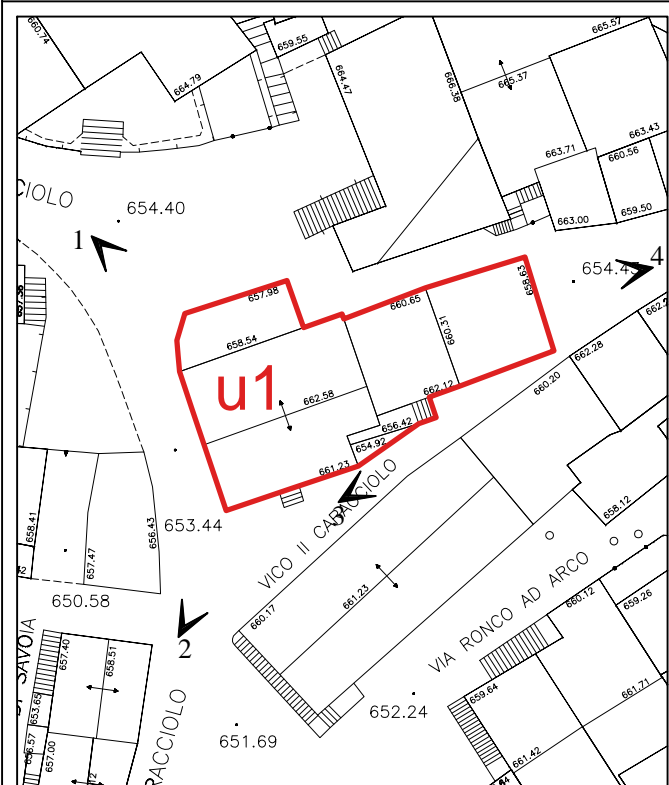
Zona: A5

Comparto: C33

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

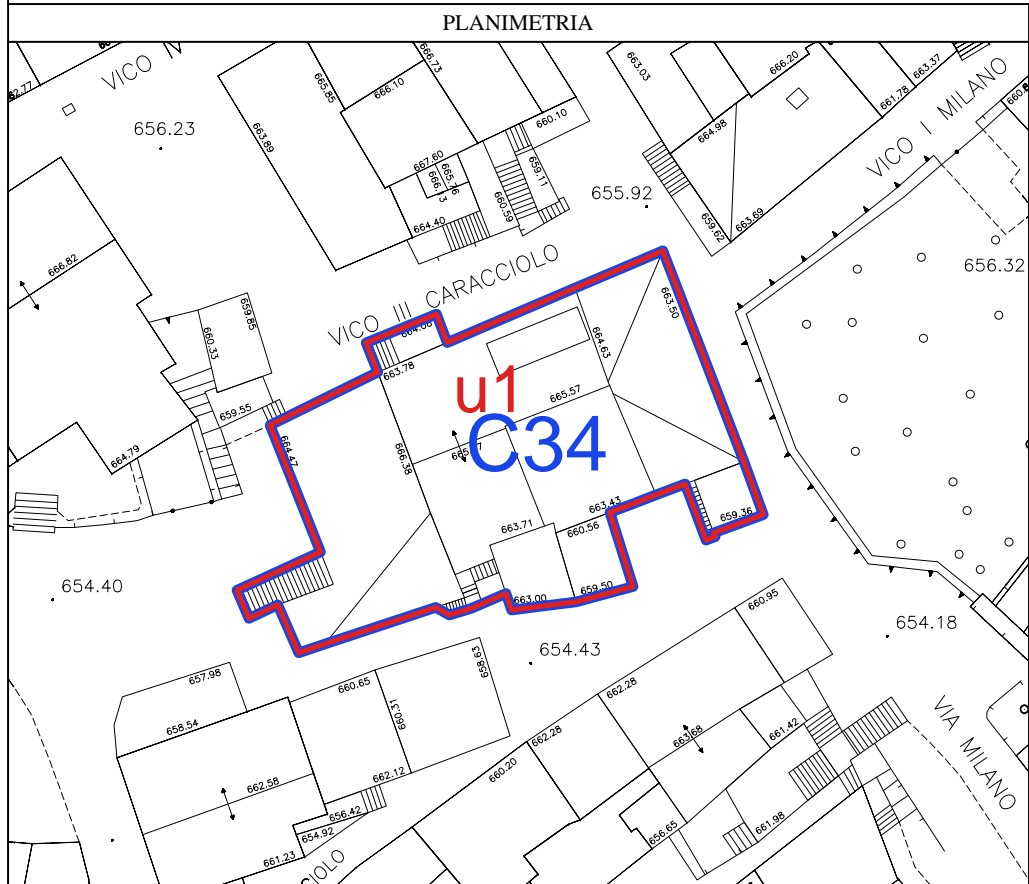
Zona: A5

Comparto: C34

Unità Edilizie: U1

Largo Caracciolo, Vico III Caracciolo, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C34

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI				TIPOLOGIE STRUTTURALI			
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra				Strutture Portanti			
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche			<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra		
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale			<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufi		
	Palazzetto				Bar/Ristorante				Muratura mista		
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi sovrapposti			<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito/Cantina				Cemento armato		
	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio			Stato di consistenza			
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa				Pessimo		
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza				Cattivo		
	Case singole ad un piano			<input checked="" type="checkbox"/>	Destinazioni d'uso ai piani superiori			<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre		
Aree - Altezze - Volumi					Civile				Buono		
Superficie mq.	457,10	Volume v.p.p. mc.	3.866,85		Pubblico						
Altezza media di comparto			8,46		Religioso						
Grado d'uso											
6	Alloggi abitati										
1	Alloggi disabitati										
0	Alloggi periodicamente abitati										
Coperture		Elementi Architettonici									
	A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi lapidei								
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista								
	A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura in coppi								
			Cornicione tipo romanella/modanato								

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
Regime di conservazione					
	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
	Restauro architettonico				
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo				
Regime di trasformazione					
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione			
		Con demolizione			
		Interventi di ampliamento			
Regime di nuovo impianto					
	Nuova costruzione				
	Nuove infrastrutture				
REGIMI D'USO					
Uso insediativo residenziale e servizi					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

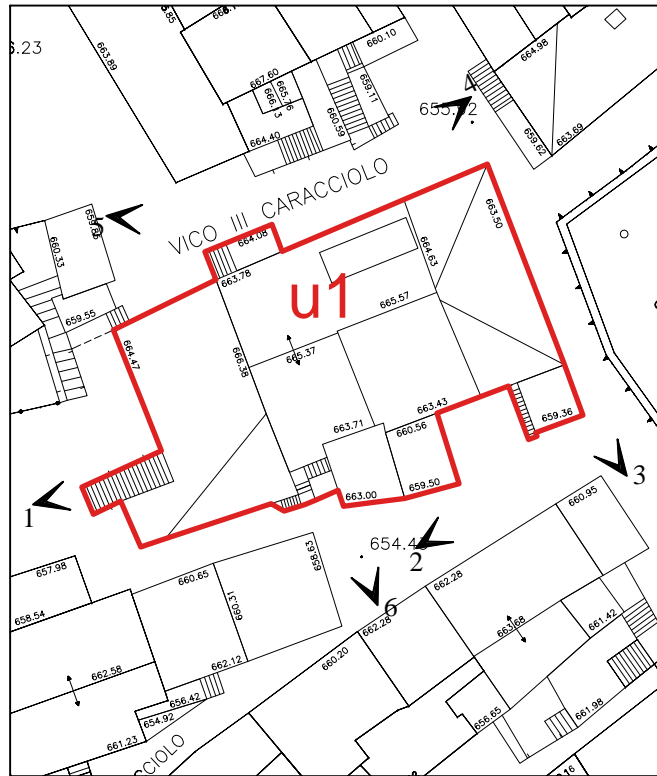
Zona: A5

Comparto: C34

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione tettoie in ferro.